

**UCHWAŁA NR XVI/70/2015
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 10 grudnia 2015r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Nieborów, fragmenty wsi: Bednary, Bednary – Kolonia
Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgówek, Kompina, Mysłaków i Piaski**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515, poz.1890) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz.443, poz.774, poz.1265, poz.1434,poz.1713, poz.1777, poz.1830, poz.1890) Rada Gminy Nieborów uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów, na fragmentach położonych w miejscowościach:

- 1) Bednary Kolonia, obszar oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały cyfrą 1;
- 2) Bednary, obszar oznaczony na załączniku graficznym Nr 2 do uchwały cyfrą 2;
- 3) Bednary, obszar oznaczony na załączniku graficznym Nr 3 do uchwały cyfrą 3;
- 4) Bełchów, obszar oznaczony na załączniku graficznym Nr 4 do uchwały cyfrą 4;
- 5) Bełchów, obszar oznaczony na załączniku graficznym Nr 5 do uchwały cyfrą 5;
- 6) Bełchów, obszar oznaczony na załączniku graficznym Nr 6 do uchwały cyfrą 6;
- 7) Bobrowniki, obszar oznaczony na załączniku graficznym Nr 7 do uchwały cyfrą 8;
- 8) Dzierzgówek, obszary oznaczony na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały cyfrą 9 i liczbą 10;
- 9) Dzierzgówek, obszar oznaczony na załączniku graficznym Nr 9 do uchwały liczbą 11;
- 10) Dzierzgówek, obszar oznaczony na załączniku graficznym Nr 10 do uchwały liczbą 12;
- 11) Kompina, obszary oznaczone na załączniku graficznym Nr 11 do uchwały liczbami 13 i 14;
- 12) Mysłaków, obszar oznaczony na załączniku graficznym Nr 12 do uchwały liczbą 15;
- 13) Piaski, obszar oznaczony na załączniku graficznym Nr 13 do uchwały liczbą 16.

§ 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmentach map ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 do 13 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Koziol

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów, fragmenty wsi Bednary, Bednary – Kolonia Bełchów, Bobrowniki, Dzierżówek, Kompina, Mysłaków i Piaski.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów zatwierdzonego Uchwałą IX/31/2015 Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2015 r. zostały wyznaczone tereny, dla których Gmina zamierza sporządzić plany miejscowe lub zmiany planów miejscowych dotychczas obowiązujących. Głównie dotyczy przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a w niektórych przypadkach (Kompina, Bełchów) powiększenia istniejących terenów produkcyjnych magazynów i składów. W wyniku przeprowadzonej analizy określono 15 fragmentów obszarów wskazanych do sporządzenia planu miejscowego. Na poszczególnych terenach, właściciele złożyli wnioski, które zostały uwzględnione w ustaleniach studium. Zakłada się, że projektu planu miejscowego nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów.

Sporządzenie planu miejscowego wywoła skutki finansowych dla samorządu wyłącznie z tytułu przeznaczenia terenu pod poszerzenie pasa drogowego dróg obsługujących tereny budowlane lub wyznaczenie nowych dróg dojazdowych oraz z tytułu rozbudowy sieci wodociągowych.