

**UCHWAŁA NR XIX/88/2016
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nieborów

Na podstawie art.18, ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515, poz. 1890) oraz art. 68, ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz.1777, z 2016 r. poz. 65), Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nieborów na rzecz najemców lokali korzystających z pierwszeństwa w ich nabyciu w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) najemca złożył wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego;
- 2) umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony;
- 3) najemca nie zalega z zapłatą czynszu i innych opłat związanych z lokalem mieszkalnym.

§ 3. Ustala się stawkę procentową bonifikaty od całej ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi zbywanymi w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców w wysokości 70% ceny należności.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Koziol