

Znak: GP.6727.272.2016

Łowicz dnia: 19.10.2016 r.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) w związku z wystąpieniem z dnia 18.10.2016 r. wydaje się wypis i wyrys z planu miejscowego dla nieruchomości oznaczonych numerami działek ewidencyjnych **84 i 473** położonych w obrębie ewidencyjnym **Parma** – Gmina Łowicz.

WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO

przygotowany na podstawie :

- uchwały Nr 32/03 Rady Gminy w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, obszary wsi: Bocheń, Dąbkowice Dolne, Dąbkowice Górne, Guźnia, Małszyce, Mystkowie, Ostrów, Otolice,
- Parma, Pilaszków, Placencja, Strzelcew, Szczudłów, Świące, Wygoda, Zawady i Świerż oraz fragmenty obszarów wsi: Jamno, Jastrzębia, Klewków, Niedźwiada, Popów, Zabostów Duży, Zabostów Mały i Zielkowie; Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 19 poz. 224);
- uchwały nr XXX/142/13 Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2013 r. sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Łowicz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013r., poz. 2088)

Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego działka ewidencyjna o numerze **84** położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem **13.26.MNp.**, symbolem **13.19.KL.**, symbolem **13.27.KD.**

Ustalenia planu miejscowego w zakresie terenu o symbolu 13.26.MNp. dotyczące przedmiotowej działki (wybrane punkty § 23 uchwały nr 32/03):

- a) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 13.19.KL - o 6m i ulicy o symbolu 13.27.KD - o 6m,
 - wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - połączenie dachowe budynków mieszkalnych symetryczne i o nachyleniu od 40 do 100%,
 - udział terenów zieleni co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej do ulicy na odcinku minimum 12m;

Ustalenia planu miejscowego w zakresie terenu o symbolu 13.19.KL. dotyczące przedmiotowej działki (wybrane punkty § 23 uchwały nr 32/03):

- a) przeznaczenie terenu - ulica lokalna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
 - odcinek drogi powiatowej Nr 343,
 - szerokość pasa drogowego 12m z poszerzeniem symetrycznym,
 - jezdnia szerokości 6m;

Ustalenia planu miejscowego w zakresie terenu o symbolu 13.27.KD. dotyczące przedmiotowej działki (wybrane punkty § 23 uchwały nr 32/03):

- a) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
- b) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
 - jezdnia szerokości 5m;
 - szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego;

Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego działka ewidencyjna o numerze **473** położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem **13.39.KL.**

Ustalenia planu miejscowego w zakresie terenu o symbolu 13.39.KL. dotyczące przedmiotowej działki (wybrane punkty § 23 uchwały nr 32/03):

- a) przeznaczenie terenu - ulica lokalna,
- b) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
 - linie rozgraniczające drogi w istniejących granicach własności,
 - jezdnia szerokości 6m;

W interpretacji treści ustaleń planu obowiązują następujące pojęcia i określenia dotyczące działki, pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa:

§ 2 ust. 2 wybrane punkty uchwały nr 32/03:

Ilekoć w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) "obszarze planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
- 2) "obszarze urbanistycznym" - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego;
- 4) "funkcji zagospodarowania przestrzennego" zwanej dalej "funkcją" - należy przez to rozumieć zespół uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów;
- 5) "przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów funkcje, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w treści planu i na rysunku planu symbolem literowym;
- 6) "granicach obszaru objętego rysunkiem planu" - należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania, przy których wkreślono symbol granicy obszaru objętego rysunkiem planu, określony w legendzie rysunku planu;
- 8) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 9) "nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń" - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone ogrodzenia lub ich fragmenty bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, powodującego zbliżenie ogrodzenia do przyległych ulic lub innych wskazanych planem elementów zagospodarowania terenu;
- 10) "linii podziału wewnętrznego terenów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania" - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą fragment terenu, do którego ogranicza się realizację obiektów budowlanych wskazanej funkcji lub określającą zasadę podziału na działki budowlane;
- 11) "udziale terenów zieleni" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni terenu (działki) do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;
- 12) "stanie istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 13) "utrzymaniu budynków" o określonej funkcji w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć:
 - a) dopuszczalność wykonywania na istniejących budynkach przebudowy, odbudowy i remontów,
 - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
 - c) zakaz realizacji nowych budynków o takiej funkcji;
- 14) "zachowaniu obiektów budowlanych lub obiektów przyrodniczych" w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
- 15) "polu widoczności" - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp;
- 17) "zabudowie zespolonej" - należy przez to rozumieć dopuszczalność łączenia dwóch budynków mieszkalnych na wspólnej granicy działek budowlanych;

§ 2 ust. 3 uchwały nr 32/03 - wybrane punkty

Ilekoć w planie miejscowym jest mowa o funkcji:

13) **"zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna"**, oznaczonej symbolem **"MNp"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania:

- a) projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) projektowanych budynków o funkcji administracji, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1.000 m²), gastronomii, turystyki, obsługi pasażerów, sportu i rekreacji, poczty i telekomunikacji, usług i usług komunalnych (z wyłączeniem usług związanych z cmentarnictwem);
- 26) **"ulica (droga) lokalna"**, oznaczonej symbolem **"KL"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) o klasie lokalna o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 27) **"ulica (droga) dojazdowa"**, oznaczonej symbolem **"KD"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (dróg) o klasie dojazdowa o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;

Ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad i warunków kształtowania zagospodarowania terenów pod zabudowę – wybrane punkty § 3 uchwały nr 32/03 i uchwały nr XXX/142/13:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - a) punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
 - b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;
- 3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem;
- 4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych z tym, że linia ta jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 5) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków mieszkalnych wykraczających fragmentem obrysu zewnętrznego murów poza określoną planem linię zabudowy ale bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej drogi, dopuszczenie nie dotyczy zabudowy przylegającej do dróg krajowych i wojewódzkich”
uchwała nr XXX/142/13 Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2013 r. (Dz. Urz. z 2013r., poz. 2088);
- 6) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 7) w terenach, dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii;
- 9) w pasie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15kV) dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami szczególnymi;
- 10) w pasach drogowych ulic, z wyłączeniem ulic będących fragmentami dróg krajowych lub wojewódzkich, określonych planem, dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy;

- 11) w terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe użytkowanie, obowiązują następujące warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
 - b) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;
- 12) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:
 - a) w terenach o funkcji użyteczności publicznej minimum:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 7 stanowisk na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - w terenach o funkcji produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - b) w terenach o funkcji zabudowy jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego maksimum - 4 stanowiska w garażach;
- 13) przepis zawarty w ust. 12 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedażowej;
- 14) w terenach, dla których ustalenia niniejszego planu dopuszczają realizację obiektów użyteczności publicznej obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m²;
- 15) pokazane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do dróg (ulic) ogólnodostępnych, zapewniających dostępność komunikacyjną;
- 16) w sytuacji, gdy dla danego terenu ustalono warunek zachowania określonej wysokości budynków poprzez wskazanie liczby kondygnacji, należy uznawać iż ustalenie to odnosi się do kondygnacji nadziemnych budynku, z wyłączeniem piwnicy (w rozumieniu przepisów dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- 17) dopuszcza się nadbudowę o poddasze użytkowe, istniejących budynków mieszkalnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych
- 18) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem:
 - a) zachowania możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym,
 - b) zachowania przepisów odrębnych między innymi dotyczących Obszaru Chronionego krajobrazu i obszaru NATURA 2000.

Uchwała nr XXX/142/13 Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2013 r. sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Łowicz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r., poz. 2088)

- 27) w obszarach o funkcjach umożliwiających realizację budynków dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicach działek budowlanych przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu.

Ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad i warunków kształtowania zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej zabudowy - wybrane punkty § 4 uchwały nr 32/03:

- 3) w terenach o funkcjach: zabudowa jednorodzinna - o symbolu "MN", zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna - o symbolu "MNp", zabudowa zagrodowa o symbolu "MR" oraz zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową - o symbolu "MRj" dopuszcza się realizację w obrębie jednej działki budowlanej odpowiednio, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej;

- 4) w terenach o funkcji zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna, o symbolu "MNp" dopuszcza się realizację:
 - a) w obrębie jednej działki budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) obiektów użyteczności publicznej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem możliwości realizacji budynku mieszkalnego;
- 5) w terenach o funkcji zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna o symbolu "-MNp", istniejące obiekty użyteczności publicznej na odrębnych działkach budowlanych przeznacza się do utrzymania bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy;

Ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad i warunków obsługi w zakresie komunikacji - wybrane punkty § 7 ww. uchwały:

- 1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
 - a) drogi (ulice) określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów,
 - b) drogi (ulice) nie wyodrębnione niniejszą zmianą planu (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojazdami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu zawarte w Rozdziale III nie stanowią inaczej;
- 3) dojeżdża lub dojeżdża wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi o których mowa w przepisach o drogach publicznych;
- 4) realizacja obiektów o funkcji użyteczność publiczna lub szczególna działalność gospodarcza na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego;
- 5) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji użyteczność publiczna lub szczególna działalność gospodarcza dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojeżdżach i dojeżdżach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojeżdż i dojeżdżów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem;

Ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad i warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - wybrane punkty § 8 uchwały nr 32/03:

- 1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne;
- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich;
- 3) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
 - a) w ramach pasów drogowych dróg (z wyłączeniem dróg krajowych i wojewódzkich), ulic, dojeżdż i dojeżdżów na całym obszarze zmiany planu,
 - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy terenach PKP, ulicach, przy dojeżdżach i dojeżdżach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (PKP, ulic, dojeżdż i dojeżdżów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem,
 - c) w osiach istniejących sieci;
- 4) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów; w terenach nie wyposażonych w sieci wodociągowe, do czasu realizacji tych sieci - zaopatrzenie w wodę w oparciu indywidualne ujęcia wody, z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi;
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych;
- 6) odprowadzenie ścieków przemysłowych do zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych - z warunkiem realizacji niezbędnych urządzeń podczyszczających w celu zachowania wymaganej przepisami szczególnymi, jakości odprowadzanych ścieków;

- 7) na terenach nie wyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy takiej sieci ścieki mogą być odprowadzane do zbiorników bezodpływowych sytuowanych w obrębie poszczególnych działek budowlanych, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków;
- 9) odprowadzenie wód opadowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do lokalnych odbiorników lub powierzchniowo - przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 10) na terenach nie wyposażonych w kanalizację deszczową, wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach szczególnych;
- 11) wody opadowe z pozostałych terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania jeśli nie zawierają odpadów stałych w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych;
- 12) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz; zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów szczególnych;
- 16) usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach porządkowych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
- 17) usuwanie odpadów niebezpiecznych - w sposób selektywny oraz wykluczający mieszanie z odpadami innymi niż niebezpieczne, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

Ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad i warunków zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony przeciwpowodziowej - wybrane punkty § 9 uchwały nr 32/03:

- 1) na terenach wchodzących w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Bzury" oraz projektowanych Obszarów Chronionego Krajobrazu "Pradoliny Warszawsko - Berlińskiej" i "Doliny Słudwi - Przysowy", obejmujących fragmenty wsi Świeryż, Klewków, Niedźwiada, Mystkowice, Bocheń, Ostrów, Zielkowice, Popów, Zabostów Mały, Zabostów Duży, Guźnia i Jamno oraz całe wsie Święce, Otolice i Szczudłów (wg rysunków planu) obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisami prawa miejscowego a w tym między innymi: zakazu lokalizacji uciążliwych inwestycji przemysłowych, komunalnych i rolniczych (w tym ferm w systemie bezściółkowym), wysypisk śmieci i składowisk odpadów, nowych inwestycji oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych bez urządzeń odbioru lub oczyszczania ścieków oraz zakazu nadmiernego obniżania poziomu wód gruntowych;
- 2) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;
- 4) w terenach pozostających w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych z terenów kolejowych, dróg krajowych i wojewódzkich, istniejące budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony w zagospodarowaniu działki budowlanej jak i w samym obiekcie w tym między innymi:
 - a) okna o podwyższonej izolacyjności,
 - b) zastosowanie ekranów akustycznych w formie obiektu budowlanego lub zadrzewień i zakrzewień oraz innych środków technicznych ograniczających hałas, wibrację, przemieszczanie pyłów i gazów; budowa nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych wymaga rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku na terenach o funkcji zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych;

- 5) tereny oznaczone symbolami: MN, MRj, MNp i U, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 11) tereny położone w dolinach rzek i cieków wskazane w rozdziale III niniejszej uchwały jako tereny zagrożenia podtopieniami wodami powodziowymi wymagają uwzględnienia następujących warunków:
 - zachowania istniejących trwałych użytków zielonych z dopuszczeniem realizacji zbiorników wodnych,
 - uwzględnienia w konstrukcji budynków ochrony przed podtopieniami,
 - zadrzewiania z zachowaniem swobodnego spływu wód;
- 12) na terenach stycznych z linią brzegową rzek obowiązuje zakaz:
 - a) realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegowej,
 - b) przekształcania zagospodarowania terenu uniemożliwiającego przechodzenie wzdłuż linii brzegowej.

Ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad i warunków zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego - wybrane punkty § 10 uchwały nr 32/03:

- 1) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach występowania znalezisk archeologicznych (stanowiska archeologicznego) - oznaczonych na rysunku planu - podjęcie robót ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, wykonywanych pod nadzorem archeologicznym;
- 2) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach ochrony znalezisk archeologicznych (w otoczeniu stanowiska archeologicznego) - oznaczonych na rysunku planu - wykonywanie robót ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego;
- 3) w przypadku stwierdzenia lokalizacji stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych, wykonywanie robót ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu, w tym zalesieniem terenu, wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;

Rysunek planu miejscowego w granicach przedmiotowej działki obowiązuje w zakresie poniższych punktów § 37 ww uchwały:

- rysunek w skali 1:5000:

- a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- c) granice obszarów występowania i ochrony stanowisk archeologicznych,
- d) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych,

Z up. *Włóka*
mgr *Katarzyna Kędzia*
Kierownik Referatu Inwestycji
i Spraw Komunalnych

Wypis dokonano na wniosek Urzędu Gminy Łowicz

Zwalnia się od opłaty skarbowej – art. 7, ust. 3

-jednostki samorządu terytorialnego;

ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm./