

**UCHWAŁA LVI/258/2018
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 29 maja 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Nieborów, fragmenty wsi: Belchów, Bobrowniki, Kompina, Nieborów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje.

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, dla fragmentów położonych w miejscowościach Belchów, Bobrowniki, Kompina, Nieborów:

- 1) Belchów, oznaczonego na załączniku Nr 1 do uchwały literą A,
- 2) Bobrowniki, oznaczonego na załączniku Nr 2 do uchwały literą B,
- 3) Kompina, oznaczonego na załączniku Nr 3 do uchwały literą C,
- 4) Nieborów Dolne, oznaczonego na załączniku Nr 4 do uchwały literą D.

§ 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmentach map ewidencyjnych, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 do 4 do uchwały.

§ 3. Tracą moc obowiązującą uchwały:

- 1) Nr XVI/71/2015 z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragment wsi Kompina.
- 2) Nr XVI/72/2015 z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragment wsi Sypień.

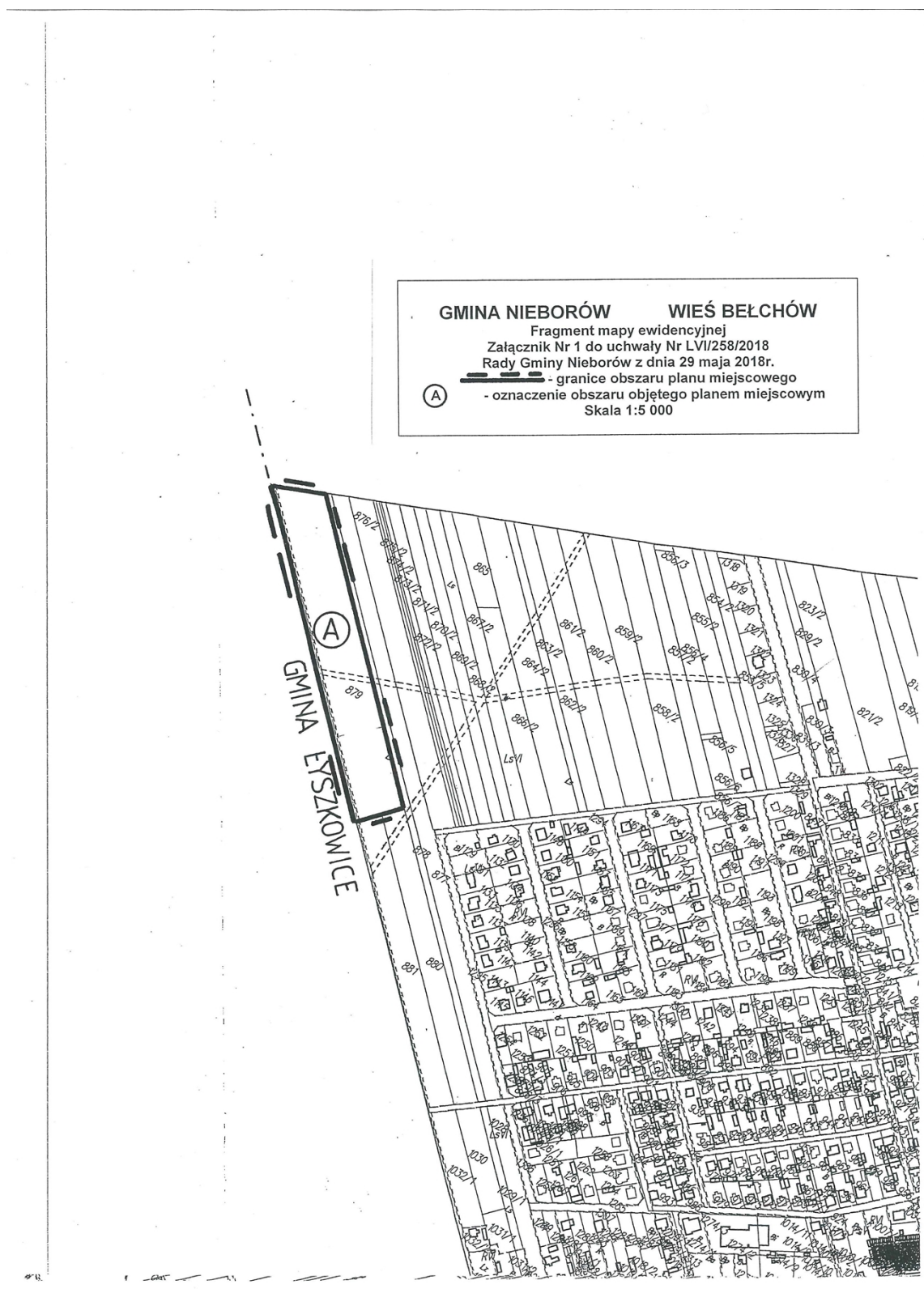
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

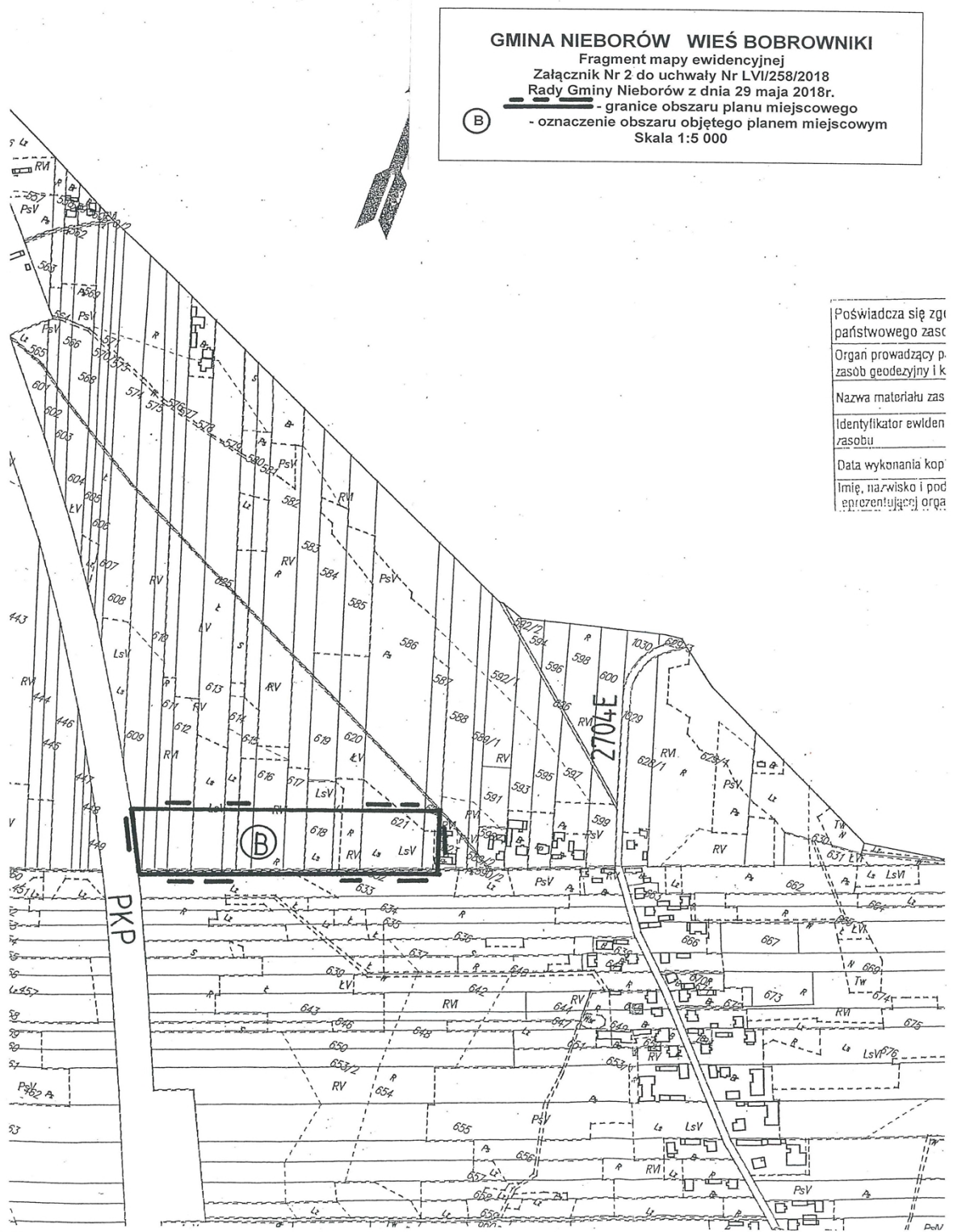
Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Koziol

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVI/258/2018
Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/258/2018
Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2018 r.



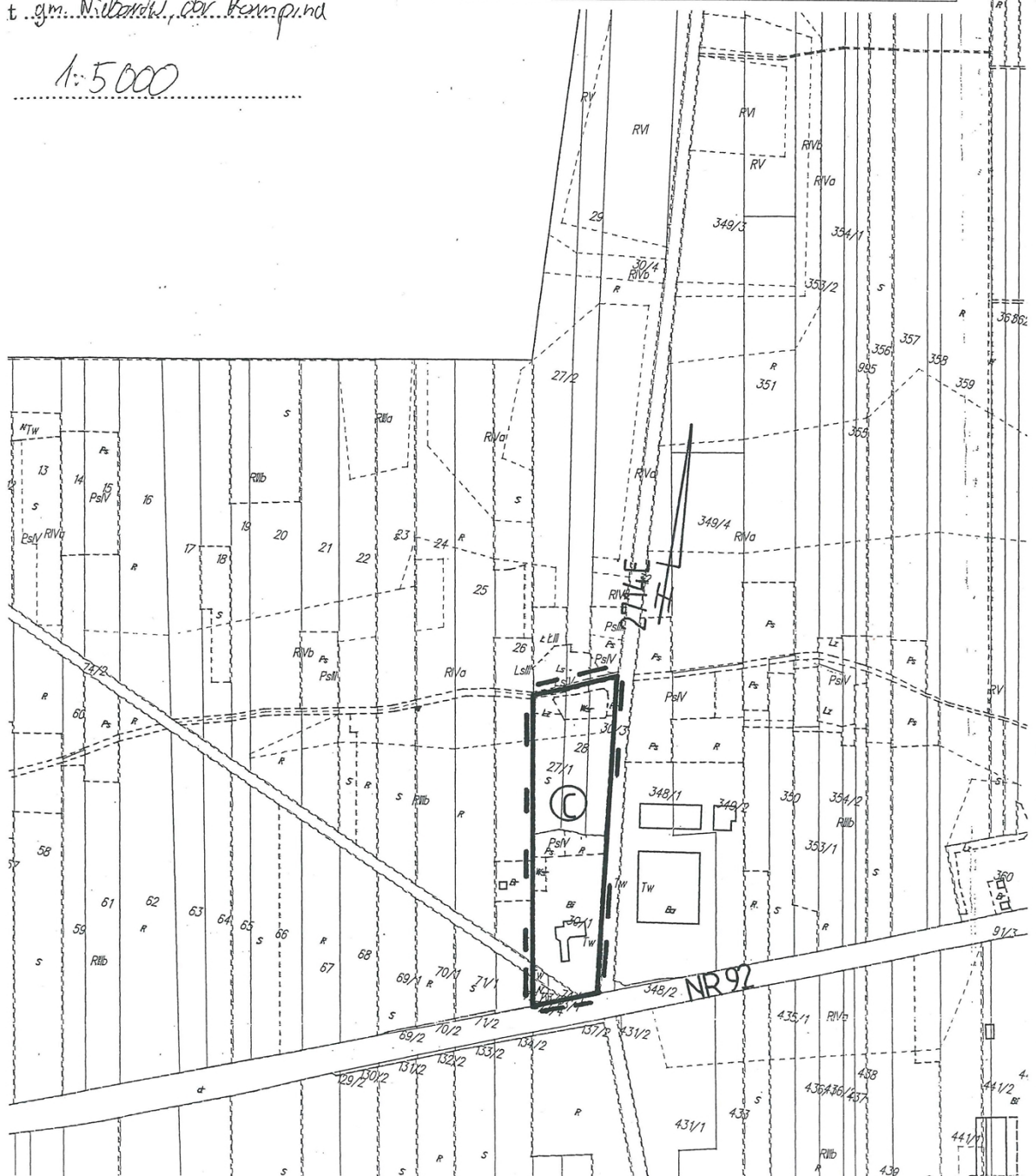
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/258/2018
Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2018 r.

Fragment Mapy Ewidencyjnej
Zasadniczej

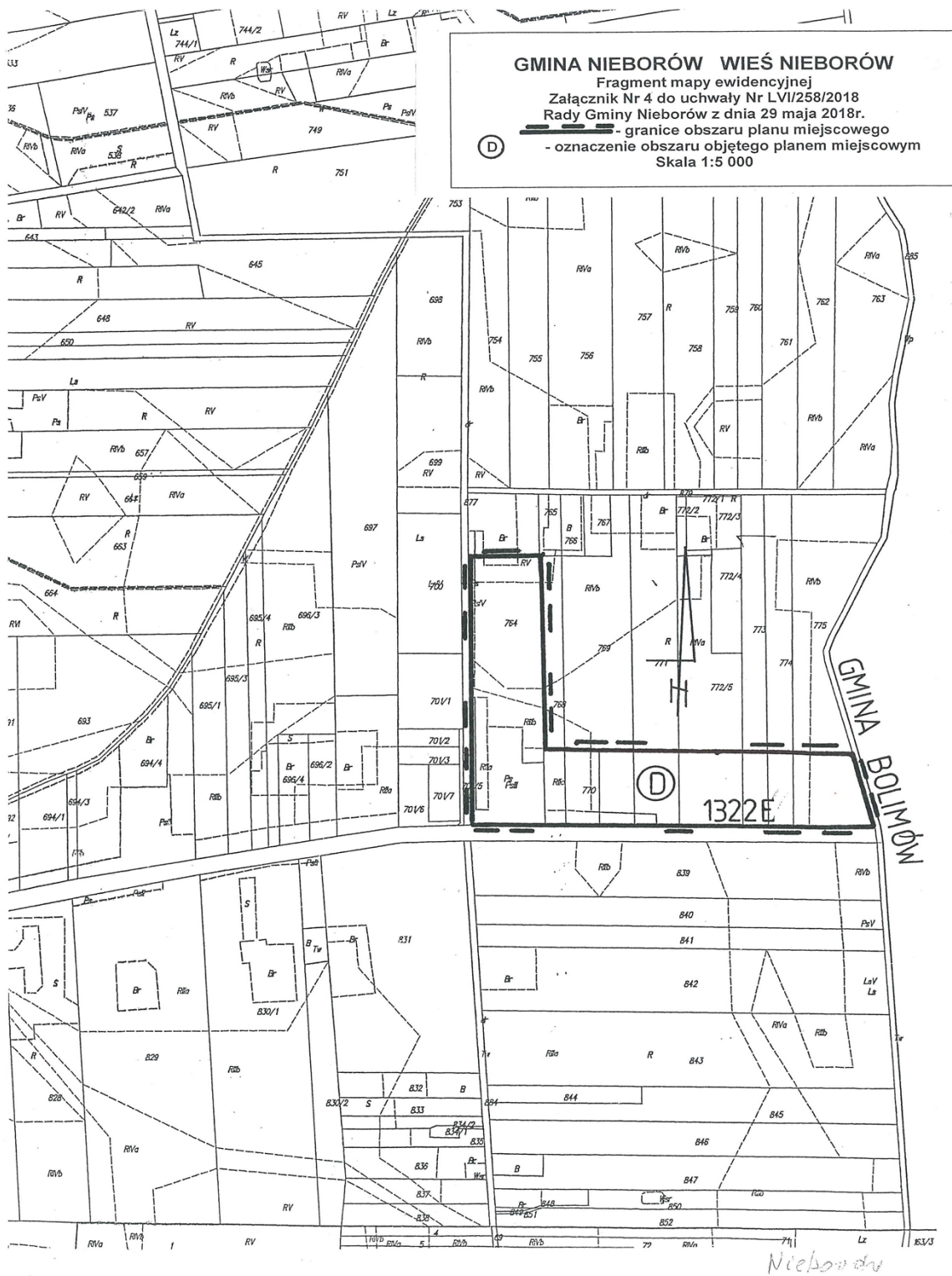
t. gm. Nieborów, obr. Kompina

1:5000

GMINA NIEBORÓW WIEŚ KOMPINA
Fragment mapy ewidencyjnej
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/258/2018
Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2018 r.
- granice obszaru planu miejscowego
- oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym
Skala 1:5 000



Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2018 r.



UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty wsi: Bełchów, Bobrowniki, Kompina, Nieborów

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów zatwierdzonego Uchwałą IX/31/2015 Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2015 r. zostały wyznaczone tereny, dla których Gmina zamierza sporządzić plany miejscowe lub zmiany planów miejscowych dotychczas obowiązujących. W wyniku przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego (opracowanie z kwietnia 2018 r.) określono cztery fragmenty położone w miejscowościach Bełchów, Bobrowniki, Kompina, Nieborów.

Plan miejscowy ma na celu przeznaczenie terenów rolnych i leśnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sporządzenie planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu w terenach położonych w Kompinie i Nieborowie. W obszarach położonych w Bełchowie i Bobrownikach powstaną nowe zobowiązania finansowe związane z budową i poszerzeniem dróg dojazdowych do wyznaczanych terenów nowej zabudowy. Na wszystkich obszarach będzie wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne lub rolnych klasy III na cele nierolnicze. Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów.

Jednocześnie, w związku z wejściem w życie nowych przepisów dotyczących realizacji turbin wiatrowych, sporządzenie planów miejscowych o tej problematyce w Kompinie i Sypniu staje się bezprzedmiotowe. Z uwagi na powyższe niezbędne jest uchylene uchwał:

- 1) Nr XVI/71/2015 z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragment wsi Kompina.
- 2) Nr XVI/72/2015 z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragment wsi Sypień.