

**UCHWAŁA LVI/259/2018
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 29 maja 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr VII/30/2003 Rady Gminy w Nieborowie
z dnia 28 kwietnia 2003r.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów zatwierdzonego uchwałą Nr VII/30/2003 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 157. poz.1544).

§ 2. Zmiana planu miejscowego będzie polegać na zmianie zasad i warunków kształtowania zagospodarowania terenów, obowiązujących na terenie o symbolu 3.11.MRj dotyczących wyłącznie nachylenia połaci dachowych na budynkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Koziol

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr VII/30/2003 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 28 kwietnia 2003 r.

Na obszarze gminy Nieborów obowiązuje między innymi uchwała Nr VII/30/2003 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 28 kwietnia 2003 r. W toku realizacji planu miejscowego stwierdzono występowanie warunków zagospodarowania ograniczających realizację budynków z dachami o mniejszych spadkach niż zakładano w planie obowiązującym (od 40% do 100%). W celu ułatwienia procesu inwestycyjnego niezbędna jest korekta ustaleń planu z określeniem warunków nachylenia połaci dachowych odrębnie dla budynków mieszkalnych i odrębnie dla pozostałych budynków. W wyniku przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego (opracowanie z kwietnia 2018 r.) wniosek dotyczący korekty ustaleń zakwalifikowano do sporządzenia zmiany planu.

Zmiana polegać będzie na niewielkiej modyfikacji ustaleń szczegółowych dla terenu o symbolu 3.11.MRj.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego:

- umożliwi zdjęcie nadmiernych i nieuzasadnionych ograniczeń prawa własności na terenach osób prywatnych,
- nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów.