

Nieborów, dnia 10.07.2018 r.

ROS.6220.14.2017.JS

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) zwaną dalej *k.p.a.*, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) zwaną dalej ustawą *oos*, a także § 3 ust. 1 pkt 102 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Jagury w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

### u s t a l a m

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego przeznaczonego do chowu kaczek wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie fermy drobiu na działce nr 587/1 w miejscowości Sypień 86, gm. Nieborów, pow. łowicki, woj. łódzkie, wraz ze zmianami w funkcjonowaniu istniejącej instalacji i jednocześnie określam następujące warunki:

#### I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się na działce o nr ewid. 587/1 w miejscowości Sypień, gm. Nieborów, w ramach którego przewiduje się:

1. Zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków inwentarskich z chowu kaczek i gęsi na chów kaczek o łącznej maksymalnej obsadzie 63,684 DJP, w tym:
  - a) w budynku o powierzchni inwentarskiej 1500 m<sup>2</sup> – 7 285 szt. (29,14 DJP);
  - b) w budynku o powierzchni inwentarskiej 1778 m<sup>2</sup> – 8 636 szt. (34,544 DJP).
2. Budowę jednego budynku inwentarskiego do chowu kaczek w maksymalnej obsadzie 24 000 szt. (96 DJP), w którym zostaną wydzielone dwie hale produkcyjne o powierzchni hodowlanej ok. 2470,6 m<sup>2</sup> każda i maksymalnej obsadzie 12 000 szt. (48 DJP) w każdej z hal. Pozostała część budynku będzie wykorzystywana jako zaplecze techniczno - gospodarcze, w obszarze którego zostaną zlokalizowane m.in. pomieszczenia sterowni, magazynowe i komunikacyjne. Budynki inwentarskie przeznaczone będą do utrzymywania kaczek na ściółce o łącznej obsadzie maksymalnej do 159,684 DJP i wentylowane będą mechanicznie.
3. Budowę płyty obornikowej wraz z zadaszeniem, o powierzchni ok. 261 m<sup>2</sup>.
4. Posadowienie trzech zewnętrznych silosów paszowych o pojemności do 25 Mg każdy, na płytach fundamentowych.
5. Wykonanie terenów utwardzonych (w pierwszym etapie utwardzonych kruszywem, natomiast docelowo betonem lub kostką betonową) i płyt fundamentowych pod projektowane silosy, o łącznej powierzchni do 4100 m<sup>2</sup>.
6. Wykonanie niezbędnych przyłączy (m.in. wodociągowego, energetycznego i gazowego).
7. Zmianę sposobu użytkowania wiaty zlokalizowanej przy północno zachodniej ścianie budynku inwentarskiego o pow. inwentarskiej 1500 m<sup>2</sup> oraz wiaty zlokalizowanej przy południowo wschodniej ścianie budynku inwentarskiego o powierzchni inwentarskiej 1778 m<sup>2</sup> – z wybiegów dla gęsi na funkcję magazynową lub gospodarczą.
8. Zastąpienie istniejącego agregatu prądowórczego nowym agregatem o mocy do 114 kW.

9. Wykonanie pasa zieleni izolacyjnej zimozielonej średnio- i wysokopiennej.

**II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wymagać wycinki drzew. Wycinkę zadrzewień należy ograniczyć do niezbędnego minimum, tj. 147 szt. drzew, w tym: 104 szt. topoli osiki (*Populus tremula* L.), 31 szt. brzozy zwisłej (*Betula pendula* Roth.), 9 szt. dębu szypułkowego (*Quercus robur* L.), 2 szt. gruszy pospolitej (*Pyrus communis* L.) oraz 1 szt. topoli białej (*Populus alba* L.) i przeprowadzić poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. Dopuszcza się wycinkę drzew w w/w terminie, jednakże planowaną wycinkę należy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody.
2. Teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się małych i średnich zwierząt na obszar objęty działaniami realizacyjnymi.
3. W czasie realizacji inwestycji wykopy należy kontrolować na obecność płazów, gadów lub innych drobnych zwierząt, które mogą przedostać się na plac budowy. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji zwierzęta należy odławiać i przenosić poza teren przedsięwzięcia w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku. Kontrole winny być przeprowadzane codziennie rano i wieczorem, w tym ostatnią kontrolę obecności zwierząt należy przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
4. Realizację inwestycji w zakresie robót związanych ze zdjęciem warstwy humusu i niwelacją terenu prowadzić w terminie od 16 października do końca lutego, tj. poza sezonem lęgowym ptaków, poza okresem największej aktywności płazów oraz poza okresem rozrodczym zwierząt potencjalnie występujących na analizowanym obszarze. Dopuszcza się prowadzenie prac w w/w terminie, ale wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym i po kontroli ornitologicznej potwierdzającej brak lęgów na analizowanym terenie oraz na terenie leśnym zlokalizowanym wzdłuż południowej i zachodniej granicy fermy drobiu.
5. Wyłączać silniki pojazdów i maszyn podczas przerw w ich pracy.
6. W razie konieczności (w okresach gorących i suchych) zraszać wodą plac budowy w celu ograniczenia pylenia.
7. Zabezpieczać sypanki materiały budowlane przed ich rozwiewaniem na tereny sąsiednie poprzez przykrycie ich folią lub plandeką.
8. Wodę na potrzeby budowy i dla potrzeb socjalnych pracowników firmy budowlanej pozyskiwać z gminnej sieci wodociągowej lub dowozić ją beczkowozami.
9. Zapewnić pracownikom budowlanym zaplecze socjalne z toaletami przenośnymi (opróżnianymi przez specjalistyczną firmę zewnętrzną wywożącą ścieki bytowe do oczyszczalni ścieków) lub zapewnić korzystanie z istniejącego zaplecza socjalno – sanitarnego na terenie fermy drobiu.
10. Stosować do budowy minimalną ilość odpowiedniego, nowoczesnego sprzętu mechanicznego, w pełni sprawnego technicznie, ze szczelnymi układami paliwowymi, hydraulicznymi i płynów eksploatacyjnych, w celu minimalizacji ryzyka powstawania mikrorozlewów paliw i olejów oraz ewentualnego zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych.
11. Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie. Plac budowy należy zaopatrzyć w sorbenty na wypadek wycieku substancji ropopochodnych.

12. Zaplecze budowy zlokalizowane winno być na terenie siedliska działki objętej inwestycją, którą należy zabezpieczyć w odpowiednią infrastrukturę uniemożliwiającą znaczące oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne.
13. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo – wodne.
14. Tankowanie, konserwowanie i stacjonowanie sprzętu budowlanego wykorzystywanego podczas realizacji inwestycji poza terenem przedsięwzięcia.
15. W przypadku wycieków paliw lub olejów z maszyn budowlanych lub pojazdów samochodowych, substancje te należy bezzwłocznie usuwać za pomocą sorbentów, w które zostanie wyposażone zaplecze budowlane (powstały w ten sposób odpad gromadzić w szczelnym zamkniętym pojemniku metalowym lub wykonanym z tworzywa sztucznego, a następnie przekazywać uprawnionym jednostkom zewnętrznym zajmującym się ich transportem i unieszkodliwianiem).
16. Prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami wytwarzanymi podczas realizacji inwestycji poprzez minimalizowanie ich ilości, selektywne zbieranie i tymczasowe magazynowanie odpadów w wyznaczonych i oznakowanych miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo – wodnego, a następnie sukcesywnie przekazywać odpady do odzysku lub unieszkodliwienia wybranym firmom posiadającym stosowne wymagane prawem zezwolenia na gospodarowanie odpadami danego rodzaju.
17. Prowadzić prace przygotowawcze i budowlane wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>).
18. Prace budowlane należy prowadzić w porze suchej, przy maksymalnie niskim poziomie wód podziemnych, a w przypadku pojawienia się wody w wykopach i jej wypompowywaniu z wykopów, należy wypompowaną wodę rozsączyć na terenach zielonych w obrębie działki objętej inwestycją.
19. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować, zaleca się aby powierzchnie nieutwardzone zagospodarować jako tereny zielone.
20. Stosowanie do budowy niewielkiej ilości odpowiedniego, nowoczesnego sprzętu mechanicznego, sprawnego technicznie, spełniającego wymagania dotyczące maksymalnych dopuszczalnych mocy akustycznych urządzeń określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w *sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska*.
21. Stosować zasadę ograniczania jednoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu.
22. Masy ziemne pochodzące z wykopów należy tymczasowo zmagazynować i zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem, następnie rozplantować na terenie należącym do inwestora w sposób niepowodujący zmiany kierunku odpływu wód lub przekazywać do wykorzystania innym podmiotom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
23. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w zależności od rodzaju odpadów: w pojemnikach, kontenerach lub luzem w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu. Odpady należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie, odzysk czy unieszkodliwienie odpadów. Za gospodarkę odpadami weterynaryjnymi odpowiadać będzie wytwórca odpadów.
24. Odpady pochodzące z leczenia i badania zwierząt winny być przekazane i zagospodarowane przez lekarza weterynarii świadczącego usługi leczenia oraz badania zwierząt w przedmiotowym

- gospodarstwie. Na terenie przedmiotowego gospodarstwa nie należy magazynować odpadów weterynaryjnych.
25. Sztuki padłe zbierać w trakcie czynności obsługowych, pakować w szczelne, wytrzymałe worki foliowe i czasowo gromadzić (do momentu odbioru przez wyspecjalizowaną firmę) w chłodni (zamrażarce) o odpowiedniej pojemności, zlokalizowanej w wyznaczonym miejscu zaplecza socjalno – gospodarczego w budynku inwentarskim o pow. inwentarskiej 1500 m<sup>2</sup>. Maksymalny czas magazynowania zwierząt padłych i ubitych z konieczności w obrębie przedmiotowego przedsięwzięcia nie może przekroczyć 6 tygodni.
  26. Realizacja planowanych obiektów i elementów infrastruktury przedsięwzięcia winna nastąpić z zachowaniem wymaganych odległości zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).
  27. Powierzchnie części inwentarzowej planowanych obiektów inwentarskich winny spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymywania gatunków zwierząt gospodarskich innych niż te, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 127 ze zm.).
  28. Energię elektryczną pobierać z sieci energetycznej.
  29. Jako awaryjne źródła zasilania w energię elektryczną gospodarstwa stosować agregat prądotwórczy o mocy do 114 kW.
  30. Chów kaczek prowadzić w cyklach trwających maksymalnie 42 dni. W każdym z budynków inwentarskich prowadzić maksymalnie 6 cykli produkcyjnych. Zakupione jednodniowe pisklęta (o wadze ok. 80 g), tuczyć do wagi końcowej średnio ok. 3,5 kg. W pozostałym okresie roku obiekt powinien być niezasiedlony i w tym czasie wykonywane będą czynności związane z jego przygotowaniem do wprowadzenia nowej obsady (przeznaczone na usunięcie obornika oraz mycie i dezynfekcję budynków).
  31. Zagęszczenie ptaków w budynkach inwentarskich nie może przekraczać obowiązujących norm powierzchniowych zapewniających dobrostan zwierząt, tj. 17 kg/m<sup>2</sup> powierzchni hodowlanej.
  32. Dopasowanie ilości i rodzaju podawanego pokarmu do wymagań ptaków na różnych etapach cyklu chowu, celem minimalizacji odchodów.
  33. Stosować system automatycznego podawania pokarmu poprzez paszociągi i karmniki, ograniczające straty i psucie paszy oraz dozujących pokarm stosownie do wymagań ptaków na określonym etapie cyklu chowu.
  34. Stosować żywienie fazowe paszami z niższymi zawartościami białka surowego i fosforu całkowitego w celu redukcji wydalanego azotu i fosforu.
  35. Stosować niewyciekowy system pojenia kropelkowego.
  36. Usuwać obornik z budynków inwentarskich po zakończeniu każdego cyklu produkcyjnego.
  37. Aplikować nawóz naturalny w postaci obornika na gruntach należących do Inwestora zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi i zasadami Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej.
  38. Ogrzewać część socjalno – gospodarczą w istniejącym budynku inwentarskim o pow. inwentarskiej 1500 m<sup>2</sup> za pomocą kotła gazowego opalanego paliwem niskoemisyjnym – gazem płynnym (propanem).
  39. Ogrzewać zaplecze socjalne w istniejącym budynku inwentarskim o pow. inwentarskiej 1778 m<sup>2</sup> za pomocą urządzeń elektrycznych.
  40. Stosować do ogrzewania hal produkcyjnych (istniejących i projektowanych) nagrzewnic

- gazowych opalanych paliwem niskoemisyjnym – gazem płynnym (propanem).
41. Stosować podczas pneumatycznego załadunku silosów paszowych tkaninowych filtrów workowych zakładanych na wyloty urządzeń odpowietrzających silosy, w celu ograniczenia emisji pyłu.
  42. Tereny nieobjęte zabudową w obszarze zakładu wykorzystywać jako tereny biologicznie czynne – tereny zielone.
  43. Zaopatrzenie przedmiotowego przedsięwzięcia w wodę do celów technologicznych winno realizowane być z wodociągu gminnego.
  44. Wyznaczyć ciągi transportowe w obrębie dróg wewnętrznych i placów manewrowych o nawierzchni utwardzonej.
  45. Zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych jakichkolwiek rodzajów ścieków. Ścieki bytowe z zaplecza socjalno – sanitarnego gromadzić w szczelnym, podziemnym zbiorniku bezodpływowym na ścieki bytowe o pojemności 2 m<sup>3</sup>, a następnie sukcesywnie odpompowywać je za pomocą specjalistycznego taboru asenizacyjnego i wywozić do oczyszczalni ścieków.
  46. Wykorzystywać do mycia wewnątrz hal produkcyjnych budynków inwentarskich myjki wysokociśnieniowej zużywającej niewielkie ilości wody, a następnie pełne ujęcie ścieków przemysłowych z mycia w brudach asenizacyjnych, powstałych przez odpowiednie wyprofilowanie posadzek hal produkcyjnych (ze spadkiem od ścian zewnętrznych do środka hal). Sukcesywnie odpompowywać te ścieki za pomocą specjalistycznego taboru asenizacyjnego i wywozić do oczyszczalni ścieków.
  47. Prowadzić dezynfekcje obiektów inwentarskich metodą zamglawiania termicznego, niepowodującą powstawania ścieków przemysłowych.
  48. W okresie trwania cykli produkcyjnych okresowo przechowywać obornik we wnętrzach budynków inwentarskich (na szczelnych, nieprzepuszczalnych posadzkach betonowych), a po usunięciu z obiektów inwentarskich – na zewnętrznej, szczelnej, zadaszanej, betonowej płycie obornikowej.
  49. Stosować cały wytwarzany obornik do nawożenia gruntów rolnych, do których Inwestor posiada tytuł prawny. Dawki, terminy stosowania oraz sposób nawożenia nawozami naturalnymi prowadzić zgodne z zapisami ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o *nawozach i nawożeniu*, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008 r. w *sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania*.
  50. Prowadzić należy na bieżąco przeglądy instalacji wodnej pozwalające na szybkie wykrycie ewentualnych nieszczelności i naprawę źródeł wycieków. Regularnie kontrolować i korygować (w razie potrzeby) kalibracje urządzeń do dystrybucji wody pitnej.
  51. Zużycie mediów należy opomiarować.
  52. Prowadzić rejestr zużycia wody i energii elektrycznej.
  53. Należy monitorować wskazane poniżej parametry procesu przynajmniej raz w roku: zużycie wody, zużycie energii elektrycznej, zużycie paliwa, liczba przebywających i ubywających zwierząt, w tym urodzeń i zgonów, spożycie paszy, produkcja obornika.
  54. Należy kontrolować szczelność zbiornika na ścieki socjalno – bytowe.
  55. Należy kontrolować urządzenia wentylacyjne w celu wyeliminowania urządzeń pracujących w nieprawidłowy sposób.
  56. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych nie narażone na zanieczyszczenie należy odprowadzać do gruntu zgodnie ze spadkiem terenu na działkę inwestora, bez zakłócania stosunków wodnych terenów sąsiednich.
  57. W obiekcie inwentarskim należy zapewnić zwierzętom odpowiednie warunki mikroklimatyczne, przede wszystkim poprzez odpowiednią wentylację pomieszczeń i ich oświetlenie. Prowadzić

kontrolę temperatury w budynku inwentarskim i regulować w celu zapewnienia właściwej temperatury i wymiany powietrza w obiekcie.

58. W projektowanym kurniku zapewnić odpowiednią wentylację o regulowanej wydajności i zgodnie z parametrami określonym w pkt. III sentencji niniejszego postanowienia.
59. Dopuszcza się ruch pojazdów obsługujących fermę jedynie w porze dziennej od 6.00 do 22.00.
60. Ze względu na klimat akustyczny, ilość, rodzaj i poziom mocy akustycznej źródeł hałasu na etapie eksploatacji nie może inny być niż określono w pkt. III sentencji niniejszego postanowienia. Izolacyjność akustyczna przegród budowlanych nie może być mniejsza niż określona w pkt. III sentencji niniejszego postanowienia.
61. W celu efektywnego wykorzystywania energii wykorzystywać energooszczędne oświetlenie oraz optymalizować systemy wentylacji, ogrzewania i chłodzenia.
62. Należy stosować właściwe zabiegi pielęgnacyjne, by projektowane pasy zieleni zachowały swoją funkcję przez cały okres użytkowania obiektów inwentarskich.

**III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy oos:**

1. Zaprojektować w projektowanym obiekcie inwentarskim system wentylacji mechanicznej obejmującej 24 wentylatory dachowe (po 12 wentylatorów w każdej z dwóch wydzielonych hal produkcyjnych) o wydajności maksymalnej 16880 m<sup>3</sup>/h każdy i poziomie mocy akustycznej pojedynczego wentylatora nie większej niż 89,9 dB. Wentylatory zlokalizowane winny być wzdłuż kalenicy. Każdy wentylator posiadać winien emitor o następujących parametrach: wylot pionowy, otwarty, niezadaszony o średnicy ok. 0,65 m na wysokości nie mniejszej niż 7,5 m n.p.t.
  2. Budynek inwentarski zaprojektować w taki sposób, aby izolacyjność akustyczna samych ścian oraz dla dachu wynosiła nie mniej niż 25 dB.
  3. Zaprojektować na terenie gospodarstwa trzy zewnętrzne silosy paszowe o pojemności do 25 Mg każdy, posadowione na płytach fundamentowych.
  4. Zaprojektować płytę obornikową wraz z zadaszeniem, o powierzchni ok. 261 m<sup>2</sup>.
  5. Zaprojektować i wykonać pas zieleni izolacyjnej zimozielonej średnio- i wysokopiennej o długości min. 320 m wzdłuż co najmniej północnej granicy terenu przeznaczonego pod inwestycję. Skład gatunkowy, wiek sadzonek, ich wysokość i gęstość sadzenia należy dobrać w taki sposób, by w jak najszybszym czasie stworzyć zwarty szpaler drzew i/lub krzewów spełniający funkcje izolacyjne względem otaczających terenów.
- IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:**
1. Oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
  2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.**

## UZASADNIENIE

W dniu 28 sierpnia 2017 r. do Wójta Gminy Nieborów wpłynął wniosek Pana Piotra Jagury w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego przeznaczonego do chowu kaczek wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie fermi drobiu na działce nr 587/1 w miejscowości Sypień 86,

gm. Nieborów, pow. łowicki, woj. łódzkie, wraz ze zmianami w funkcjonowaniu istniejącej instalacji. Do wniosku dołączone zostały załączniki wynikające z art. 74 ust. 1 ustawy *o oś*, tj. karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z zapisem elektronicznym, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz wypis z rejestru gruntów.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *o oś*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Nieborów.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy *k.p.a.* oraz art. 73 ust. 1 ustawy *o oś* w dniu 31 sierpnia 2017 r. Wójt Gminy Nieborów wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zawiadomił o tym fakcie strony postępowania. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nieborów, na tablicy ogłoszeń sołectwa Sypień i sołectwa Nieborów, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów [www.bip.nieborow.pl](http://www.bip.nieborow.pl).

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy *o oś*, a także wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 102 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), tj.: polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone, w związku z § 3 ust. 1 pkt 102 w/w rozporządzenia, tj. chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 51, w liczbie nie mniejszej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).

Na podstawie art. 64 ustawy *o oś* Wójt Gminy Nieborów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu.

Ze względu na braki formalne złożonego pisma Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem nr WOŚ.4240.323.2017.MPr z dnia 8 września 2017 r. wezwał Wójta Gminy Nieborów o uzupełnienie wystąpienia.

Wójt Gminy Nieborów pismem z dnia 20.09.2017 r. przesłał wyjaśnienia do przedmiotowej sprawy w postaci kopii wniosku inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z planu miejscowego dla przedmiotowej działki.

W dniu 26.09.2017 r. do tutejszego Urzędu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu nr PSSE ZNS 481/23/2017 z dnia 22.09.2017 r. o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 3 października 2017 r. nr WOŚ.4240.323.2017.MPr.2 wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu, wskazując na elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy. Swoje stanowisko oparł na rodzaju, charakterze i usytuowaniu przedsięwzięcia oraz potencjalnej skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem z dnia 10.10.2017 r. poinformowano strony oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów [www.bip.nieborow.pl](http://www.bip.nieborow.pl), na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy, a także na tablicach ogłoszeń sołectwa

Sypień i Nieborów informację o uzyskaniu opinii od organów opiniujących, współuczestniczących w postępowaniu.

Kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 i 4, a także art. 66 ustawy *o*oś oraz biorąc pod uwagę stanowiska organów opiniujących, jak i zamierzenia inwestycyjne wnioskodawcy Wójt Gminy Nieborów postanowieniem z dnia 26.10.2017 r. nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomienie o wydaniu postanowienia w powyższej sprawie podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów [www.bip.nieborow.pl](http://www.bip.nieborow.pl), na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy, a także na tablicach ogłoszeń sołectwa Sypień i Nieborów.

Jednocześnie zawiadomieniem z dnia 26.10.2017 r. wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 31.03.2018 r.

W związku z koniecznością sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko postanowieniem z dnia 13.11.2017 r. postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało zawieszono do czasu przedłożenia przez inwestora raportu.

W dniu 18.12.2017 r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykonany przez Biuro Geologii i Sozologii „Geotechnika” – Andrzej Załuski, Aleje Sienkiewicza 44, 99-400 Łowicz.

Z uwagi, iż ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania postanowieniem z dnia 27.12.2017 r. Wójt Gminy Nieborów podjął zawieszono postępowanie.

Stosownie do art. 21 i 33 ustawy *o*oś raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów [www.bip.nieborow.pl](http://www.bip.nieborow.pl).

Wójt Gminy Nieborów na podstawie art. 77 ust. 1 i 2 i ust. 2 ustawy *o*oś pismami z dnia 27.12.2017 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań planowanego przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu o zaopiniowanie warunków jego realizacji.

Pismem z dnia 23.01.2018 r. nr WOOŚ.4242.186.2017.MŁo Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zobowiązał Wójta Gminy Nieborów do niezwłocznego dokonania wyjaśnień oraz uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego pismem z dnia 02.02.2018 r. Wójt Gminy Nieborów wezwał Inwestora do niezwłocznego uzupełnienia raportu, zgodnie z załączonym pismem RDOŚ.

Po przeanalizowaniu informacji zawartych w raporcie, w tym planowanej przez wnioskodawcę obsady inwentarza w istniejących obiektach i planowanym kaczniku oraz w związku z obowiązkiem ustalenia przez Wójta Gminy Nieborów maksymalnego zagęszczenia obsady inwentarza dla planowanej inwestycji pismem z dnia 19.02.2018 r. zawiadomiono Inwestora o konieczności zmiany zapisów raportu w tej kwestii.

W dniu 28.02.2018 r. do Wójta Gminy Nieborów wpłynęło zawiadomienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr WOOŚ.4221.60.2018.MŁo/TWo w sprawie niedotrzymania terminu rozpatrzenia sprawy. Jednocześnie poinformowano, że wydanie orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia przez RDOŚ nastąpi nie później niż do 30 kwietnia 2018 r.

Biorąc pod uwagę zaistniałe okoliczności uniemożliwiające załatwienie sprawy w terminach wskazanych w art. 35 *k.p.a.* zgodnie z art. 36 *k.p.a.* zawiadomieniem z dnia 12.03.2018 r. wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 30.05.2018 r.



W dniu 28.03.2018 r. do Wójta Gminy Nieborów wpłynęło Uzupełnienia do raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego przeznaczonego do chowu kaczek wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie fermy drobiu na działce nr 587/1 w miejscowości Sypień 86, gm. Nieborów, pow. łowicki, woj. łódzkie, wraz ze zmianami w funkcjonowaniu istniejącej instalacji, w formie tekstu jednolitego raportu.

Z uwagi na zbyt małą liczbę egzemplarzy raportu wezwano Inwestora do przedłożenia dodatkowego egzemplarza raportu do uzgodnienia przez organ właściwy w sprawach ocen wodnoprawnych – Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu.

W dniu 06.04.2018 r. Pan Andrzej Załuski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Geologii i Sozologii „Geotechnika” w Łowiczu przedłożył dodatkowy egzemplarz raportu.

Pismem z dnia 09.04.2018 r. Wójt Gminy Nieborów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, a także do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu o opinię w przedmiotowej sprawie w oparciu o przesłane Uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia.

Jednocześnie zawiadomieniem z dnia 09.04.2018 r. poinformowano strony oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów [www.bip.nieborow.pl](http://www.bip.nieborow.pl), na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy, a także na tablicach ogłoszeń sołectwa Sypień i Nieborów informację o przedłożeniu Uzupełnienia do raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Ponadto, zgodnie z art. 30 ustawy oś wypełniając obowiązek udziału społeczeństwa w postępowaniu Wójt Gminy Nieborów obwieszczeniem z dnia 09.04.2018 r. podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach prowadzonego postępowania. Na podstawie art. 33 ust. 1, zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy oś Wójt Gminy Nieborów podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania, przedmiocie wydania decyzji, która będzie wydana w sprawie, organie właściwym do jej wydania oraz organach opiniujących, współuczestniczących w postępowaniu, możliwościach zapoznania się z materiałami dowodowymi oraz miejscu ich wyłożenia do wglądu, możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków wskazując 30 dniowy termin ich składania w dniach od 16 kwietnia 2018 r. do dnia 15 maja 2018 r., a także organie właściwym do ich rozpatrzenia. Powyższe informacje zostały zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów [www.bip.nieborow.pl](http://www.bip.nieborow.pl), na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy, a także na tablicach ogłoszeń sołectwa Sypień i Nieborów. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków do planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na konieczność przeanalizowania zgromadzonego materiału dowodowego zawiadomieniem z dnia 30.04.2018 r. nr WOOŚ.4221.60.2018.MŁo.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zawiadomił, że wydanie orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji w/w przedsięwzięcia nastąpi nie później niż do 18 maja 2018 r.

O zmianie terminu wydania orzeczenia przez RDOŚ Wójt Gminy Nieborów poinformował strony postępowania odrębnym pismem z dnia 07.05.2018 r.

W dniu 15.05.2018 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr WOOŚ.4221.60.2018.MŁo.3 uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki jego realizacji. Treść uzgodnień została uwzględniona w sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie nie zajął stanowiska, co traktuje się zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy oś, jako brak zastrzeżeń.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku nie zajęły stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 10 *k.p.a* zawiadomieniem z dnia 17.05.2018 r. Wójt Gminy Nieborów poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego. Strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania z zebranymi w sprawie dowodami i wypowiedzenia się w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków. Jednocześnie wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 13.07.2018 r.

W dniu 11.06.2018 r. do Wójta Gminy Nieborów wpłynęło postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu nr WA.ZZO.5.435.2653.2018.KP z dnia 22.05.2018 r. o umorzeniu postępowania w przedmiotowej sprawie, z uwagi na wszczęcie postępowania przed dniem 01.01.2018 r. Zgodnie z powyższym organ Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie uczestniczy w toczącym się postępowaniu jako organ uzgadniający.

Wobec uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz w oparciu o informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Wójt Gminy Nieborów ustala środowiskowe uwarunkowania dla w/w przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku inwentarskiego przeznaczonego do chowu kaczek o obsadzie maksymalnej 96 DJP wraz z obiektami towarzyszącymi (silosami na paszę, płytą obornikową wraz z zadaszeniem, terenami utwardzonymi oraz niezbędnymi przyłączami) na terenie istniejącego zespołu inwentarskiego do chowu drobiu, zlokalizowanego na dz. nr ewid. 587/1 w miejscowości Sypień, gmina Nieborów. Obecnie na terenie fermy drobiu prowadzony jest chów gęsi i kaczek w dwóch budynkach inwentarskich o łącznej obsadzie maksymalnej wynoszącej 198,84 DJP. W związku z realizacją przedsięwzięcia inwestor zamierza zrezygnować z chowu gęsi i prowadzić wyłącznie chów kaczek w trzech budynkach inwentarskich (dwóch istniejących i jednym projektowanym) o łącznej obsadzie maksymalnej 159,684 DJP.

W obszarze fermy drobiu zlokalizowane są niezbędne przyłącza: wodociągowe, energetyczne oraz kanalizacji sanitarnej (z odprowadzeniem ścieków bytowych z części socjalno – sanitarnej budynku inwentarskiego nr 1 do szamba szczelnego). Źródłem zaopatrzenia gospodarstwa w wodę jest wodociąg gminny. Pobór energii elektrycznej odbywa się poprzez indywidualne przyłącze – stację transformatorową słupową. Powierzchnia terenów utwardzonych betonem wynosi ok. 850 m<sup>2</sup>, natomiast utwardzonych kruszywem ok. 1500 m<sup>2</sup>. Teren fermy jest ogrodzony. Działka nr 587/1 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 105356E relacji Nieborów – Sypień. Projektowany budynek inwentarski wraz z terenami utwardzonymi i silosami na paszę zostanie zlokalizowany na północny zachód oraz na północny wschód od budynku o powierzchni inwentarskiej 1778 m<sup>2</sup>. Obecnie jest to obszar zadrzewiony wykorzystywany jako wybieg dla gęsi oraz teren upraw rolniczych (kukurydzy). W związku z tym konieczne będzie usunięcie 147 szt. drzew. Projektowana płyta obornikowa wraz z zadaszeniem zostanie zlokalizowana pomiędzy istniejącymi budynkami inwentarskimi, na obszarze wykorzystywanym obecnie jako terenowe zaplecze magazynowe gospodarstwa.

Do ogrzewania każdej z hal produkcyjnych wykorzystywane będą po 2 nagrzewnice gazowe o mocy 100 kW każda, w których spalany będzie gaz płynny – propan. Spaliny z nagrzewnic usuwane będą systemem wentylacji mechanicznej. Gaz płynny magazynowany będzie w dwóch istniejących naziemnych zbiornikach o pojemności 6,4 m<sup>3</sup> każdy. Część techniczno – gospodarcza nie będzie ogrzewana.

Świeże powietrze doprowadzane będzie do hal produkcyjnych wlotami powietrza wyposażonymi w osłony, umieszczonymi w ścianach bocznych (podłużnych) budynku. Powietrze

zużyte z każdej hali produkcyjnej usuwane będzie systemem wentylacji mechanicznej składającym się z 12 wentylatorów kominowych, z wyrzutniami dachowymi, niezadaszonymi.

W każdej hali produkcyjnej zapewnione będzie oświetlenie naturalne za pomocą świetlików kalenicowych oraz oświetlenie sztuczne za pomocą lamp energooszczędnych. W halach produkcyjnych warunki środowiskowe będą regulowane automatycznie, za pomocą automatyki sterującej pracą nagrzewnic, stopniem otwarcia wlotów powietrza oraz wydajnością wentylatorów.

W każdej hali produkcyjnej zainstalowane będą po 4 linie zadawania paszy z karmidłami oraz po 5 linii wzdłużnych pojenia smoczkowego. Pasza dla drobiu magazynowana będzie w trzech zewnętrznych silosach paszowych o pojemności do 25 Mg każdy, posadowionych na płytach fundamentowych. Źródłem zaopatrzenia budynku w wodę będzie wodociąg gminny.

Ścieki technologiczne z mycia hal produkcyjnych, powstające okresowo po zakończeniu każdego cyklu produkcyjnego, odprowadzane będą do bruzd asenizacyjnych. Bruzdy asenizacyjne powstaną poprzez wyprofilowanie posadzek hal produkcyjnych ze spadkiem 0,5 % od ścian zewnętrznych do środka hal. W każdej hali produkcyjnej powstanie wówczas bruzda o pojemności min. 50 m<sup>3</sup>.

Obornik magazynowany będzie okresowo na projektowanej zadaszonej płycie obornikowej o powierzchni ok. 261 m<sup>2</sup>.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planowane jest wykonanie drogi wewnętrznej i placów manewrowych (w pierwszym etapie utwardzonych kruszywem, natomiast docelowo betonem lub kostką betonową) oraz płyt fundamentowych pod projektowane silosy paszowe, o łącznej powierzchni do 4100 m<sup>2</sup>.

Obecnie na terenie zespołu inwentarskiego do wytwarzania energii elektrycznej w sytuacjach awaryjnych wykorzystywany jest agregat prądotwórczy o mocy 12,8 kW napędzany wałkiem silnika ciągnika rolniczego. Inwestor planuje zastąpić w/w urządzenie agregatem prądotwórczym o mocy do 114 kW, który zlokalizowany będzie w budynku gospodarczym.

W skali roku w każdym z budynków prowadzonych będzie po maksymalnie 6 cykli produkcyjnych. Inwestor będzie kupował pisklęta jednodniowe (o wadze ok. 80 g), które następnie będą tuczone do wagi końcowej średnio ok. 3,5 kg. Jeden cykl produkcyjny będzie trwał ok. 42 dni (6 tygodni), a przerwy technologiczne między cyklami (przeznaczone na usunięcie obornika oraz mycie i dezynfekcję budynków) – ok. 2 – 3 tygodnie.

Do żywienia drobiu będą stosowane pełnowartościowe mieszanki paszowe, dostosowane do wieku i fazy wzrostu ptaków. Dla istniejącego budynku inwentarskiego o powierzchni inwentarskiej 1500 m<sup>2</sup> pasza magazynowana jest w dwóch silosach o pojemności ok. 15 Mg każdy, natomiast dla istniejącego budynku inwentarskiego o powierzchni inwentarskiej 1778 m<sup>2</sup> w jednym silosie o pojemności ok. 24 Mg. Dla projektowanego budynku pasza magazynowana będzie w trzech silosach o pojemności do 25 Mg każdy. Do silosów pasza dowożona będzie wielokomorowymi paszowozami, wyposażonymi w urządzenia do pneumatycznego rozładunku paszy (bez kontaktu z otoczeniem). Pasza z silosów podawana będzie automatycznie do linii karmienia składających się z paszociągów spiralnych i karmideł, które przystosowane będą do podwieszania w okresie wymiany ściółki i dezynfekcji. Budynek inwentarski o pow. inwentarskiej 1500 m<sup>2</sup> wyposażony jest w dwie linie żywienia z karmidłami, natomiast budynek inwentarski o pow. inwentarskiej 1778 m<sup>2</sup> w trzy linie żywienia z karmidłami. W projektowanym budynku w każdej hali produkcyjnej zainstalowane będą po 4 linie zadawania paszy z karmidłami.

Pojenie drobiu odbywać się będzie w sposób zautomatyzowany, z poidel smoczkowych (kropelkowych). W istniejącym budynku inwentarskim o pow. inwentarskiej 1500 m<sup>2</sup> zainstalowane są 3 linie wzdłużne pojenia, natomiast w istniejącym budynku inwentarskim o pow. inwentarskiej 1778 m<sup>2</sup> 4 linie wzdłużne pojenia. W projektowanym budynku w każdej hali produkcyjnej zainstalowanych będzie po 5 linii wzdłużnych pojenia. Źródłem zaopatrzenia fermy w wodę jest

wodociąg gminny. Przewiduje się, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia rzeczywiste zużycie wody dla potrzeb chowu kaczek na terenie przedmiotowej fermy drobiu będzie wynosiło ok. 59,9 m<sup>3</sup>/dobę oraz ok. 11 258 m<sup>3</sup>/rok.

Sztuki padłe będą zbierane w trakcie czynności obsługowych, pakowane w szczelne wytrzymałe worki foliowe i czasowo gromadzone (do momentu odbioru przez wyspecjalizowaną firmę) w chłodni (zamrażarce) o odpowiedniej pojemności, zlokalizowanej w wyznaczonym miejscu zaplecza socjalno – gospodarczego w budynku inwentarskim o pow. inwentarskiej 1500 m<sup>2</sup>. Okresowe magazynowanie sztuk padłych w formie zamrożonej ma na celu zahamowanie ich rozkładu (również w okresie letnim) oraz wyeliminowanie zagrożenia sanitarnego oraz odorów. Odbiór padłych sztuk przez firmę zewnętrzną będzie się odbywał po zakończeniu każdego cyklu produkcyjnego, zatem maksymalny czas magazynowania zwierząt padłych i ubitych z konieczności w obrębie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wynosił 6 tygodni.

Z procesem realizacji przedsięwzięcia związana będzie okresowa emisja zanieczyszczeń do powietrza z prac transportowych, ziemnych i budowlanych, a także emisja hałasu wytwarzanego przez maszyny i środki transportu. Wymienione wyżej emisje nie będą mieć istotnego znaczenia, tym bardziej, że będą one związane z oddziaływaniami krótkotrwałymi związanymi z okresem budowy – odwracalne. Ustąpią one wraz z końcem budowy obiektu i nie spowodują kumulacji negatywnych skutków w środowisku.

Ocenia się, że w wyniku eksploatacji budynków do chowu kaczek występować będzie emisja do środowiska:

- ścieków bytowych i przemysłowych;
- obornika;
- wód opadowych i roztopowych;
- odpadów komunalnych, odpadów przemysłowych i odpadów niebezpiecznych;
- zwłok zwierząt;
- hałasu;
- pyłów i gazów emitowanych do powietrza z budynków inwentarskich, pyłów emitowanych z instalacji do przeladunku i magazynowania pasz, pyłów i gazów emitowanych z instalacji do energetycznego spalania paliw.

Na terenie przedmiotowego zespołu inwentarskiego ścieki bytowe powstają wyłącznie w obszarze zaplecza socjalno – sanitarnego zlokalizowanego w części socjalno - gospodarczej istniejącego budynku inwentarskiego. W projektowanym budynku inwentarskim nie przewiduje się realizacji zaplecza sanitarnego. Ilość ścieków bytowych powstających na terenie fermy drobiu można oszacować w oparciu o ilość wody pobieranej do celów sanitarnych i gospodarczych, przyjmując założenie, iż 100 % ilości pobieranej wody stanowią ścieki. Przewiduje się, iż maksymalna dobową ilość ścieków wynosić będzie 0,14 m<sup>3</sup>, zaś roczna 36,0 m<sup>3</sup>. Ścieki bytowe odprowadzane są do szamba szczelnego o pojemności 2 m<sup>3</sup>, a następnie wywożone są taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków.

Po zakończeniu każdego cyklu produkcyjnego z budynków inwentarskich usuwany będzie obornik. Najbardziej efektywnym sposobem usuwania mechanicznego obornika w chowie podłogowym jest zastosowanie mikrociągnika z łopatą wygarniającą lub uniwersalnego ładowacza oraz sprzętu do transportu. Obornik będzie okresowo magazynowany na projektowanej zewnętrznej, szczelnej, betonowej, płycie obornikowej o powierzchni ok. 261 m<sup>2</sup>, a następnie będzie wykorzystywany do nawożenia gruntów użytkowanych przez Inwestora. Płyta będzie posiadała zadaszenie, w związku z czym nie będą powstawały wody gnojowe (odcieki z obornika). Przewidywana maksymalna ilość obornika, która może powstać na terenie zespołu inwentarskiego po jego rozbudowie wynosi ok. 2347,4 Mg/rok, co związane będzie z wytworzeniem 11 971,74 kg azotu w ciągu roku. Minimalny areał niezbędny do wykorzystania nawozów naturalnych, które będą

wytwarzane na terenie przedmiotowego zespołu inwentarskiego wynosi 70,422 ha. Obornik wykorzystywany będzie do nawożenia gruntów do których Inwestor posiada tytuł prawny (własność lub dzierżawa).

Źródłami emisji do powietrza atmosferycznego będzie: spalanie paliw w nagrzewnicach gazowych i kotła gazowego oraz agregatorze prądotwórczym, chów zwierząt z którego zanieczyszczania (głównie pył, amoniak i siarkowodór) odprowadzane są wentylatorami do atmosfery oraz załadunek i dystrybucja paszy. W celu ograniczenia uwalniania się do powietrza gazów, w tym odorantów w podejmowanym chowie, przewidziana jest wentylacja mechaniczna. Wobec powyższego uwzględniono to przy określaniu warunków eksploatacji obiektu. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza w związku z funkcjonowaniem przedmiotowej fermy drobiu w wariantcie inwestorskim nie spowodują przekraczania norm jakości powietrza poza terenem należącym do inwestora.

Źródłem emisji hałasu będą przede wszystkim wentylatory i ruch pojazdów. Emisja hałasu do środowiska w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie może naruszać standardów jakości środowiska i winna być zgodna z dopuszczalnymi wartościami określonymi przepisami prawa, charakterystycznymi dla terenu oddziaływania przedsięwzięcia. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu dla środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.), gwarantując dotrzymanie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Na terenie przedsięwzięcia oraz na terenach bezpośrednio z nim sąsiadujących nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, natomiast na części obszarów zlokalizowanych w dalszym sąsiedztwie fermy drobiu obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego gminy przyjęte uchwałami: Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 317 poz. 2928), Nr XXXIX/179/98 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 29 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 12 poz. 109) oraz Nr XLIII/144/06 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 29 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 221 poz. 1723).

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń propagacji hałasu należy stwierdzić, iż funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku w obrębie najbliższych terenów chronionych akustycznie, tj. terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (kontur urbanistyczny 16.43. MNu) oraz zabudowę zagrodową z mieszkaniowo – usługową (kontur urbanistyczny 16.11. MRj), usytuowanych wzdłuż ul. Wschodniej we wsi Nieborów Wschodni – Parkotów, na południe i południowy wschód od terenu przedsięwzięcia.

Wody opadowe ujmowane z dachów budynków i wiat uznaje się za czyste. Wody deszczowe powstające w obrębie analizowanych terenów utwardzonych praktycznie nie będą zanieczyszczone (m.in. ze względu na niewielki ruch pojazdów). Wody opadowe z dachów budynków i wiat oraz terenów utwardzonych będą trafiały bezpośrednio na tereny zielone przedsięwzięcia (do gruntu).

Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji będzie związane również z powstaniem odpadów. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie ilość odpadów stałych mogących powstać na terenie przedmiotowego gospodarstwa wynosi ok. 2,65 Mg/rok, w tym ok. 2,535 Mg/rok odpadów innych niż niebezpieczne i ok. 0,115 Mg/rok odpadów niebezpiecznych. Ponadto podczas badania i leczenia zwierząt na terenie gospodarstwa mogą powstawać odpady weterynaryjne. Za gospodarkę odpadami weterynaryjnymi odpowiadać będą lekarze weterynaryjni, którzy zajmować się będą leczeniem i doglądaniem zwierząt u Inwestora. W/w odpady nie będą magazynowane tymczasowo na terenie przedsięwzięcia lecz bezpośrednio po wytworzeniu będą zabierane przez lekarza

weterynarii obsługującego gospodarstwo.

Sztuki padłe będą zbierane w trakcie czynności obsługowych, pakowane w szczelne wytrzymałe worki foliowe i czasowo gromadzone (do momentu odbioru przez wyspecjalizowaną firmę) w chłodni (zamrażarce) o odpowiedniej pojemności, zlokalizowanej w wyznaczonym miejscu zaplecza socjalno – gospodarczego w budynku inwentarskim o pow. inwentarskiej 1500 m<sup>2</sup>. Okresowe magazynowanie sztuk padłych w formie zamrożonej ma na celu zahamowanie ich rozkładu (również w okresie letnim) oraz wyeliminowanie zagrożenia sanitarnego oraz odorów. Odbiór padłych sztuk przez firmę zewnętrzną będzie się odbywał po zakończeniu każdego cyklu produkcyjnego, zatem maksymalny czas magazynowania zwierząt padłych i ubitych z konieczności w obrębie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wynosił 6 tygodni.

Projektowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.). Najbliższymi obszarami chronionymi są:

- otulina Bolimowskiego Parku Krajobrazowy w odległości ok. 1,98 km;
- Bolimowskiego Parku Krajobrazowy w odległości ok. 2,18 km;
- obszar chronionego krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej w odległości ok. 2,17 km;
- rezerwat przyrody: „Rawka” w odległości ok. 4,98 km oraz „Polana Siwica”, w odległości ok. 5,47 km.

Jednocześnie należy stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie (uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji lub użytkowania, likwidacji) z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie rzeźbionego przedsięwzięcia nie będzie miało znacząco negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność i spójność sieci Obszarów Natura 2000, a zwłaszcza na najbliższe położone obszary mające znaczenie dla Wspólnoty: Polany Puszczy Bolimowskiej PLH100028 w odległości ok. 5,47 km oraz Dolina Rawki PLH100015 w odległości ok. 6,62 km.

Należy również wskazać, że teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza granicami wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Realizacja planowanych obiektów oraz elementów infrastruktury przedsięwzięcia winna nastąpić z zachowaniem wymagań określonych przepisami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie* (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 81), w tym z zachowaniem wymaganych odległości i wykonanie pasa zieleni złożonego z roślinności średnio- i wysokopiennej, zgodnie z § 12 w/w rozporządzenia. Celem realizacji pasów zieleni oprócz funkcji krajobrazowych jest redukcja uciążliwości odorowych i rozprzestrzeniania się pyłów i zanieczyszczeń mikrobiologicznych.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia związane będzie z oddziaływaniami bezpośrednimi i pośrednimi, wtórnymi i skumulowanymi. Oddziaływanie wykracza poza granicę działki inwestora i ma charakter lokalny lub ponad lokalny w zależności od rodzaju oddziaływania. Powyżej w niniejszym uzgodnieniu opisano zasięg oddziaływania na klimat akustyczny oraz oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykazano, że funkcjonowanie obiektów nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz dopuszczalnych poziomów i wartości odniesienia substancji w powietrzu. Gospodarowanie odpadami w sposób uwzględniający zasady określone w przepisach o odpadach gwarantuje bezpieczne dla środowiska ich wykorzystanie lub unieszkodliwianie. Tym samym należy uznać, że podejmowana działalność nie będzie miała znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko.

Z uwagi na położenie przedsięwzięcia w centralnej Polsce, nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie nie należy do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Z raportu nie wynika, by planowane przedsięwzięcie realizowane było na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i uzupełnieniach do niego są wystarczająco szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko rozwiązaniami techniczno – technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez gatunki chronione, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mających inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy *o oś* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 – 13 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może być przedłużony o cztery lata jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Do zmiany niniejszej decyzji stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji środowiskowych, stosownie do art. 87 ustawy *o oś*.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Wójta Gminy Nieborów w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia przedmiotowej decyzji na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej tutejszego urzędu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Nieborów.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Piotr Jagura - inwestor
2. strony postępowania wg wykazu

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
ul. Traugutta 25  
90-113 Łódź
2. Powiatowa Stacja  
Sanitarno-Epidemiologiczna w Łowiczu  
ul. Podrzeczna 24  
99-400 Łowicz
3. [www.bip.nieborow.pl](http://www.bip.nieborow.pl)
4. Sołtys wsi Nieborów – z prośbą o wywieszenie na sołeckiej tablicy ogłoszeń
5. Sołtys wsi Sypień – z prośbą o wywieszenie na sołeckiej tablicy ogłoszeń
6. Urząd Gminy Nieborów – tablica ogłoszeń
7. a/a

WÓJT  
*Andrzej Witek*