

Data: 23.07.2018r.

WÓJT GMINY NIEBORÓW
Al. Legionów Polskich 26
99-416 Nieborów, woj. łódzkie
tel. 0-46/ 838-56-13, fax 838-56-58

Szanowna Pani
Aleksandra Stępień
Łódzki Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Łódź, ul. Piotrkowska 99

Nasz znak: GKI.6727.5.2018

Pragnę Panią poinformować, że w związku z Postanowieniem o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania do rejestru zabytków układu ruralistycznego Arkadia – Nieborów, społeczność gminy, których dotyczy ten projekt jest bardzo zaniepokojona dalszą konsekwencją tego projektu.

Postanowieniem z dnia 13 grudnia 2017r. poinformowaliście tut. Urząd o konieczności wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń – co uczyniliśmy. Z postanowienia nie wynika jednak, że Gmina Nieborów jest stroną tegoż postępowania.

W ostatnim czasie w miejscowościach Arkadia i Nieborów z inicjatywy radnych i sołtysów wsi odbyły się zebrania, podczas których omawiano tę sprawę i postanowiono, że zainteresowani właściciele gruntów objętych tym postępowaniem złożą indywidualne pisma Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków o ustanowienie ich stroną w postępowaniu i wyłączeniu ich działek z proponowanego obszaru. Nie zgadzają się również ze stanowiskiem Stowarzyszeni „Dziedzictwo Nieborowa”, które to nie może decydować o przeznaczeniu ich własnych gruntów. Wiem również, że dotychczas tego typu pisma wysłane zostały do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi przez wielu właścicieli gruntów, których to dotyczy. Sprawa ta została bardzo szeroko nagłośniona i budzi wielki sprzeciw zainteresowanych. Ponadto otrzymałem również informacje, że w najbliższych dniach podobne spotkania odbędą się w Mysłakowie i Bobrownikach. W wyniku tych spotkań wysłane będą podobne w treści pisma na Wasz adres.

W dniu 20 lipca br. przeprowadziłem z Panią rozmowę telefoniczną, informując o tej sytuacji. Ustaliliśmy, że po 15 sierpnia br. zorganizuję spotkanie, na które już dzisiaj zapraszam Panią. Podczas tego spotkania konieczne jest poinformowanie gminy jak również zainteresowanych właścicieli o konsekwencjach wpisania proponowanych terenów do rejestru zabytków.

O dogodnym dla Państwa terminie spotkania proszę poinformować mnie na piśmie lub telefonicznie do dnia 10 sierpnia br. (tel.: (46) 838 56 13; 601 28 88 60).

Informuję Panią również, że w wyniku dotychczasowych spotkań z właścicielami gruntów oraz z naszymi pracownikami i radcami prawnymi nasuwają się nam pytania dotyczące dalszych konsekwencji wpisania tych terenów do rejestru zabytków.

Są to następujące zagadnienia:

- Czy do indywidualnych ksiąg wieczystych będą wpisy, że dane działki podlegają ochronie konserwatorskiej,
- Kto będzie ponosił koszty zmiany planów zagospodarowania przestrzennego,
- Kto ewentualnie będzie ponosił koszty z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości wywołanych wpisaniem ich do rejestru zabytków oraz zmianą planów zagospodarowania przestrzennego,
- Z uwagi na już obowiązujące różne formy ochrony na wskazanym terenie (Bolimowski Park Krajobrazowy, Otulina Parku, Obszar Chronionego Krajobrazu, Strefa Ochrony Konserwatorskiej – kto będzie władny rozstrzygać sprzeczne wymogi uzgadnianego planu zagospodarowania,
- Jaka jest różnica obostrzeń w samym obszarze wpisanym do rejestru zabytków a w jego otoczeniu.

Są to tylko niektóre wątpliwości zgłaszane nam przez właścicieli i inne osoby zainteresowane tymi problemami. Zastanawia nas również fakt, że zarówno ja, jak i Rada Gminy Nieborów nie zapoznani byliśmy z treścią wniosku Stowarzyszenia „Dziedzictwo Nieborowa” oraz z propozycją wniosków konserwatorskich i opinią z dn. 9 czerwca 2014 roku Narodowego Instytutu Dziedzictwa Oddział Terenowy w Łodzi.

W związku z powyższym niezbędnym jest zorganizowanie przeze mnie spotkania, podczas którego zostaniemy szczegółowo poinformowani o wszczętym postępowaniu oraz dalszych procedurach dotyczących tego tematu.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi Nieborów
- 2) Sołtys wsi Arkadia
- 3) Sołtys wsi Bobrowniki
- 4) Sołtys wsi Mysłaków
- 5) a/a.

WÓJT
Andrzej Werle