

**UCHWAŁA LVIII/282/2018
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów, fragment obszaru wsi Bobrowniki

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz.1875, poz. 2231, z 2018 r. poz.130) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów na fragmencie wsi Bobrowniki.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu wymienionego w §1, wskazane na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Traci moc obowiązującą uchwała Nr XL/182/2017 Rady Gminy Nieborów z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów, fragment obszaru wsi Bobrowniki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Koziol

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów, fragment obszaru wsi Bobrowniki.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów zatwierdzonego Uchwałą IX/31/2015 Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2015 r. zostały wyznaczone tereny, dla których Gmina zamierza sporządzić plany miejscowe lub zmiany planów miejscowych dotychczas obowiązujących. Głównie dotyczy przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W wyniku przeprowadzonej analizy określono fragment obszaru położony w obrębie Bobrowniki wskazany do sporządzenia planu miejscowego. Na terenie, właściciel złożył wniosek, który został uwzględniony w ustaleniach studium. Zgodnie z uchwałą Nr XL/182/2017 Rady Gminy Nieborów z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów, fragment obszaru wsi Bobrowniki, został sporządzony projekt planu miejscowego dla 2 działek. Projekt planu nie uzyskał uzgodnienia właściwego organu ochrony środowiska z uwagi na zbliżenie zabudowy do doliny rzeki. Zakłada się, że projektu planu miejscowego nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów.

Sporządzenie planu miejscowego wywoła znaczne skutki finansowych dla samorządu z tytułu przeznaczenia terenu pod drogi dojazdowej obsługujących tereny budowlane oraz budowę tych dróg uzbrojeniem terenu. Powierzchnia osiedla obejmuje 13 ha w tym istniejącej zabudowy około 2 ha. Szacunkowa wielkość zobowiązań finansowych samorządu może osiągnąć wielkość 5 mln. zł.