

**UCHWAŁA NR V/31/19
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 8 lutego 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości i określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe stanowiącego własność Gminy Nieborów w prawo własności tego gruntu

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716, poz. 2540) Rada Gminy Nieborów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe stanowiącego własność Gminy Nieborów w prawo własności tego gruntu:

1) osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych.

§ 2. Bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu ustala się w wysokości:

- 1) 60 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikat, o których mowa w § 2 jest:

- 1) złożenie przez wnioskodawcę pisemnego oświadczenia wraz z oświadczeniem, że nie dokona zbycia nieruchomości objętej wnioskiem o bonifikatę przez okres 5 lat, od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło udzielenie bonifikaty;
- 2) brak przeterminowanych zaległości w zobowiązaniach pieniężnych wobec Gminy Nieborów z tytułu podatku od nieruchomości, rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste, rocznej opłaty przekształceniowej i opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka