

**UCHWAŁA NR VII/49/19
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 9 kwietnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/258/2018 Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty wsi: Belchów, Bobrowniki, Kompina, Nieborów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje.

§ 1. Zmienia się treść Uchwały Nr LVI/258/2018 Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów, fragmenty wsi: Belchów, Bobrowniki, Kompina, Nieborów w następujący sposób:

- 1) w tytule uchwały skreśla się wyraz Bobrowniki;
- 2) w § 1 skreśla się punkt o treści *2)Bobrowniki, oznaczonego na załączniku Nr 2 do uchwały literą B;*
- 3) w § 2 cyfrę 4 zastępuje się cyfrą 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/258/2018 Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów,

fragmenty wsi: Bełchów, Bobrowniki, Kompina, Nieborów.

W dniu 29 maja 2018 r. Rada Gminy Nieborów podjęła uchwałę Nr LVI/258/2018 Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów. Opracowano projekt planu miejscowego obejmujący cztery obszary w tym między innymi obszar położony w obrębie Bobrowniki w części północnej wsi. Plan miejscowy dla tego obszaru ma na celu przeznaczenie terenów rolnych i leśnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z tytułu sporządzenia planu miejscowego dla obszaru w Bobrownikach powstaną nowe zobowiązania finansowe związane z budową i poszerzeniem drogi dojazdowej do wyznaczonych terenów nowej zabudowy. Na obszarze będzie wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W toku procedury uzgadniania projektu planu miejscowego nie uzyskano uzgodnienia w zakresie warunków ochrony użytków leśnych, obowiązujących w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Z uwagi na powyższe sporządzenie nowego planu miejscowego dla obszaru położonego w Bobrownikach staje się bezcelowe.