

**UCHWAŁA NR X/64/19
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 24 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Nieborów, na fragmencie wsi Dzierzgów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, zatwierdzonego uchwałą Nr X/37/2015 Rady Gminy Nieborów z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragment obszaru wsi Belchów i Dzierzgów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 22 września 2015 r. poz. 3649) na fragmencie położonym w Dzierzgowie.

§ 2. Granice obszaru, o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmencie rysunku obowiązującego planu miejscowego, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.

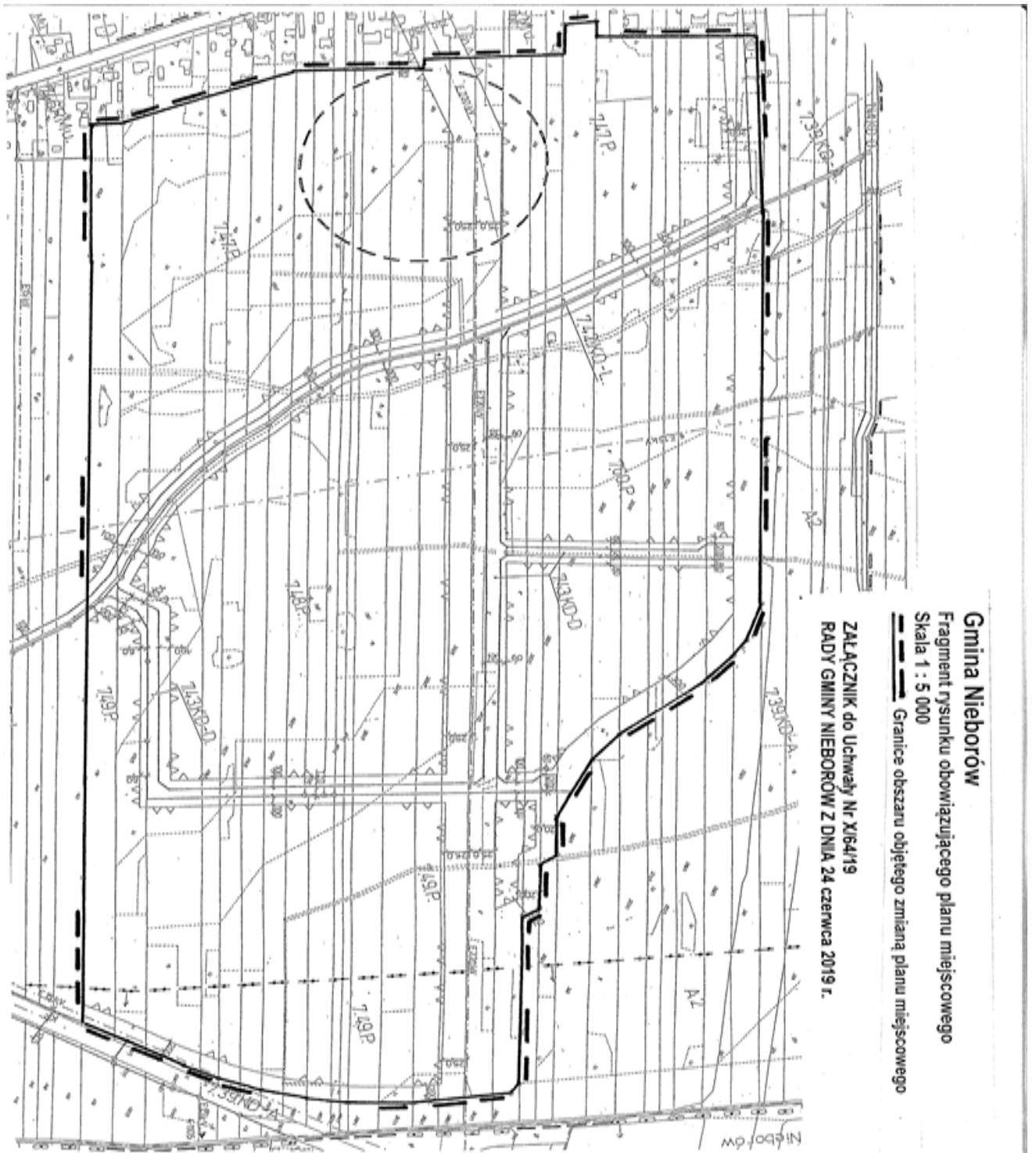
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Załącznik do uchwały Nr X/64/19
Rady Gminy Nieborów
z dnia 24 czerwca 2019 r.



Gmina Nieborów

Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego

Skala 1 : 5 000

— — — — — Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Załącznik do Uchwały Nr X/64/19
RADY GMINY NIEBORÓW Z DNIA 24 czerwca 2019 r.

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, na fragmencie wsi Dzierzgów

W okresie funkcjonowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, zatwierdzonego uchwałą Nr X/37/2015 Rady Gminy Nieborów z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragment obszaru wsi Bełchów i Dzierzgów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 22 września 2015 r. poz. 3649) wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany planu miejscowego dotyczący likwidacji dróg dojazdowych w terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną magazyny i składy. Celem inwestora jest uzyskanie dużego obszaru magazynowego. W wyniku przeprowadzonej analizy zakwalifikowano wniosek.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego wywoła zmniejszenie zobowiązań finansowych dla samorządu w stosunku do zobowiązań wywołanych obowiązującym planem miejscowym (likwidacja dróg dojazdowych).

Przewiduje się, że ustalenia zmiany planu miejscowego z zachowaniem dotychczasowej kategorii przeznaczenia terenu (tereny produkcyjne magazyny i składy) nie naruszą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów.