

**UCHWAŁA NR XVI/102/19
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 28 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres 4 lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) Rada Gminy Nieborów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres 4 lat, lokalu użytkowego o pow. użytkowej 1223 m² usytuowanego w budynku po byłym Gimnazjum nr 1 w Kompinie, stanowiącego własność Gminy Nieborów, położonego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 432/2, w obrębie ewidencyjnym nr 0012 Kompina, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1O/00019711/9.

2. Lokal użytkowy, o którym mowa w ust. 1 wynajmuje się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Stowarzyszenia „Od Juniora do Seniora” z siedzibą w Łowiczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. .

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Lokal użytkowy zlokalizowany jest w budynku po byłym Gimnazjum nr 1 w Kompinie, stanowiącym własność Gminy Nieborów.

Do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy wyrażanie zgody m.in. na wynajmowanie, wdzierżawianie nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.