

**UCHWAŁA NR XVII/103/19
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XLIII/144/06/ Rady Gminy w Nieborowie z dnia 29 marca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Chyleniec, Dzierzgów, Dzierzgówek, Karolew, Mysłaków, Nieborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 221 poz. 1723)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz.1309, poz.1696, i poz. 1815) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/144/06/ Rady Gminy w Nieborowie z dnia 29 marca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Chyleniec, Dzierzgów, Dzierzgówek, Karolew, Mysłaków, Nieborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 221 poz. 1723) wyłącznie w zakresie dopuszczenia realizacji publicznego placu zabaw i rekreacji obrębnie terenu o symbolu 6.19.RMu.

§ 2. Granice obszaru zmiany planu pokrywają się z granicami terenu o symbolu 6.19.RMu, określonego na rysunku planu Nr 6 (załącznik Nr 10 do uchwały) w obowiązującym planie miejscowym, wymienionym w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XLIII/144/06 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 29 marca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Chylenieć, Dzierzgów, Dzierzgówek, Karolew, Mysłaków, Nieborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 221 poz. 1723)

W ww. uchwale został wyznaczony teren o symbolu 6.19.RMu położony we wsi Chylenieć. Dla terenu ustalono warunki zagospodarowania o treści:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) wysokość budynków pozostałych do 9m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowo-usługowej, co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) wielkość obiektów produkcji zwierzęcej o pojemności do 20 DJP,
 - h) zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,
 - i) zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku istniejących granic nieruchomości,
 - j) działka budowlana o powierzchni minimum 0,2 ha.

Z treści definicji kategorii przeznaczenia terenu o symbolu RMu wynika, że nie ma możliwości realizacji publicznego placu zabaw dla dzieci.

Rysunek planu miejscowego nie ulegnie zmianie. Należy stwierdzić, że zmiana planu:

- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie wywoła skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ustaleń planu ochrony BPK,
- nie naruszy ładu przestrzennego obszaru.