

**UCHWAŁA NR XIX/121/19  
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, w trybie  
bezprzetargowym nieruchomości gruntowej na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nieborów, oznaczoną numerem ewidencyjnym 281/2 o powierzchni 0,33 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0005- Bobrowniki, jednostce ewidencyjnej Nieborów, na okres 3 lat.

2. Nieruchomość gruntową, o której mowa w ust. 1, wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Henryk Bakalarski**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Nieborów, oznaczona numerem ewidencyjnym 281/2, o powierzchni 0,33 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0005-Bobrowniki, jednostce ewidencyjnej Nieborów.

Do Wójta Gminy Nieborów w dniu 13 grudnia 2019 r. wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Przedmiotowa nieruchomość przylega do nieruchomości będącej własnością wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W celu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.