

**UCHWAŁA NR IX/ 30/ 2015
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz.1072) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Nieborów uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień, dotyczącej wyłącznie dopuszczenia nadbudowy o poddasze użytkowe, istniejących budynków mieszkalnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 317 poz. 2928).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Koziół

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień.

Na obszarze gminy Nieborów obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień. Dokonano analizy ustaleń zawartych w uchwale pod kątem nie uzasadnionego ograniczenia praw właścicieli budynków mieszkalnych. Wpływające wnioski dotyczą umożliwienia realizacji poddaszy użytkowych na budynkach mieszkalnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych (tzw. wysokie podpiwniczenie z jedną kondygnacją mieszkalną). Zmiana konstrukcji dachu (nieznaczne zwiększenie wysokości kalenicy) z wykorzystaniem poddasza użytkowego nie naruszy ładu przestrzennego pasmowej zabudowy wsi.

Zmiana planów będzie polegać na wprowadzeniu do treści ustaleń ogólnych planu warunków dopuszczalności nadbudowy budynków.

Charakter zmiany planów miejscowych wskazuje na konieczność podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu w przedmiotowym zakresie, powiadomienie o tym zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 t.j.), przeprowadzenie pełnej procedury sporządzenia zmiany planu miejscowego oraz zatwierdzenie zmiany z publikacją. Zmiana planów nie będzie naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów i nie wywoła skutków finansowych dla samorządu.