

Znak.: GKI.6721.1.3.2020

Nieborów, 03.03.2020 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 48 ust. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283) oraz art. 106 § 5 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256)

postanawiam

odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany uchwały Nr XLIII/144/06/ Rady Gminy w Nieborowie z dnia 29 marca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Chyleniec, Dzierzgów, Dzierzgówek, Karolew, Mysłaków, Nieborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 221 poz. 1723).

Uzasadnienie

Rada Gminy Nieborów podjęła uchwałę Nr XVII/103/19 Rady Gminy Nieborów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XLIII/144/06 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 29 marca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Chyleniec, Dzierzgów, Dzierzgówek, Karolew, Mysłaków, Nieborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 221 poz. 1723).

W toku realizacji obowiązującego planu miejscowego stwierdzono że w ww. uchwale został wyznaczony teren o symbolu 6.19.RMu położony we wsi Chyleniec. Przeznaczenie terenu zostało ograniczone do zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową. Zgodnie z definicją takiej kategorii przeznaczenia należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanych:

- a) budynków zabudowy produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem budynków o funkcji związanej z obsługą rolnictwa oraz budynków o funkcji produkcyjnej i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów,
- b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- c) budynków zabudowy usługowej (z wyłączeniem obiektów kultu religijnego, handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m², sportu i rekreacji oraz stacji paliw) jako zabudowy uzupełniającej do zabudowy zagrodowej,

z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

Plan miejscowy wykluczył definicją, realizację obiektów sportu i rekreacji. Plan ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego nie wyklucza realizacji publicznych placów zabaw w obrębie terenów budowlanych.

Zmiana planu będzie polegać na uzupełnieniu ustaleń planu zawartych w § 15. ust. 78, uchwały poprzez dopisanie punktu umożliwiającego realizację publicznego placu sportowo rekreacyjnego na działce o powierzchni do 0,15 ha z określeniem parametrów i wskaźników zagospodarowania takiego placu.

Nowe ustalenia planu nie wyznaczą ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a realizacja ustaleń nie spowoduje

znaczącego oddziaływania na środowisko. Charakter działań realizacyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami polega na umożliwieniu realizacji placu zabaw z zainstalowaniem urządzeń rekreacji indywidualnej (huśtawki, bieżnie, boiska do gier małych, elementy siłowni plenerowej, altany itp.).

Sporządzenie zmiany planu miejscowego:

- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów,
- nie naruszy ustaleń planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Z uwagi na to, że zmiana uchwały dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi niewielkie modyfikacje obowiązujących ustaleń, wystąpiono do właściwych organów o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, pismem znak: GKI.6721.1.1.2020 z dnia 15.01.2020 r. W odpowiedzi pismem z dnia 29 stycznia 2020 r. (Znak WOOS.411.18.2020.AJa) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, uzyskano uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Na wystąpienie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu nie uzyskano odpowiedzi w terminie ustawowym, co należy rozumieć jako milczącą zgodę na propozycję odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany miejscowego planu.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

WÓJT
mgr Jarosław Papuga