

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 48 ust. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283) oraz art. 106 § 5 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256)

postanawiam

odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany uchwały Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 317 poz. 2928 ze zm.).

Uzasadnienie

Rada Gminy Nieborów podjęła uchwałę Nr XVI/96/19 Rady Gminy Nieborów z dnia 28 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005 r.

W toku realizacji obowiązującego planu miejscowego stwierdzono występowanie warunków zagospodarowania dla terenu o symbolu 14.13.MNr położony we wsi Michałówek w tym między innymi dotyczącego wielkości działki budowlanej minimum 0,5 ha.

Plan miejscowy nie uwzględnił istniejących działek ewidencyjnych, które nie spełniają warunku powierzchni minimum 0,5 ha (działki Nr 55/5 i 55/6) co skutkuje brakiem możliwości zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem. Zgodnie z planem ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego dopuszczalne jest wydzielenie działki budowlanej o powierzchni minimum 0,25 ha.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego:

- umożliwi zdjęcie nadmiernych i nieuzasadnionych ograniczeń prawa własności na terenach osób prywatnych,
- nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów,
- nie naruszy ustaleń planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Z uwagi na to, że zmiana uchwały dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi niewielkie modyfikacje obowiązujących ustaleń, wystąpiono do właściwych organów o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, pismem znak GKI.6721.2.3.2019/2020 z dnia 07.01.2020 r. W odpowiedzi pismem z dnia 04.02.2020 r. (Znak WOOŚ.411.3.2020.AJa) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, uzyskano uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Na wystąpienie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu nie uzyskano odpowiedzi w terminie ustawowym, co należy rozumieć jako milczącą zgodę na propozycję odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany miejscowego planu.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

Wójt Gminy Nieborów

(-) Jarosław Papuga