

**UCHWAŁA NR XXIV/150/20  
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 25 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z ułamkową częścią gruntu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713), oraz art. 13, ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 782.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych położonych w budynku komunalnym w miejscowości Bełchów przy ul. Przemysłowej 14, wraz z pomieszczeniami przynależnymi (komórki), przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności działek oznaczonych nr. ewidencyjnym 1014/5 i 1014/9, dla których w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1O/00048086/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Osóbka**

## Uzasadnienie

Dla nieruchomości położonych w Bełchowie przy ul. Przemysłowej 14, działek oznaczonych nr. ewidencyjnym 1014/5 i 1014/9 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łowiczu księga wieczysta KW Nr LD1O/00048086/0. Właścicielem przedmiotowych nieruchomości jest całość Gmina Nieborów. Na w.w. nieruchomościach znajduje się budynek komunalny, posiadający osiem samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z obiektami przynależnymi. Najemcy tych lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony wystąpił z wnioskiem o kupno wynajmowanych lokali wraz z udziałem w prawie własności gruntu. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 782), nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

Dlatego postanowiono sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokale mieszkalne położone w budynku komunalnym w miejscowości Bełchów ul. Przemysłowa 14 wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego nr. ewid. działki 1014/5 oraz 1014/9