



Łódź, 28 września 2020 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

WOOŚ.4221.15.2020.AZi.2

Sz. P. Jarosław Papuga
Wójt Gminy Nieborów

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, § 3 ust 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia zainicjowanej wystąpieniem Wójta Gminy Nieborów z 24 lutego 2020 r., znak: ROS.6220.13.2019.JS, w ramach postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce ewid. nr 27, 28 i 29, obręb Piaski, gm. Nieborów,*

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określam następujące warunki:

I. Zakres przedsięwzięcia obejmuje wykonanie:

farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działkach ewid. nr 27, 28 i 29, obręb Piaski, gm. Nieborów (powiat łowicki, województwo łódzkie).

II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. W zakresie ochrony przed hałasem w trakcie prowadzenia prac budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić w porze dziennej, tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00 i organizować w taki sposób, aby zminimalizować ilość osób narażonych na hałas o poziomie ponadnormatywnym;
- eliminować z pracy niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu;
- przestrzegać zasady wyłączania silników podczas przerw w pracy.

2. W zakresie prac ziemnych w trakcie prowadzenia prac budowlanych:

- prace realizacyjne, w tym prace ziemne i montażowe należy przeprowadzić poza szczytem sezonu lęgowego ptaków, tj. w terminie od 15 sierpnia do 1 marca. Dopuszcza się przeprowadzenie ww. prac w innym terminie, jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaorany, bądź w okresie lęgowym, jednakże należy w tym przypadku przeprowadzić kontrolę przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1 – 3 dni przed rozpoczęciem prac). W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia

terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- podczas realizacji robót ziemnych związanych z układaniem linii kablowych na terenie przedsięwzięcia, miejsca usunięcia gleby i jej składowania należy oznaczyć w taki sposób, by można było ją wbudowywać w miejsca jej pozyskania (po ułożeniu kabli w wykopach, zasypanie ich winno odbywać się gruntem rodzimym, a wierzchnią warstwę winna stanowić wcześniej odłożona gleba urodzajna);
- powstałe masy ziemne wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie przedsięwzięcia;
- wykopy budowlane kontrolować na obecność w nich zwierząt i w razie potrzeby podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Zwierzęta przenosić w bezpieczne miejsce poza terenem prowadzonych prac w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku.

3. W zakresie ochrony wód gruntowych:

- zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków;
- podczas prowadzenia prac budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych;
- etap budowy należy ograniczyć w czasie do minimum, a prace budowlane związane z wykonaniem wykopów pod linię SN prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód) oraz tak, by nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach;
- ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, zamkniętego zbiornika (toaleta przenośna) i wywozić na oczyszczalnię ścieków;
- do mycia paneli stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów (w przypadku ekstremalnych zabrudzeń powierzchni paneli dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych);
- panele fotowoltaiczne ustawić pod odpowiednim kątem, w celu umożliwienia swobodnego spływu wód opadowych z powierzchni paneli fotowoltaicznych do gruntu.

4. W zakresie gospodarowania odpadami:

- odpady wytworzone w trakcie budowy, eksploatacji i likwidacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

5. W zakresie ochrony pozostałych elementów środowiska:

- planowaną farmę fotowoltaiczną zrealizować na terenach użytkowanych rolniczo;
- przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów;
- zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia znajdujące się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia (w szczególności zadrzewienie śródpolne w północnej części terenu). W pobliżu tych zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Drzewa należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez, np. ich wyгородzenie lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys ich korony. W obrębie systemu

korzeniowego drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby;

- pod i pomiędzy panelami fotowoltaicznymi należy zachować powierzchnię biologicznie czynną; miejsca po ułożeniu kabli obsiać rodzimymi mieszkankami traw i pozostawić naturalnej sukcesji;
- na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych (np. herbicydów) spowalniających wzrost roślin; wykaszanie mechaniczne terenu zaleca się prowadzić po 1 sierpnia, po ewentualnym wyprowadzeniu lęgów przez ptaki oraz po zakończeniu kwitnienia i owocowania roślin. Wykaszanie należy przeprowadzać w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ewentualną ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność;
- nie stosować stałego oświetlenia nocnego farmy fotowoltaicznej;
- nie stosować w ogrodzeniu elektronicznego systemu płoszenia zwierząt;
- stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych.

6. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego KSE zaprojektować poza:

- terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów;
- terenami cieków wodnych, rowów melioracyjnych;
- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami lęgowymi oraz ujściami rzek;
- obszarami leśnymi;
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
- obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody;
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektować panele fotowoltaiczne o powłoce antyrefleksyjnej, jednocześnie zapobiegającej zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającej sprawność pochłaniania światła słonecznego; bez modułu automatycznego naprowadzania.
2. Stoły montażowe zamontować w odległości min. 2 m od koron drzew znajdujących się w północnej części terenu inwestycyjnego.
3. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć go w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować całą objętość oleju w przypadku awarii.
4. Z uwagi na lokalizację w obszarze chronionego krajobrazu, infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stację transformatorową, ogrodzenie) wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (zalecane odcienie ciemnej zieleni lub szarości).
5. Zaprojektować ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią min. 15 – 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom. Dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:

1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowiska.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Nieborów pismem z 24 lutego 2020 r., znak: ROS.6220.13.2019.JS, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, zwanego dalej RDOŚ w Łodzi, o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na *budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce ewid. nr 27, 28 i 29, obręb Piaski, gm. Nieborów*. Do wystąpienia dołączono m. in.: wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej raportem ooś) oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie.

Po analizie merytorycznej złożonej dokumentacji, RDOŚ w Łodzi pismem z 17 marca 2020 r., znak: WOOŚ.4221.15.2020.AZi wezwał Wójta Gminy Nieborów do uzupełnienia braków raportu ooś. Stosowne uzupełnienie wpłynęło przy piśmie Wójta Gminy Nieborów z 16 września 2020 r., znak: ROS.6220.13.2019.JS.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, organem właściwym do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia będącego przedmiotem prowadzonego postępowania administracyjnego jest RDOŚ w Łodzi.

Po zapoznaniu się z treścią przedłożonego raportu ooś wraz z jego uzupełnieniem, RDOŚ w Łodzi uznał dokumentację za kompletną i wystarczającą do uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Mając na uwadze powyższe RDOŚ w Łodzi określił warunki realizacji przedsięwzięcia uznając, że dotrzymanie tych warunków gwarantuje spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska.

Ponadto wskazuje się, że w procesie kształtowania faktów prawotwórczych wpływających na końcową treść rozstrzygnięcia (wydanie decyzji środowiskowej) składa się nie tylko udział regionalnego dyrektora ochrony środowiska, ale również stanowiska: państwowego powiatowego inspektora sanitarnego i dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, tj.: *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy (...)*”.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach ewid. o nr 27, 28, 29 w miejscowości Piaski, gminie Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie.

Ww. działki częściowo objęte są zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nieborów określonego Uchwałą NR XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary

Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgow, Dzierzgowek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień. Część działek inwestycyjnych w obszarze od wschodniej granicy działek do ok. 50 m w głąb działek oznaczona jest w MPZP jako tereny RMu - tereny zabudowy zagrodowej z funkcją mieszkaniowo-usługową. Z załączonego do dokumentacji wyrys z miejscowego planu oraz dokumentacji mapowej wynika, że farma fotowoltaiczna zlokalizowana będzie poza terenem objętym zapisami MPZP.

Obszar przedsięwzięcia znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, podlegającemu ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych to 3,75 ha. Na potrzeby inwestycji przewiduje się wykorzystanie części ww. działek o powierzchni do 1,6 ha.

Działki, na których ma być posadowiona przedmiotowa inwestycja znajdują się na terenie typowo rolniczym, płaskim, niezabudowanym, otoczonym siatką leśną i wykorzystywanym dotychczas jako grunty upraw rolnych. Na części terenu, na powierzchni ok. 1 ha, znajduje się uprawa jagody kamczackiej. Sadzonki jagody kamczackiej nie zostaną usunięte, a jedynie przeniesione (przesadzone) z terenu przeznaczonego pod inwestycję, bądź sprzedane. W pozostałej części znajdują się: łąka nieobsiana (ugór), uprawa jęczmienia, obszar koszonych łąk i pastwisk. Ponadto w północnej części działki znajduje się skupisko dębów. Inwestor nie planuje ich wycinki. Zadrzewienie to zostanie stosownie zabezpieczone na etapie realizacji przed uszkodzeniami, a stoły montażowe zostaną zamontowane w odległości min. 2 m od korony tych drzew zapewniając tym samym brak możliwości wzajemnego zacienienia.

Teren przedsięwzięcia od strony północnej i południowej otoczony jest terenami rolniczymi, od wschodu graniczy z lasem, od zachodu z drogą gminną. Planowana lokalizacja inwestycji została możliwie odsunięta od ściany lasu o ok. 215 m. Odległość granicy inwestycji od najbliższej zabudowy mieszkaniowej wynosić będzie ok. 66 m. Inwestycja nie wymaga ustanowienia obszaru, który jest konieczny do utrzymania w stanie wolnym od elementów zacieniających.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze gleb brunatnych wylugowanych i kwaśnych należących do 5, 6 i 7 kompleksu przydatności rolniczej (odpowiednio: kompleks żytni dobry, słaby i najslabszy). Użytki występujące na działkach na terenie objętym planowaną inwestycją to: grunty orne RIVa, grunty orne RIVb, grunty orne RV.

Planowana instalacja fotowoltaiczna w procesie wykorzystywania energii słonecznej będzie produkować energię elektryczną w ilości ok. 1 100 MWh/rok. Dojazd zapewniony będzie poprzez istniejącą drogę publiczną - powiatową oznaczoną jako działka nr ewid. 70/6, biegnącą wzdłuż wschodniej granicy działki inwestycyjnej. W ramach niniejszego zamierzenia planuje się montaż lub budowę następujących elementów:

- konstrukcja stołów pod moduły fotowoltaiczne o powierzchni do 2 m² (w zależności od ilości oraz wielkości stołów pod panele fotowoltaiczne). Instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie z paneli fotowoltaicznych (polikrystaliczne, monokrystaliczne), pokrytych powłoką antyrefleksyjną, które będą zainstalowane na tzw. "stołach-konstrukcji wsporczej" pod kątem ok. 20-35 stopni w kierunku południowym lub pod kątem ok. 15 stopni dla kierunku wschód-zachód. Planowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania. Odległość między poszczególnymi stołami wynosi ok. 20 cm, a odległość między rzędami wynosi od 1 do 8 m w zależności od rodzaju konstrukcji oraz możliwości zacienienia. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 4 m. Panele fotowoltaiczne na stołach montażowych zostaną zamontowane w odległości nie mniejszej niż 3 m od granicy działki;

- panele fotowoltaiczne – ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego, z tym że moc zainstalowana nie może przekroczyć 1 MW; planuje się zainstalowanie maksymalnie 2 630 szt. dla modułów o mocy 380 Wp, a minimalnie 2 222 szt. w przypadku modułów o mocy 450 Wp;
- inwertery – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektu budowlanego wraz instalacjami kablowymi. Planuje się zastosowanie inwerterów w liczbie od 8 do 10 sztuk o mocy łącznej do 1 MW;
- kontenerowa stacja transformatorowa wraz z całym wyposażeniem (moc oraz powierzchnia zostaną dobrane w zależności od sposobu podłączenia do sieci elektroenergetycznej). Planowana jest stacja transformatorowa 15/0,4 kV. Zastosowany zostanie transformator olejowy posiadający wbudowaną misę olejową, w której mieści się 100% oleju z transformatora co wskazuje na zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego. Budynki mieszkalne znajdują się w odległości ponad 100 m od planowanej stacji transformatorowej;
- przyłączy energetyczne napowietrzne lub kablowe (w zależności od warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej);
- ogrodzenie z siatki bez podmurówki, o wysokości do 2,2 m. Ogrodzenie będzie zawieszone na wysokości ok. 20 cm nad powierzchnią terenu.

Planowana instalacja fotowoltaiczna będzie przyłączona do linii elektroenergetycznej SN. Planowana trasa przyłącza będzie możliwa dopiero po uzyskaniu Warunków Przyłączenia i określeniu przez operatora sieci energetycznej punktu wpięcia do sieci SN. Jednakże z doświadczenia inwestora wynika, że jeżeli operator sieci energetycznej nie określi inaczej, to miejsce przyłączenia wybierane jest w możliwie najbliższym słupie energetycznym linii SN. W niniejszym przypadku planuje się przyłączenie do linii SN przechodzącej w odległości ok. 217 m od wschodniej granicy przedmiotowych działek. Trasę przebiegu linii kablowych do miejsca przyłączenia należy zaprojektować poza: terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów, terenami cieków wodnych, rowów melioracyjnych, obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek, obszarami leśnymi, obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw. Materiały i surowce wykorzystywane podczas realizacji będą typowe dla tego typu prac budowlanych, a materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu.

Etap eksploatacji może być związany ze zużyciem niewielkich ilości energii elektrycznej na potrzeby własne instalacji. Może wystąpić ponadto zapotrzebowanie na niewielkie ilości wody do mycia paneli oraz paliwa do napędu maszyn dokonujących czynności obsługowych (np. mycia paneli oraz wykaszania terenu farmy) i innych czynności serwisowych.

Panele fotowoltaiczne będą myte zwykle raz w roku wodą za pomocą myjki ciśnieniowej oraz szczotki bez żadnych środków chemicznych. Woda do mycia paneli będzie dowożona beczkowozem. Zasadniczo panele fotowoltaiczne będą podlegały samooczyszczeniu podczas

opadów deszczu. Spływający z paneli deszcz będzie również zmywał osadzające się na panelach zanieczyszczenia. Spływająca deszczówka nie będzie zawierać żadnych środków chemicznych i tym samym nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren pod i pomiędzy panelami pozostanie biologicznie czynny, obsiany zostanie trawą niskorosnącą i pozostawiony do dalszej naturalnej sukcesji. Roślinność będzie koszona i nie będą stosowane chemiczne środki ochrony roślin oraz nawozy sztuczne. Wykaszanie terenu farmy odbywać się będzie w zależności od intensywności wegetacji do kilku razy w ciągu roku za pomocą kosiarki rotacyjnej oraz wykaszarek. Koszenie zaleca się wykonywać w suche i słoneczne dni, od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów w celu umożliwienia ucieczki fauny oraz ograniczenia jej śmiertelności, po ewentualnym wyprowadzeniu lęgów przez ptaki oraz po zakończeniu kwitnienia i owocowania roślin.

Informacje zawarte w raporcie oos pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane.

Na etapie budowy projektowanej elektrowni słonecznej do najbardziej uciążliwych oddziaływań zaliczyć można hałas z placu budowy oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza. Oddziaływanie akustyczne w pierwszej fazie inwestycji spowodowane będzie głównie ruchem środków transportu. Oddziaływanie na stan zanieczyszczenia powietrza będzie wynikać głównie z pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych oraz elementów konstrukcyjnych budowanej instalacji. Należy jednak zauważyć, że oddziaływanie na powietrze atmosferyczne oraz uciążliwości związane z hałasem mogące wystąpić podczas trwania fazy realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter czasowy i będą zminimalizowane poprzez działania związane z odpowiednią organizacją robót oraz wykonywaniem robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej. W fazie eksploatacji urządzeniami, które mogą generować hałas akustyczny będą inwertery oraz transformatory. Wartość ciśnienia akustycznego mierzonego w odległości 1 m dla transformatora 1000 kVA wynosi 55 dB (zgodnie z danymi producenta). W przypadku planowanego przedsięwzięcia nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy na terenach zabudowanych. Wariant inwestorski przewiduje lokalizację stacji transformatorowej w odległości ponad 100 m od najbliższej zabudowy. Elektrownia będzie pracowała wyłącznie w porze dziennej, gdy dostępne jest promieniowanie słoneczne, dlatego wyklucza się jakiekolwiek oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie także wyposażone w moduł automatycznego naprowadzania (mechanizm zmieniający kąt nachylenia ogniw w celu zwiększenia wydajności urządzenia) czy też system chłodzenia paneli fotowoltaicznych (np. użycie wentylatorów). Ponadto z uwagi na charakter przedsięwzięcia, w fazie eksploatacji nie będą występować żadne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii, przyczyni się pośrednio do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych pochodzących z konwencjonalnych źródeł elektroenergetycznych.

Stacja transformatorowa nie spowoduje także znaczącego oddziaływania pod względem emisji pola magnetycznego i elektrycznego oraz nie spowoduje przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla tych parametrów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Potencjalnie podczas prowadzonych prac realizacyjnych mogą wystąpić także miejscowe zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, następujące w wyniku nieszczelności/awarii pojazdów mechanicznych, które następnie mogą się przedostać do środowiska gruntowego. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, przejściowy i odwracalny, a poprzez zastosowanie się do przestrzegania środków zapobiegawczych nie przewiduje się

negatywnego bezpośredniego oddziaływania na gleby. Nie przewiduje się także wystąpienia negatywnego wpływu fazy realizacji planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne. Na etapie budowy, zapotrzebowanie na wodę ograniczać się będzie głównie do potrzeb bytowo-gospodarczych pracowników zatrudnionych przy budowie, a ścieki socjalno-bytowe będą zbierane w szczelne zbiorniki bezodpływowe, które odbierane będą przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia w tym zakresie i oddawane do najbliższej oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe oraz technologiczne. W przypadku zastosowania transformatora olejowego planuje się wyposażenie go w szczelną misę olejową umożliwiającą zatrzymanie całej objętości oleju (na wypadek pęknięcia kadzi), co będzie stanowić zabezpieczenie przed wyciekiem olejów i przedostaniem się ich do gleby. Spływająca w trakcie mycia paneli woda będzie posiadała skład wód opadowych. Woda będzie mogła swobodnie wsiąkać w grunt bez ryzyka spowodowania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Ścieki deszczowe odprowadzane będą na tereny zielone w obrębie działki przewidzianej pod inwestycję.

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie także z wytwarzaniem odpadów powstających przy pracach budowlanych. Zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz Inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy. Na etapie użytkowania przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym funkcjonowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Ewentualnie wytwarzane mogą być odpady związane z eksploatacją i utrzymaniem instalacji w dobrym stanie technicznym. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Eksploatację farm fotowoltaicznych przewiduje się średnio na ok. 25 – 30 lat. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia zakres prac będzie polegać na demontażu urządzeń i wyposażenia, rozebraniu konstrukcji metalowych oraz ogrodzenia, zagospodarowaniu powstałych odpadów, wykonaniu badań gruntu oraz ewentualnym oczyszczeniu gruntu do poziomu pozwalającego na dalsze jego wykorzystanie. Zakłada się przywrócenie terenu do stanu sprzed realizacji inwestycji, poprzedniego jego użytkowania.

Zgodnie z raportem o oś w sąsiedztwie inwestycji nie znajdują się inne obiekty o podobnej funkcji, zatem nie przewiduje się kumulowania oddziaływań i innymi przedsięwzięciami.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W przypadku realizacji i użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Jak zostało wyżej wspomniane teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję w całości położony jest na obszarze objętym ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, dla którego obowiązującą podstawą prawną jest Rozporządzenie Nr 6/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, i dla którego wprowadzono ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zachowania różnorodności biologicznej oraz wyznaczono szereg zakazów obowiązujących na jego terenie. W przedłożonym raporcie o oś

przeprowadzono analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz ww. obszaru oraz wykazano brak sprzeczności ze wszystkimi obowiązującymi zakazami.

Zgodnie z przesłaną dokumentacją na przedmiotowym terenie nie planuje się w szczególności: zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu, z wyjątkiem wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Z przesłanej dokumentacji wynika, że realizacja farmy fotowoltaicznej nie będzie sprzeczna ze wszystkimi zakazami obowiązującymi na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej oraz nie będzie miała znaczącego wpływu zarówno na ochronę przyrody jak i krajobraz tego obszaru.

W pobliżu zlokalizowane są ponadto następujące formy ochrony przyrody (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska): Bolimowski Park Krajobrazowy w odległości ok. 0,2 km, otulina Parku w bezpośrednim sąsiedztwie, Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Nieborów w odległości ok. 0,7 km, rezerwat przyrody Polana Siwica w odległości ok. 2 km, Obszar Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowski z doliną Środkowej Rawki (woj. łódzkie) w odległości ok. 4 km, najbliższy położony użytek ekologiczny (bagny) w odległości ok. 2 km, najbliższy położony pomnik przyrody (aleja drzew) w odległości ok. 0,5 km, najbliższy położony obszar należący do sieci Natura 2000 to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Polany Puszczy Bolimowskiej PLH100028 w odległości ok. 2 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na charakterystykę, niewielką skalę oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000. Teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających uciążliwości, oddziaływania względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące. Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję wykorzystywany jest jako obszar upraw rolnych. Zmiana sposobu użytkowania gruntów będzie miała charakter czasowy i będzie odwracalna. Oddziaływanie elektrowni słonecznej na szatę roślinną na etapie realizacji inwestycji będzie się wiązać z czasowym naruszeniem pokrywy glebowej w miejscu montażu paneli. Będzie to jednak ingerencja powierzchniowa i tylko w miejscach styku stóp montażowych z glebą. Panele fotowoltaiczne nie będą posiadały fundamentów umieszczanych w gruncie. Ogniwa fotowoltaiczne montowane będą w sposób nieinwazyjny, poprzez nabijanie stelaży bezpośrednio do gruntu. Proces będzie odbywał się bez wydobywania mas ziemnych i wykopów. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Dodatkowo na etapie realizacji jeśli zajdzie potrzeba, cenne siedliska i gatunki roślin, zwierząt i grzybów mogące pojawić się na omawianym obszarze należy odpowiednio zabezpieczyć przed negatywnym wpływem robót budowlanych oraz w razie konieczności podjąć konieczne działania minimalizujące. W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez chronione gatunki, przed przenoszeniem gatunków chronionych, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich

siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie oddziaływania na awifaunę, ryzyko tzw. „lustra wody” tzn. możliwości pomylenia przez ptaki warstwy fotoogniw z taflą wody zostanie ograniczone dzięki zachowaniu odstępów technologicznych pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych. Ponadto ewentualny negatywny wpływ w zakresie oślepiania migrującego, czy też żerującego ptactwa zostanie wyeliminowany poprzez zastosowanie antyrefleksyjnych powłok pokrywających panele fotowoltaiczne.

Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze korytarza ekologicznego Dolina Wisły – Dolina Pilicy GKPN-8C (zgodnie z projektem przebiegu korytarzy ekologicznych opracowanym na zlecenie Ministerstwa Środowiska przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego Etap I – 2005 r. i Etap II – 2011 r.). Korytarz ten zapewnia łączność ekologiczną przede wszystkim w skali kraju i kontynentu. Omawiany teren może stanowić także miejsce lokalnych wędrówek zwierząt. W opinii tut. organu zrealizowanie przedsięwzięcia z uwagi na niewielką skalę oraz wykonanie ogrodzenia umożliwiającego przemieszczanie się małych zwierząt, nie przyczyni się do utraty funkcjonalności lokalnych korytarzy ekologicznych i nie będzie stanowiło istotnej przeszkody dla przemieszczającej się fauny oraz nie będzie wpływać istotnie na różnorodność biologiczną. Większe ssaki będą mogły swobodnie obejść inwestycję. Wymiary terenu ogrodzonego inwestycji wynosić będą ok. 75 m x ok. 213 m, szerokość korytarza na tej wysokości to ok. 3,4 km.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje zmianę krajobrazu, jednakże biorąc pod uwagę obecny antropogeniczny charakter terenu oraz niewielką wysokość projektowanych konstrukcji prognozuje się, iż elektrownia będzie zauważalna jedynie z najbliższych położonych obszarów. Omawiany obszar znajduje się na terenie o wysokiej presji antropogenicznej, użytkowanym rolniczo. Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że przedmiotowa elektrownia słoneczna nie będzie w znacząco negatywny sposób oddziaływać na krajobraz.

Zgodnie z raportem ooś w obszarze realizacji i znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary leśne, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia gminy Nieborów na rok 2019 wynosi 90 os/km².

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w raporcie ooś, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwale o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji

przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

W związku z art. 77 ust. 7 ustawy ooś na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś, organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach doręcza ją niezwłocznie organom, których opinia lub uzgodnienie były wymagane przed jej wydaniem.

Zgodnie z art. 76 ust 1 ustawy ooś, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przez organy, o których mowa w art. 75 ust. 1 pkt 2-4, lub organy wyższego stopnia w stosunku do tych organów, właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska kieruje wystąpienie, którego treścią może być w szczególności wniosek o stwierdzenie nieważności tej decyzji.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Kazimierz Perek
/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego/

Otrzymuje:

1. adresat

Sprawę prowadzi: Anna Ziental-Baran 42 665 03 76