

**UCHWAŁA NR XXXI/187/20
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości
gruntowej oraz powierzchni dachu na okres 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713, 1378), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz MOBICO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,5 m² stanowiącej własność Gminy Nieborów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 479 o powierzchni 1,96 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Bednary, jednostce ewidencyjnej Nieborów oraz części dachu o powierzchni 1 m² budynku Szkoły Podstawowej w Bednarach posadowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nieborów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 479 o powierzchni 1,96 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 003 Bednary, na okres 5 lat.

2. Nieruchomość gruntową wraz z częścią budynku dachu, o których mowa w ust. 1, wydzierżawia się z przeznaczeniem na umiejscowienie urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,5 m² stanowiącej własność Gminy Nieborów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 479 o powierzchni 1,96 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 003 Bednary, jednostce ewidencyjnej Nieborów oraz część dachu budynku Szkoły Podstawowej w Bednarach o powierzchni 1 m², posadowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nieborów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 479 o powierzchni 1,96 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 003 Bednary.

Do Wójta Gminy Nieborów w dniu 03.09.2020 r. wpłynął wniosek MOBICO spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ul. Hoża 86/410, uzupełniony następnie w dniu 16.10.2020 r. z prośbą o wynajęcie na okres 5 lat z możliwością przedłużenia, powierzchni pod umiejscowienie urządzeń telekomunikacyjnych w Szkole Podstawowej um. Jana Pawła II w Bednarach, w skład których wchodzi:

1) szafa telekomunikacyjna wraz z przyłączem doziemnym zajmująca powierzchnię 0,5 m² zlokalizowana na terenie szkoły, przy ścianie od strony ul. Szkolnej,

2) nadajnik radiowy znajdujący się na maszcie zlokalizowanym na dachu szkoły o powierzchni 1m².

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: *do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W celu zawarcia umowy dzierżawy z MOBICO spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.