

**UCHWAŁA NR X/41/2015  
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 24 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym  
lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu**

Na podstawie art.18, ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz.594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), oraz art. 13, ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz.782), Rada Gminy Nieborów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych położonych w budynku komunalnym w miejscowości Bełchów, ul. Przemysłowa 6, wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego numerem ewidencyjnym działki 1007/6, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 3712.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Tadeusz Koziół**

## Uzasadnienie

Aktem Notarialnym Nr 2661/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r. w trybie ustawy o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe, przekazano Gminie Nieborów prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków. Umową ww. Gmina Nieborów nabyła prawa wieczystego użytkowania nieruchomości oznaczonej Nr. ewidencyjnym 1007/6 o powierzchni 0,0472 ha. położonej w obrębie Bełchów, jednostce ewidencyjnej Nieborów.

W związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe /Dz. U. Nr 119 poz. 567/, gmina nabyła własność gruntu z mocy prawa.

Dla nieruchomości nr. ewid. 1007/6 położonej w Bełchowie przy ul. Przemysłowej 6, prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łowiczu księga wieczysta Nr 3712.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek komunalny, posiadający trzy samodzielne lokale mieszkalne.

Najemcy tych lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony wystąpili z wnioskiem o kupno wynajmowanych lokali wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.782), nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

Dlatego, postanowiono sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokale mieszkalne, położone w budynku komunalnym w miejscowości Bełchów ul. Przemysłowa 6, wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego nr. ewid. działki 1007/6.