

**UCHWAŁA NR XXXV/217/21
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 22 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Gminy Nieborów uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nieborów, położonej w obrębie Kompina, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 488 o powierzchni 1,9600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00015187/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, zabudowana stanowiąca działkę ewidencyjną nr 488 położona w obrębie Kompina, gminy Nieborów o powierzchni 1,9600 ha.

Południowa część nieruchomości (pas o szerokości ok. 80 m mierzony od drogi) objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nieborów Nr XXXV/119/05 z dnia 30.08.2005, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 317 z dnia 25.10.2005. poz. 2928). Według w/w planu są to „tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo – usługową”, oznaczone symbolem „RMu”. Dla pozostałej części nieruchomości, brak jest aktualnego planu zagospodarowania. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów przyjętego Uchwałą NR IX/32/2015 Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2015 r. ta część nieruchomości to: obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej szczególnie chronionej (oznaczonej symbolem R1), obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów (oznaczone symbolem R2) i obszar trwałych użytków zielonych (oznaczone symbolem RZ).