

**UCHWAŁA NR XXXVI/221/21
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 22 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości
gruntowej, w trybie bezprzetargowym, na okres 4 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości gruntowej o powierzchni 10 m², stanowiącej własność Gminy Nieborów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 417 o powierzchni 0,3000 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0016 - Nieborów, jednostce ewidencyjnej Nieborów, na okres 4 lat, tj. od 15 maja 2021 r. do 14 maja 2025 r.

2. Nieruchomość gruntową, o której mowa w ust. 1, wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej „Domek z pamiątkami”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Nieborów, położona w Nieborowie, przy Al. Lipowej 100, oznaczona numerem ewidencyjnym 417, o powierzchni 10 m² z ogólnej powierzchni 0,3000 ha. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania znajduje się w terenach zabudowy usługowej, naprzeciw wejścia do pałacu w Nieborowie.

Do Wójta Gminy Nieborów w dniu 15 lutego 2021 r. wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na ustawienie tam „Domku z pamiątkami”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: *do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W celu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.