

**UCHWAŁA NR XXXVII/223/21
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż ½ części w prawie własności nieruchomości położonej
w miejscowości Polesie**

Na podstawie art. 18 ust.1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz.713 oraz poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Nieborów ½ części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Polesie, gminie Łyszkowice, oznaczonej jako działka 91 o powierzchni 0,9700 hektara, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW LD1O/00008017/4, na rzecz współwłaściciela nieruchomości Gminy Łyszkowice, w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz.713 oraz poz. 1378) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawa nie stanowi inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż nieruchomości gruntowej we współwłasności $\frac{1}{2}$ (jedna druga) położonej w miejscowości Polesie stanowiącą niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 91 o powierzchni 0,9700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW LD1O/0008017/4.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) nieruchomości mogą być przedmiotem zbycia na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 u.g.n. wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.

Nieruchomość została zakupiona przez Gminę Nieborów w $\frac{1}{2}$ części w prawie własności z Gminą Łyszkowice w 2016 roku pod budowę oczyszczalni ścieków. Gmina Łyszkowice wyraziła chęć zakupu nieruchomości a sprzedaż przyniesie dochód dla gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.