

**UCHWAŁA NR XXXVIII/227/21
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 31 maja 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XVI/102/19 r. z dnia 28 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres 4 lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Gminy Nieborów uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 1 ust. 1 Uchwały nr XVI/102/19 Rady Gminy Nieborów z dnia 28 października 2019 r. w sprawie **wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres 4 lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu** w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie: wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym do dnia 31 grudnia 2026 r, lokalu użytkowego o pow. użytkowej 1223 m² usytuowanego w budynku po byłym Gimnazjum nr 1 w Kompinie, stanowiącego własność Gminy Nieborów, położonego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 432/2, w obrębie ewidencyjnym nr 0012 Kompina, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1O/00019711/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest lokal użytkowy o pow. użytkowej 1223 m² zlokalizowany w budynku po byłym Gimnazjum nr 1 w Kompinie, stanowiący własność Gminy Nieborów położony na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 432/2, w obrębie ewidencyjnym nr 0012 Kompina, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1O/00019711/9.

Obecnie lokal jest wynajmowany przez Stowarzyszenie „Od Juniora do Seniora” z siedzibą w Łowiczu – umowa najmu od 29 listopada 2019 r. do 30 listopada 2023 r.

Do Wójta Gminy Nieborów w dniu 14 maja 2021 r. wpłynął wniosek Stowarzyszenia „Od Juniora do Seniora” z prośbą o przedłużenie umowy najmu do dnia 31 grudnia 2026 roku z powodu otrzymania dofinansowania z Programu „Maluch+” i przy podpisywaniu umowy Stowarzyszenie musi dysponować umową najmu lokalu co najmniej do końca grudnia 2026 roku oraz na wszystkie prace musi być zgoda wynajmującego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu zawarcia aneksu do umowy najmu z dotychczasowym najemcą niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.