

**UCHWAŁA NR XXXVIII/230/21
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 31 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) Rada Gminy Nieborów uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu nr 3, będącego własnością Gminy Nieborów, który znajduje się w budynku o adresie Bełchów ul. Przemysłowa 6, położonym na nieruchomości o numerze działki 1007/6 obręb 0004 Bełchów dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00046755/7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3096/21487.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest jeden lokal mieszkalny oznaczony numerem 3, pozostający we własności Gminy Nieborów, zlokalizowany w budynku o adresie Bełchów ul. Przemysłowa 6. W wyżej wymienionym budynku znajdowały się trzy lokale mieszkalne będące własnością Gminy Nieborów. W roku 2016 dwa lokale zostały wykupione przez ich najemców w trybie bezprzetargowym. Najemca lokalu numer 3 nie przystąpił do wykupu mieszkania. W listopadzie 2020 roku najemca lokalu nr 3 zmarł. Gmina Nieborów planuje sprzedaż ostatniego lokalu pozostającego w budynku Bełchów ul. Przemysłowa 6. Ze względu na brak najemcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami sprzedaż musi nastąpić w trybie przetargowym.