

ROS.6220.10.2021.MW

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Projekt-Solartech Development Sp. z o.o. ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam w następujący sposób:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce ewid. nr 185, obręb Nieborów, gm. Nieborów, pow. łowicki, woj. łódzkie”;**
- II. Wskazuję na konieczność uwzględnienia następujących istotnych warunków korzystania ze środowiska na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Prace realizacyjne, w tym prace ziemne i montażowe należy przeprowadzić w terminie od 15 sierpnia do 1 marca, tj. poza szczytem sezonu lęgowego ptaków, kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt oraz okresem wiosennej migracji płazów. Dopuszcza się przeprowadzenie ww. prac w innym terminie, jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaorany, lub po przeprowadzeniu kontroli przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1 – 3 dni przed rozpoczęciem prac). W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym/rozrodczym/wiosennych migracji płazów oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 2. Roboty budowlane należy prowadzić w porze dziennej, tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00 i organizować w taki sposób, aby zminimalizować liczbę osób narażonych na hałas o poziomie ponadnormatywnym. Należy zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu tak, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie pracowały jednocześnie oraz należy przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn i pojazdów w czasie przerw w pracy.
 3. Na etapie realizacji prowadzić okresowe kontrole wykopów w celu sprawdzenia czy nie doszło do przypadkowego uwięzienia w nich zwierząt (płazów, gadów, małych ssaków). W przypadku odnalezienia zwierząt należy je uwolnić i przenieść poza teren budowy w miejsce bezpieczne, właściwe siedliskowo dla danego gatunku.
 4. W przypadku konieczności prowadzenia prac ziemnych związanych z wykopami np. pod linie elektroenergetyczne, w pobliżu rowu sąsiadującego z terenem inwestycji od strony zachodniej, w okresie wiosennych migracji i rozrodu płazów (tj. w terminie od marca

- do czerwca), zaleca się ogrodzić teren prac siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką, na co najmniej 50 cm, która będzie wkopana w ziemię, co uniemożliwi przedostawanie się płazów i innych drobnych zwierząt. Ogrodzenie wykonać w taki sposób, aby rów znalazł się poza nim.
5. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
 6. Zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia znajdujące się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, w szczególności zadrzewienia znajdujące się przy rowie sąsiadującym z terenem przedsięwzięcia od strony zachodniej. W pobliżu tych zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Drzewa należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wygrodzenie lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys ich korony. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby.
 7. W celu uniemożliwienia zajmowania przez nietoperze i inne drobne zwierzęta wolnych przestrzeni w urządzeniach infrastruktury elektrowni (stacje transformatorowe itp.) należy zasłonić wszelkie otwory i szczeliny, a w przypadku konieczności ich pozostawienia zabezpieczyć siatką metalową o oczkach nie większych niż 1 cm x 1 cm.
 8. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
 9. W celu ograniczenia efektu tzw. „lustra wody” stosować przerwy technologiczne pomiędzy stołami.
 10. Stosować pasywne chłodzenie ogniw fotowoltaicznych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.
 11. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) zaprojektować poza: terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów; terenami cieków wodnych i rowów melioracyjnych; obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek; obszarami leśnymi; obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych; obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000; obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.
 12. Do wyprowadzenia energii z terenu inwestycji zaleca się stosować podziemne (kablowe) przewody elektroenergetyczne.
 13. Nie stosować środków chemicznych (np. herbicydów) spowalniających wzrost roślin; wykaszanie mechaniczne terenu zaleca się prowadzić po 1 sierpnia, po ewentualnym wyprowadzeniu łągów przez ptaki oraz po zakończeniu kwitnienia i owocowania roślin. Wykaszanie należy przeprowadzać w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ewentualną ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
 14. Panele fotowoltaiczne myć czystą wodą, bez użycia środków chemicznych lub „na sucho” za pomocą szczotki.
 15. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć go w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować całą objętość oleju w przypadku awarii.

16. Odpady wytworzone w trakcie budowy i eksploatacji, należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś:

- 1) Zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, jednocześnie zapobiegającą zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającą sprawność pochłaniania światła słonecznego.
- 2) Farmę fotowoltaiczną ogrodzić ogrodzeniem z paneli ogrodzeniowych lub siatkowym, niepełnym, z przestrzenią ok. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygrodzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom. Dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
- 3) Elementy farmy fotowoltaicznej (panele, stacja transformatorowa, ogrodzenie) należy posadzić w odległości min. 3 m od rowu sąsiadującego z terenem przedsięwzięcia od strony zachodniej.

IV. Integralną częścią decyzji jest Załącznik Nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14.04.2021 r. (data wpływu: 16.04.2021 r.), uzupełnionym w dniu 07.05.2021 r., Inwestor Projekt-Solartech Development Sp. z o.o. ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, wystąpił do Wójta Gminy Nieborów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce ewid. nr 185, obręb Nieborów, gm. Nieborów, pow. łowicki, woj. łódzkie”. Do wniosku dołączone zostały załączniki wynikające z art. 74 ust. 1 ustawy ooś, tj. karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z zapisem elektronicznym, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmująca przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz wypis z rejestru gruntów.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Nieborów, zaś organami opiniującymi są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu.

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 1 i 4 ustawy k.p.a. oraz art. 73 ust. 1 ustawy ooś w dniu 07.05.2021 r. Wójt Gminy Nieborów wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zawiadomił o tym fakcie strony postępowania poprzez obwieszczenie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nieborów, na tablicy ogłoszeń sołectwa Nieborów, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) może być wymagane.

Wobec powyższego na podstawie art. 64 ustawy ooś Wójt Gminy Nieborów wystąpił do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu.

Pismem z dnia 21 maja 2021 r. nr WOOŚ.4220.399.2021.AZi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał Wójta Gminy Nieborów o niezwłoczne uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej KIP). Wobec powyższego pismem z dnia 21.05.2021 r. Wójt Gminy Nieborów wezwał Inwestora do niezwłocznego uzupełnienia informacji zawartych w KIP. W dniu 23.06.2021 r. Inwestor przedłożył uzupełnienie KIP. Pismem z dnia 24.06.2021 r. Wójt Gminy Nieborów przekazał otrzymane uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia organom biorącym udział w postępowaniu.

W dniu 28 czerwca 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem nr WOOŚ.4220.399.2021.AZi.2 w związku z dalszymi wątpliwościami ponownie wezwał Wójta Gminy Nieborów o niezwłoczne uzupełnienie KIP. Wójt Gminy Nieborów pismem z dnia 30.06.2021 r. wezwał inwestora o uzupełnienie KIP zgodnie z żądaniem organu uzgadniającego. Stosowne uzupełnienie zostało przekazane do organów opiniujących pismem z dnia 12.07.2021 r.

Pismem znak WOOŚ.4220.399.2021.AZi.3 z dnia 20 lipca 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zawiadomił Wójta Gminy Nieborów, że ze względu na stopień skomplikowania sprawy oraz konieczność przeanalizowania całej zgromadzonej dokumentacji sprawa zostanie rozpatrzona w terminie do 20 sierpnia 2021 r.

W dniu 21 lipca 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem nr WOOŚ.4220.399.2021.AZi.4 w związku z dalszymi wątpliwościami ponownie wezwał Wójta Gminy Nieborów o niezwłoczne uzupełnienie KIP. Wójt Gminy Nieborów wezwał Inwestora o uzupełnienie KIP pismem z dnia 22.07.2021 r. Zgodnie z żądaniem w dniu 02.08.2021 r. Inwestor uzupełnił KIP. Stosowne uzupełnienie zostało przekazane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu pismem z dnia 09.08.2021 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu pismem z dnia 5 sierpnia 2021 r. nr WA.ZZŚ.5.435.1.206.2021.MP wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem nr WOOŚ.4220.399.2021.AZi.5 z dnia 17 sierpnia 2021 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Warunki i wymagania wskazane w ww. postanowieniu zostały uwzględnione w punkcie II oraz III sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu w ustalonym terminie nie zajął stanowiska, co traktuje się zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, jako brak zastrzeżeń.

Przed wydaniem niniejszej decyzji obwieszczeniem z dnia 19.08.2021 r. Wójt Gminy Nieborów poinformował strony postępowania o wydanych przez organy biorące udział w postępowaniu opiniach, zgromadzeniu materiału dowodowego wystarczającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w powyższej sprawie oraz o przysługującym stronom, na podstawie art. 10 k.p.a. uprawnieniach do wypowiedzenia się co do zebranych w toku postępowania dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nieborów, na tablicy ogłoszeń sołectwa Nieborów, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron do planowanego przedsięwzięcia.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Nieborów dokonał analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia oraz załącznika do tego wniosku tj. karty informacyjnej przedsięwzięcia. Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia stanowiącej główny dowód w sprawie oraz uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, a także z uwagi na brak uwag i wniosków stron postępowania Wójt Gminy Nieborów odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko argumentując to następująco:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 1 MW, na działce o nr ewid. 185 w obrębie Nieborów, gmina Nieborów, pow. łowicki, woj. łódzkie.

Część wschodnia działki inwestycyjnej objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXVI/126/97 Rady Gminy Nieborów z dnia 5 lutego 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego nr 6 z dnia 27 marca 1997 r., poz. 30). Zgodnie z ww. mpzp wschodnia część działki oznaczona została jako „16.07.MRj.” – tereny zabudowy mieszkaniowej z mieszkaniowo-usługową (ok. 80 m metrów działki w kierunku wschodnim od istniejącej linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem „16.05.KGg.”) oraz „16.05.KGg.” – tereny komunikacji – ogólnodostępna droga wewnętrzna. Zgodnie z KIP planowana inwestycja swym zakresem nie będzie obejmować terenu przeznaczonego w mpzp pod zabudowę mieszkaniową oraz drogę. Na terenie tym zrealizowany zostanie jedynie dojazd do projektowanej farmy fotowoltaicznej. Instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana zostanie na pozostałej części działki, dla której nie obowiązują zapisy mpzp.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w centralnej części gminy Nieborów. Aktualnie użytkowany jest rolniczo (grunt orny klasy RIVb; prowadzona jest tu uprawa żyta). Wzdłuż zachodniej granicy działki przebieg ma rów melioracyjny, w który inwestycja nie będzie ingerować. Około 20 metrów na północny-wschód od granicy inwestycji przy skrzyżowaniu ulic Radziwiłła i Chmielnej znajduje się najbliższy budynek mieszkalny. Teren działki otoczony jest ze wszystkich stron terenami rolnymi, a od strony wschodniej graniczy z ul. Chmielną, przez którą planuje się dojazd do inwestycji.

Całkowita powierzchnia działki, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 2,02 ha (dane z wypisu z rejestru gruntów), natomiast inwestycja będzie realizowana tylko na jej części o powierzchni do 1,3 ha.

W skład instalacji fotowoltaicznej wchodzi następujące, powiązane ze sobą technologicznie elementy:

- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych). Pomiędzy stołami zostanie zachowana przerwa technologiczna (wynikająca z zastosowanego kąta pochylenia paneli fotowoltaicznych) w przedziale od 1 do 10 m;
- panele fotowoltaiczne – planuje się zainstalowanie do 4 000 szt. paneli fotowoltaicznych. Ich dokładna ilość uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 1 MW;
- inwertery (do ok. 30 sztuk) – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz instalacjami kablowymi. Nie przewiduje się montażu wentylatorów ani instalacji do chłodzenia inwerterów cieczą;
- kontenerowe stacje transformatorowe – jedna lub dwie (moc oraz powierzchnia zabudowy w zależności od sposobu podłączenia do sieci elektroenergetycznej; parametry stacji będą zależęć od technicznych warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej). Przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. Transformatory

olejowe posiadają wbudowaną misę olejową, w której mieści się ponad 100% oleju z transformatora co wskazuje na zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego;

- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki. Ogrodzenie będzie miało kolor neutralny dla otoczenia i będzie zawieszane na wysokości ok. 20 cm nad powierzchnią terenu nie stanowiąc bariery dla przemieszczania się drobnych zwierząt po terenie inwestycji;
- nieutwardzony dojazd do stacji transformatorowych SN o szerokości do ok. 5 m. Nie przewiduje się wykonywania dróg wewnętrznych utwardzonych;
- wyprowadzenie mocy linią kablową lub napowietrzną zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi.

Planowanym miejscem przyłączeniowym będzie jeden ze słupów średniego napięcia w pobliskiej linii SN „Łowicz 1 – Nieborów”. Przewiduje się, że trasa przyłącza będzie przebiegać częściowo przez teren działki, na której jest planowana inwestycja oraz przez działki drogowe. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalone zostaną przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci, nie mniej jednak trasę przebiegu linii kablowych do miejsca przyłączenia należy zaprojektować poza: terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów, terenami cieków wodnych, rowów melioracyjnych, obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek, obszarami leśnymi, obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.

Planowany jest także całodobowy monitoring farmy wraz z oświetleniem bez zastosowania czujników ruchu lub monitoring z wykorzystaniem zakresu fal podczerwonych, przy jednoczesnym braku potrzeby stosowania oświetlenia farmy. Zaleca się rezygnację z oświetlenia terenu inwestycji i zastosowanie kamer monitoringu wizyjnego, które po zmierzchu pracują w trybie podczerwonym. W przypadku konieczności zastosowania nocnego oświetlenia farmy, w celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na nietoperze, przewiduje się zastosowanie lamp z czujnikami ruchu lub lamp wyposażonych w specjalne oprawy redukujące rozsył strumienia świetlnego, o odpowiednim skierowaniu źródła światła w dół.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren pod i pomiędzy panelami obsiany będzie trawą niskorosnącą lub samoczynnie będzie porastał roślinnością naturalną dla tego terenu. Nie planuje się wykorzystania środków chemicznych mających na celu ograniczenie wzrostu roślinności, a jedynie koszenie w okresach największego wzrostu, tak aby roślinność nie zasłaniała powierzchni paneli fotowoltaicznych. Koszenie będzie odbywało się mechanicznie, przy użyciu podkaszarek bądź innego sprzętu ogrodniczego.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw. Materiały i surowce wykorzystywane podczas realizacji będą typowe dla tego typu prac budowlanych, a materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Instalacja fotowoltaiczna do funkcjonowania nie potrzebuje zaopatrzenia w wodę, w kanalizację, w gaz ani w ciepło. Jedynie na potrzeby własne do monitorowania i kontroli potrzebuje maksymalnie 20 MWh energii elektrycznej rocznie pobranej z sieci.

W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej, inwestor planuje okresowe mycie paneli (jeśli zajdzie taka konieczność). Szacuje się, że do mycia może dojść ok. 2 razy do roku. Panele fotowoltaiczne powinny być myte przy wykorzystaniu jedynie wody i szczotki, ewentualnie myjki ciśnieniowej. Woda wykorzystana do mycia będzie czysta, bez zastosowania środków chemicznych, a jej przewidywane zużycie to około 10 m³ na jedno mycie. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń

powierzchni paneli dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych. Woda dowożona będzie beczkowozem.

Informacje zawarte w KIP pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane.

Na etapie budowy projektowanej elektrowni słonecznej do najbardziej uciążliwych oddziaływań zaliczyć można hałas z placu budowy oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza. Oddziaływanie akustyczne w pierwszej fazie inwestycji spowodowane będzie głównie ruchem środków transportu. Oddziaływanie na stan zanieczyszczenia powietrza będzie wynikać głównie z pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych oraz elementów konstrukcyjnych budowanej instalacji. Należy jednak zauważyć, że oddziaływanie na powietrze atmosferyczne oraz uciążliwości związane z hałasem mogące wystąpić podczas trwania fazy realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter czasowy i będą zminimalizowane poprzez działania związane z odpowiednią organizacją robót oraz wykonywaniem robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej.

W trakcie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej głównym źródłem emisji hałasu będą stacje transformatorowe SN/nN (hałas generowany przez inwertery wynosi nie więcej niż 35-40 dB i jest praktycznie niesłyszalny z odległości kilku metrów). Maksymalna emisja hałasu generowanego przez stację trafo wynosi 75dB. Transformator zabudowany będzie w kontenerowej stacji, której jednym z zadań jest wygłuszenie emitowanego hałasu. Zgodnie z koncepcją farmy fotowoltaicznej stacje transformatorowe nie będą zlokalizowane bezpośrednio przy zabudowie chronionej akustycznie. Na etapie projektu budowlanego i wykonawczego, zostaną ustalone ich ostateczne lokalizacje z uwzględnieniem odsunięcia ich od zabudowy. Przy założeniu, iż minimalna odległość stacji transformatorowej od zabudowy mieszkaniowej wyniesie 100 metrów maksymalne natężenie dźwięku spowodowane pracą stacji transformatorowej, przy najbliższej zabudowie mieszkaniowej będzie miało wartości znacząco poniżej dopuszczalnych limitów. Wskazana maksymalna emisja hałasu generowana przez transformator dotyczy momentów, w których transformator pracuje pod pełnym, maksymalnym obciążeniem. W czasie godzin nocnych, gdy farma fotowoltaiczna nie będzie pracować, transformator będzie działał w stanie jałowym, w związku z czym emisja hałasu będzie dodatkowo znacząco niższa.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, w fazie eksploatacji nie będą występować żadne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii, przyczyni się pośrednio do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych pochodzących z konwencjonalnych źródeł elektroenergetycznych.

Potencjalnie podczas prowadzonych prac realizacyjnych mogą wystąpić także miejscowe zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, następujące w wyniku nieszczelności/awarii pojazdów mechanicznych, które następnie mogą się przedostać do środowiska gruntowego. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, przejściowy i odwracalny, a poprzez zastosowanie się do przestrzegania środków zapobiegawczych nie przewiduje się negatywnego bezpośredniego oddziaływania na glebę. Nie przewiduje się także wystąpienia negatywnego wpływu fazy realizacji planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne. Na etapie budowy, zapotrzebowanie na wodę ograniczać się będzie głównie do potrzeb bytowo-gospodarczych pracowników zatrudnionych przy budowie, a ścieki socjalno-bytowe będą zbierane w szczelne zbiorniki bezodpływowe, które odbierane będą przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia w tym zakresie i oddawane do najbliższej oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe oraz technologiczne. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować całą objętość oleju. Spływająca w trakcie mycia paneli woda będzie posiadała skład wód opadowych. Woda będzie mogła swobodnie wsiąkać

w grunt bez ryzyka spowodowania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Ścieki deszczowe odprowadzane będą na tereny zielone w obrębie działki przewidzianej pod inwestycję.

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie także z wytwarzaniem odpadów powstających przy pracach budowlanych. Zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy. Na etapie użytkowania przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym funkcjonowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Ewentualnie wytwarzane mogą być odpady związane z eksploatacją i utrzymaniem instalacji w dobrym stanie technicznym. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne zobowiązującymi przepisami prawa.

W czasie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej źródłem promieniowania elektromagnetycznego będą: linie kablowe niskiego i średniego napięcia, inwertery oraz transformatory nN/SN. W KIP wykazano, że nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych norm, w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego.

Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 25-30 lat. Po etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej zużyte panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi. Inwestor zobowiązuje się do przekazania ich specjalistycznym firmom posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W przypadku realizacji i użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) oraz poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej zlokalizowane obszarowe formy ochrony przyrody (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) to: Bolimowski Park Krajobrazowy w odległości ok. 0,5 km (otulina w odległości ok. 0,3 km), Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej w odległości ok. 1,5 km, Zespół Przyrodniczo-krajobrazowy Nieborów w odległości ok. 2 km, rezerwat przyrody Polana Siwica w odległości ok. 5 km. Najbliżej położonym obszarem należącym do sieci Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Polany Puszczy Bolimowskiej PLH100028 w odległości ok. 5 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość, niewielką skalę oraz krótkotrwałą i odwracalną charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

Jak zostało wyżej wspomniane korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym i międzynarodowym przebiegają poza terenem analizowanej inwestycji. W trakcie wizji terenowych nie stwierdzono, aby teren na którym planuje się inwestycję stanowił znaczący szlak migracji – nie zaobserwowano żadnych śladów większych ssaków, nie zaobserwowano ich również bezpośrednio. Nie odnotowano obecności płazów w rejonie rowu przebiegającego wzdłuż zachodniej granicy przedsięwzięcia jak i na całym terenie planowanej inwestycji.

Jednakże, z uwagi na fakt, że planowana farma fotowoltaiczna jest przedsięwzięciem długoterminowym, które oprócz tego, że wyłącza na wiele lat z produkcji rolnej obszar na powierzchni ok. 1,3 ha, to stanowić może przeszkodę w swobodnym przemieszczaniu się zwierząt, w szczególności w skali lokalnej, i tym samym może mieć wpływ na lokalną różnorodność biologiczną. Dlatego też wykonanie ogrodzenia umożliwiającego przemieszczanie się małych zwierząt (zaleca się siatkowe niepełne z przestrzenią ok. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom), nie będzie stanowiło istotnej przeszkody dla przemieszczającej się fauny oraz nie będzie wpływać istotnie na różnorodność biologiczną. Z uwagi na stosunkowo niewielki obszar zajęty pod instalację oraz dostępność terenów o podobnym charakterze w otoczeniu, większe zwierzęta będą mogły obejść ogrodzenie farmy.

Co istotne, w KIP oraz jej uzupełnieniach wykazano, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Stwierdzone tu gatunki roślin i zwierząt są pospolite na terenie kraju. Dominują gatunki związane z typowymi siedliskami rolniczymi i występującymi tu zadrzewieniami. Na etapie realizacji przedsięwzięcia jeśli zajdzie potrzeba, cenne siedliska i gatunki roślin, zwierząt i grzybów mogące pojawić się na omawianym obszarze należy odpowiednio zabezpieczyć przed negatywnym wpływem robót budowlanych oraz w razie konieczności podjąć konieczne działania minimalizujące. W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez chronione gatunki, przed przenoszeniem gatunków chronionych, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję użytkowany jest rolniczo (uprawy zbóż). Zmiana sposobu użytkowania gruntów będzie miała charakter czasowy i będzie odwracalna. Oddziaływanie elektrowni słonecznej na szatę roślinną na etapie realizacji inwestycji będzie się wiązać z czasowym naruszeniem pokrywy glebowej w miejscu montażu paneli. Będzie to jednak ingerencja powierzchniowa i tylko w miejscach styku stóp montażowych z glebą. Panele fotowoltaiczne nie będą posiadały fundamentów umieszczanych w gruncie. Ogniwa fotowoltaiczne montowane będą w sposób nieinwazyjny, poprzez nabijanie stelaży bezpośrednio do gruntu. Proces będzie odbywał się bez wydobywania mas ziemnych i wykopów wielkopowierzchniowych. Teren inwestycji przed rozpoczęciem prac budowlanych utrzymywany będzie w stanie zaorany, co ograniczy negatywny wpływ etapu realizacji na awifaunę. Ponadto w zakresie oddziaływania na awifaunę, ryzyko tzw. „lustra wody” tzn. możliwości pomylenia przez ptaki warstwy fotoogniów z taflą wody zostanie ograniczone dzięki zachowaniu odstępów technologicznych pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych. Ponadto ewentualny negatywny wpływ w zakresie oślepiania migrującego, czy też żerującego ptactwa zostanie wyeliminowany poprzez zastosowanie antyrefleksyjnych powłok pokrywających panele fotowoltaiczne. Podsumowując, po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających uciążliwości, oddziaływania względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące.

Wyróżniającym się pod kątem przyrodniczym elementem jest sąsiadujący z terenem przedsięwzięcia od strony zachodniej rów melioracyjny, który okresowo prowadzi wodę. Wzdłuż rowu występuje szpaler drzew i krzewów, utworzony głównie przez topole (*Populus sp.*), czeremchy (*Padus avium*), brzozy (*Betula pendula*), bzy czarne (*Sambucus nigra*), klony jesionolistne (*Acer negundo*), czereśnie (*Prunus avium*), wierzby kruche (*Salix fragilis*), iwy (*Salix caprea*) i uszate (*Salix aurita*). Wiele z ww. drzew posiada znaczne obwody pni – powyżej 100 cm, 200 cm, a nawet 300 cm. Zgodnie z KIP nie przewiduje się żadnej ingerencji w rów. Elementy farmy fotowoltaicznej (panele, stacja transformatorowa, ogrodzenie) posadowione będą w odległości min. 3 m od rowu. Wszystkie

rosnące tam drzewa i krzewy zostaną zachowane. W ramach inwestycji nie przewiduje się żadnej wycinki zieleni wysokiej.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje zmianę krajobrazu, jednakże biorąc pod uwagę obecny antropogeniczny charakter terenu oraz niewielką wysokość projektowanych konstrukcji (do ok. 5 m) prognozuje się, iż elektrownia będzie zauważalna jedynie z najbliższych położonych obszarów. Omawiany obszar znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi, na terenie intensywnie użytkowanym rolniczo. Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że przedmiotowa elektrownia słoneczna nie będzie w znacząco negatywny sposób oddziaływać na krajobraz. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Zgodnie z KIP w obszarze realizacji i znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródłądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary leśne, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z informacji zawartych w KIP wynika, że w obszarze oddziaływania planowanej farmy fotowoltaicznej nie znajdują się inwestycje o podobnym charakterze, zatem nie przewiduje się kumulacji oddziaływań.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia gminy Nieborów na rok 2020 wynosi 90 os/km².

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w KIP, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwale o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą stosunkowo niewielkie i będą miały zasięg lokalny.

Mając na uwadze powyższe uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Wójta Gminy Nieborów w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia przedmiotowej decyzji na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie BIP tutejszego urzędu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Nieborów. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy *ooś* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy *ooś*. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może być przedłużony o cztery lata jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Do zmiany niniejszej decyzji stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji środowiskowych, stosownie do art. 87 ustawy *ooś*.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

WÓJT
mgr Jarosław Papuga



Otrzymują:

1. Projekt-Solartech Development Sp. z o.o. - Inwestor
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź
2. Powiatowa Stacja
Sanitarно-Epidemiologiczna w Łowiczu
ul. Podrzeczna 24
99-400 Łowicz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu
ul. Nowa 5
99-400 Łowicz

Na podstawie części I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205 zł.

