

ZARZĄDZENIE Nr 48.2021
WÓJTA GMINY NIEBORÓW
z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu stanowiącego własności Gminy Nieborów udział w prawie własności, przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela oraz ustalenia ceny wywoławczej udziału w nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2, pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w wykonaniu Uchwał: NR XXXVII/223/21 z dnia 26 kwietnia 2021 r., NR XXXIX/233/21 z dnia 14 czerwca 2021 r., NR XXXVIII/229/21 z dnia 31 maja 2021 r., NR XXXIX/228/21 z dnia 31 maja 2021 r., Rady Gminy Nieborów w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w prawie własności nieruchomości, **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej osobom, którym przysługuje prawo pierwokupu:

1. Nieruchomości rolnej, stanowiącej udział w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości, położonej w obrębie Polesie, gmina Łyszkowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ozn. nr 91 o pow. 0,97 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1O/00046954/2;
2. Nieruchomość gruntowej zabudowanej, stanowiącej udział w wysokości 1/6 w prawie własności, nieruchomości położonej w obrębie Bełchów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ozn. nr 1065 o pow. 0,41 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1O/00011881/5;
3. Nieruchomość gruntowej zabudowanej, stanowiącej udział w wysokości 1/4 w prawie własności nieruchomości, położonej w obrębie Bełchów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ozn. nr 1046 o pow. 0,18 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1O/00009711/6;

opisanymi w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Postanawiam podać do publicznej wiadomości w dniu **30 września 2021 r.** wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 poprzez:
 - 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nieborów, Nieborów ul. Aleja Legionów Polskich 26,
 - 2) zamieszczenie na okres 21 dni na stronie internetowej <https://www.bip.nieborow.pl>.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Łowicki.

§ 4.

Ustala się cenę wywoławczą dla nieruchomości, stanowiących udział w prawie własności w drodze bezprzetargowej osobom, którym przysługuje prawo pierwokupu:

1. Wartość posiadanego udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności nieruchomości rolnej, położonej w obrębie Polesie, gmina Łyszkowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ozn. nr 91 o pow. 0,97 ha, stanowi kwotę **40 250,00 zł;**
2. Wartość posiadanego udziału wynoszącego 1/6 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Bełchów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ozn. nr 1065 o pow. 0,41 ha stanowi kwotę **28 716, 67 zł;**
3. Wartość posiadanego udziału wynoszącego 1/4 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Bełchów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ozn. nr 1046 o pow. 0,18 ha stanowi kwotę **84 950,00 zł.**

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. wieloosobowego stanowiska ds. rolnictwa i ochrony środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Nieborów
Jarosław Papuga

ROS.6840.6,7,8.2021.MC

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2, pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Nieborów
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:

1. Nieruchomość rolna, stanowiąca udział wynoszący 1/2 w prawie własności,

dz. ozn. nr 91 – obręb Polesie, o powierzchni 0,97 ha, użytek: PsIV – 0,75 ha, PsV – 0,22 ha, KW Nr LD1O/00046954/2. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna niezabudowana, położona jest na pograniczu Gminy Łyszkowice i Gminy Nieborów, granice gmin stanowi wschodnia krawędź drogi polnej. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 5 km od zjazdu na autostradę A1.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla nieruchomości nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice nieruchomość położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem RZ – obszary trwałych użytków zielonych oraz symbolem R3 – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów

Cena nieruchomości: cena wywoławcza udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 29 czerwca 2021 r. i wynosi **40 250,00 zł brutto**, (słownie: czterdzieści tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca udział wynoszący 1/6 w prawie własności,

dz. ozn. nr 1065 – obręb Belchów, o powierzchni 0,41 ha, użytek: B – 0,06 ha i LsVI – 0,35 ha, KW Nr LD1O/00011881/5. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana leśna, posiada regularny kształt wydłużonego prostokąta z dostępem do drogi publicznej (od strony północnej) ulica Przemysłowa. Zabudowa znajduje się w północnej części działki, pozostała część działki stanowi teren leśny. Zabudowę nieruchomości stanowią dwa budynki: mieszkalny i gospodarczy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów - Uchwała Nr XXXV/119/05 Rady Gminy Nieborów z dnia 30.08.2005 r., część przedmiotowej nieruchomości znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: „08.06.RL,R.”, przeznaczenie: **tereny leśne i rolne**. Zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się zalesienie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

Cena nieruchomości: cena wywoławcza udziału w wynoszącego 1/6 w prawie własności nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 29 czerwca 2021 r. i wynosi **28 716, 67 zł brutto** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset szesnaście złotych sześćdziesiąt siedem groszy).

3. Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca udział wynoszący 1/4 w prawie własności,

dz. ozn. nr 1046 – obręb Belchów, o powierzchni 0,18 ha, użytek: B – 0,08 ha i LS-RVI – 0,10 ha, KW Nr LD1O/00009711/6. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana, posiada regularny kształt zbliżony do wydłużonego trapezu z dostępem do drogi publicznej (od strony północnej) ulica Przemysłowa. Zabudowa znajduje się w północnej części działki, pozostała część działki stanowi teren zadrzewiony i zakrzewiony. Zabudowę stanowią dwa budynki mieszkalne i jeden budynek gospodarczy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów przyjętego Uchwałą Nr XXXV/119/05 Rady Gminy Nieborów z dnia 30.08.2005 r., północna część przedmiotowej nieruchomości znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: „**4.210.MNu**” przeznaczenie: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**. Dla pozostałej części nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów przyjętego Uchwałą Nr IX/32/2015 Rady Gminy Nieborów z dnia 29.05.2015 r. ta część nieruchomości to obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

Cena nieruchomości: cena wywoławcza udziału wynoszącego 1/4 w prawie własności nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 29 czerwca 2021 r. i **wynosi 84 950,00 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych).

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

W przypadku rezygnacji przez osoby uprawnione do skorzystania z prawa pierwokupu, nieruchomości zostaną przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości składają do Wójta Gminy Nieborów wniosek o nabycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w tym przypadku wnioski o nabycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej należy składać do dnia 18 listopada 2021 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Nieborów ul. Aleja Legionów Polskich 26, w godzinach urzędowania - poniedziałek w godzinach 10.00 – 18.00, od wtorku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00, pok. 208, tel. 46 8385613 wew. 208

Niniejszy wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nieborów, Nieborów ul. Aleja Legionów Polskich 26, od dnia 30 września 2021 r. do dnia 20 października 2021 r. oraz na stronie internetowej

bip <https://www.bip.nieborow.pl>

Wójt Gminy Nieborów

Jarosław Papuga