

Zarządzenie Nr 51/2021 Wójta Gminy Nieborów z dnia 07 października 2021 r.

**ZARZĄDZENIE Nr 51/2021
WÓJTA GMINY NIEBORÓW
z dnia 07 października 2021 r.**

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego o adresie Belchów ul. Przemysłowa 6 m. 3 o powierzchni użytkowej 25,05 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 5,91 m², położonego na działce 1007/6 obręb 0004 Belchów o łącznej pow. 0,0472 ha, Księga Wieczysta LD1O/00046755/7;

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego o adresie Belchów ul. Przemysłowa 6 m. 3 o powierzchni użytkowej 25,05 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 5,91 m², położonego na działce 1007/6 obręb 0004 Belchów o łącznej pow. 0,0472 ha, Księga Wieczysta LD1O/00046755/7

Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia

§ 2. 1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

Przewodniczący komisji – Marcin Antonik

Członkowie: Urszula Fijałkowska

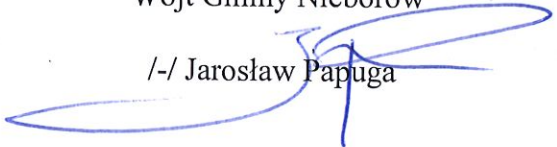
Mirosław Niedbałka

2. Komisja przeprowadza czynności przetargowe zgodnie z Regulaminem przetargu, stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nieborów

/-/ Jarosław Papuga



GKI.6840.1.2021.MA

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

WÓJT GMINY NIEBORÓW

Ogłasza pierwszy ustny (licytacyjny) przetarg nieograniczony na sprzedaż:

nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego o adresie Belchów ul. Przemysłowa 6 m. 3 o powierzchni użytkowej 25,05 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 5,91 m², położonego na działce 1007/6 obręb 0004 Belchów o łącznej pow. 0,0472 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00046755/7, zgodnie z wykazem z dnia 29 lipca 2021 r.

Cena wywoławcza 60 600,00 zł brutto

Przedmiotem przetargu jest jeden lokal mieszkalny o adresie Belchów ul. Przemysłowa 6 m. 3, położonym w budynku wielorodzinnym, w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne. Budynek ten położony jest na działce numer ewidencyjny 1007/6 obręb 0004 Belchów. Lokal numer 3 posiada pokój o powierzchni 19,30 m², kuchnię wraz z korytarzem o powierzchni 4,86 m², łazienkę o powierzchni 0,89 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,91 m². Wejście do mieszkania znajduje się od ul. Przemysłowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obowiązywania dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

I. Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa Uchwała Nr XXXV/119/05 z dnia 2005-08-30

Przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu oznaczonego symbolem 4.208.KD-D:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) ulica nawiązuje do istniejącego układu drogowego w terenach zamkniętych.

II. Tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXV/119/05 z dnia 2005-08-30

Przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu oznaczonego symbolem 4.203.MWN,U:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - b) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2021r. (czwartek) o godz. 11.00, sala konferencyjna Urzędu Gminy Nieborów, Aleja Legionów Polskich 26, 99-416 Nieborów

Wadium w wysokości **4 000,00 zł** pod rygorem niedopuszczenia do przetargu należy wpłacić na konto Gminy Nieborów Nr 05 9288 1066 1144 7148 2000 0030 BS ZŁ o/Nieborów lub w kasie Urzędu Gminy Nieborów do dnia **12 listopada 2021 r.**

Za datę wpłat wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy Nieborów lub do kasy Urzędu Gminy Nieborów.

Ponadto uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium (oryginał), dokument tożsamości oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych, stanowiącą załącznik nr 3 do zarządzenia.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca bez usprawiedliwienia nie stawi się w wyznaczonym miejscu i czasie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Nieborów.

Wszelkie opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiadają żadnych obciążeń oraz zobowiązań.

Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji gruntów bez okazania granic, przez to gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z nabywaną nieruchomością przed przetargiem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt gminy.

Warunki przetargu zawarte w regulaminie przetargu udostępnione są do wglądu w Urzędzie Gminy Nieborów ul. Aleja Legionów Polskich 26, w godzinach urzędowania – poniedziałek w godzinach 10.00 – 18.00, od wtorku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00, pokój nr 106

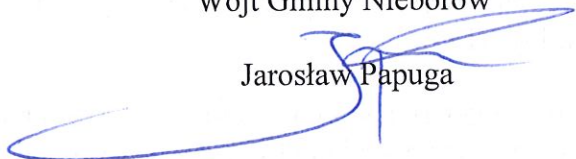
W związku z wprowadzonym, Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku, stanem epidemii informuję, że przeprowadzenie przetargu odbędzie się z uwzględnieniem wszelkich wymogów wynikających z aktualnych obostrzeń oraz ograniczeń sanitarnych.

Wójt Gminy Nieborów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostanie ogłoszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nieborów, w BIP oraz na stronie internetowej urzędu nieborow.pl,

Wójt Gminy Nieborów

Jarosław Papuga



REGULAMIN

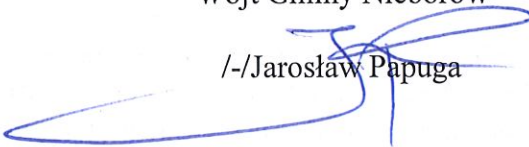
pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego o adresie Belchów ul. Przemysłowa 6 m. 3 o powierzchni użytkowej 25,05 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 5,91 m², położonego na działce 1007/6 obręb 0004 Belchów o łącznej pow. 0,0472 ha, Księga Wieczysta LD1O/00046755/7

Organizatorem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego jest Wójt Gminy Nieborów. Za datę wpływ wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy Nieborów lub do kasy Urzędu Gminy Nieborów.

1. Przedmiotem przetargu jest cena nieruchomości.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Nieborów.
3. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela nieruchomości, ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów, stronie internetowej Gminy Nieborów oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.
4. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłaciły wymagane wadium w wysokości i terminie przedstawionym w ogłoszeniu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
8. Wysokość postąpienia ustala się w porozumieniu z uczestnikami przetargu.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejno coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
10. Po ustaniu postępowania osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, przy czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
11. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby będzie wypłacane w kasie Urzędu Gminy Nieborów gotówką lub na konto w ciągu trzech dni od zakończenia przetargu.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna sprzedaży.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

14. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości kwotę 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Nieborów.
15. Właściciel nieruchomości ustala z notariuszem termin zawarcia umowy sprzedaży i zawiadamia na o tym terminie nabywcę.
16. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
17. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyn.

Wójt Gminy Nieborów


/-/Jarosław Papuga

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nieborów reprezentowana przez Wójta Gminy, Aleja Legionów Polskich 26, 99-416 Nieborów.

II. Inspektor Ochrony Danych

Może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez nas Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: iodo@spotcase.pl z dopiskiem „Gmina Nieborów” lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia oferty aukcji lub przetargu o zakup nieruchomości gminnej lub przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o zakup nieruchomości gminnej lub przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.- podstawa art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.

W przypadku danych, których obowiązek podania nie wynika z przepisu prawa, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody - w celu wynikającym z treści wniosku/w celu ułatwienia kontaktu.

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

IV. Okres przechowywania danych

Okres przetwarzania Pani/Pana danych, zależy od celu, w jakim dane zostały zebrane oraz od obowiązujących przepisów prawa, w szczególności okresy przetwarzania danych określa Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 14, poz. 67 ze zm.).

V. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora np. firmy prawnicze, współpracujące i doradcze.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą:

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści Państwa danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych gromadzonych w dokumentacji jest wymogiem ustawowym.

W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny .

VIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Data: Podpis: