

**UCHWAŁA NR XL/238/21  
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Nieborów, fragmenty wsi: Bednary, Bobrowniki, Kompina, Mysłaków i Nieborów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378 oraz Dz. U. z 2021 poz. 1038) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje.

**§ 1.** Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, dla fragmentów położonych w miejscowościach:

- 1) Bednary, oznaczonego na załączniku Nr 1 do uchwały literą A;
- 2) Bobrowniki, oznaczonego na załączniku Nr 2 do uchwały literą B;
- 3) Kompina, oznaczonego na załączniku Nr 3 do uchwały literą C;
- 4) Mysłaków oznaczonego na załączniku Nr 4 do uchwały literą D;
- 5) Nieborów, oznaczonego na załączniku Nr 5 do uchwały literą E.

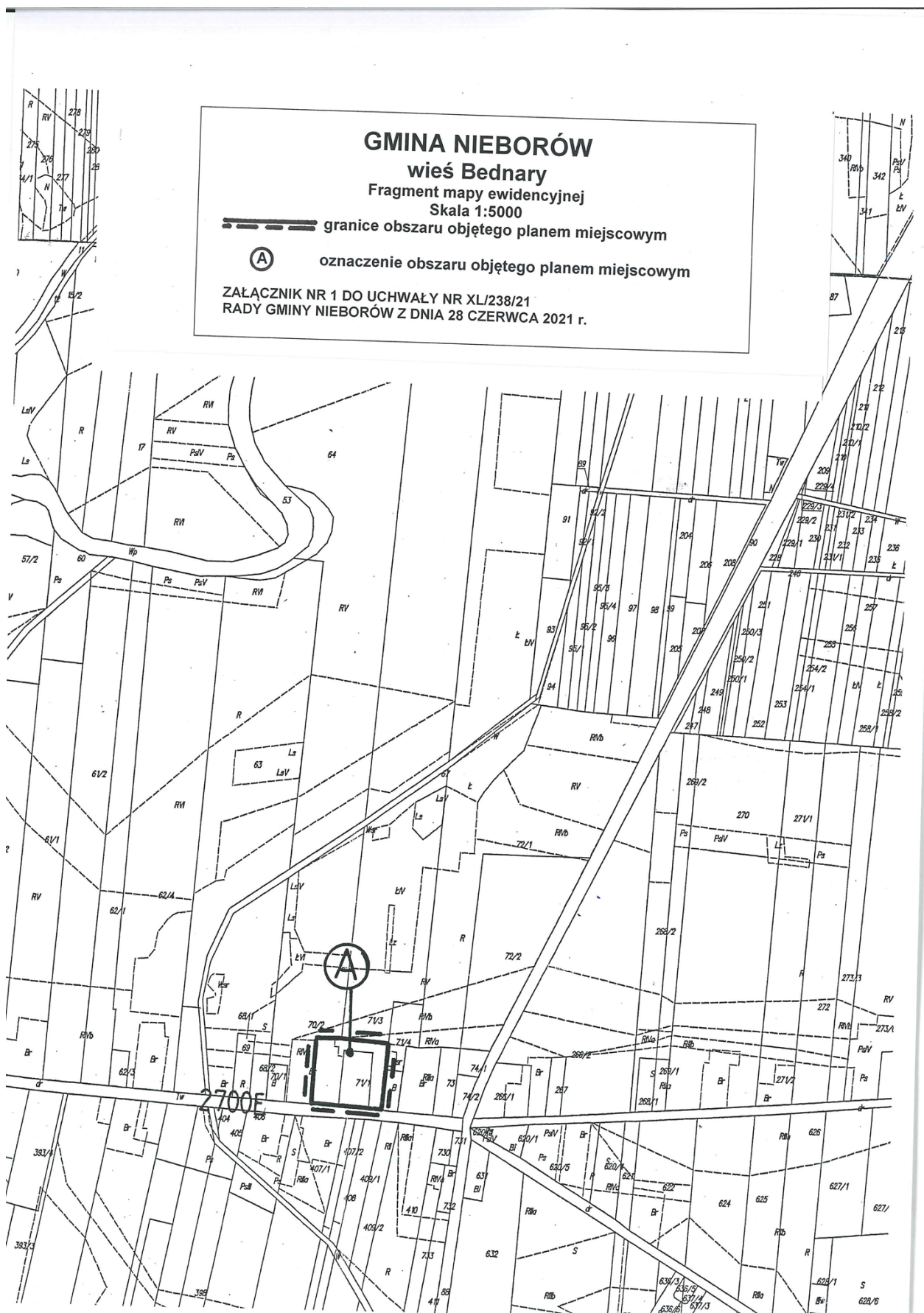
**§ 2.** Granice obszarów, o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmentach map ewidencyjnych, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 do 5 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

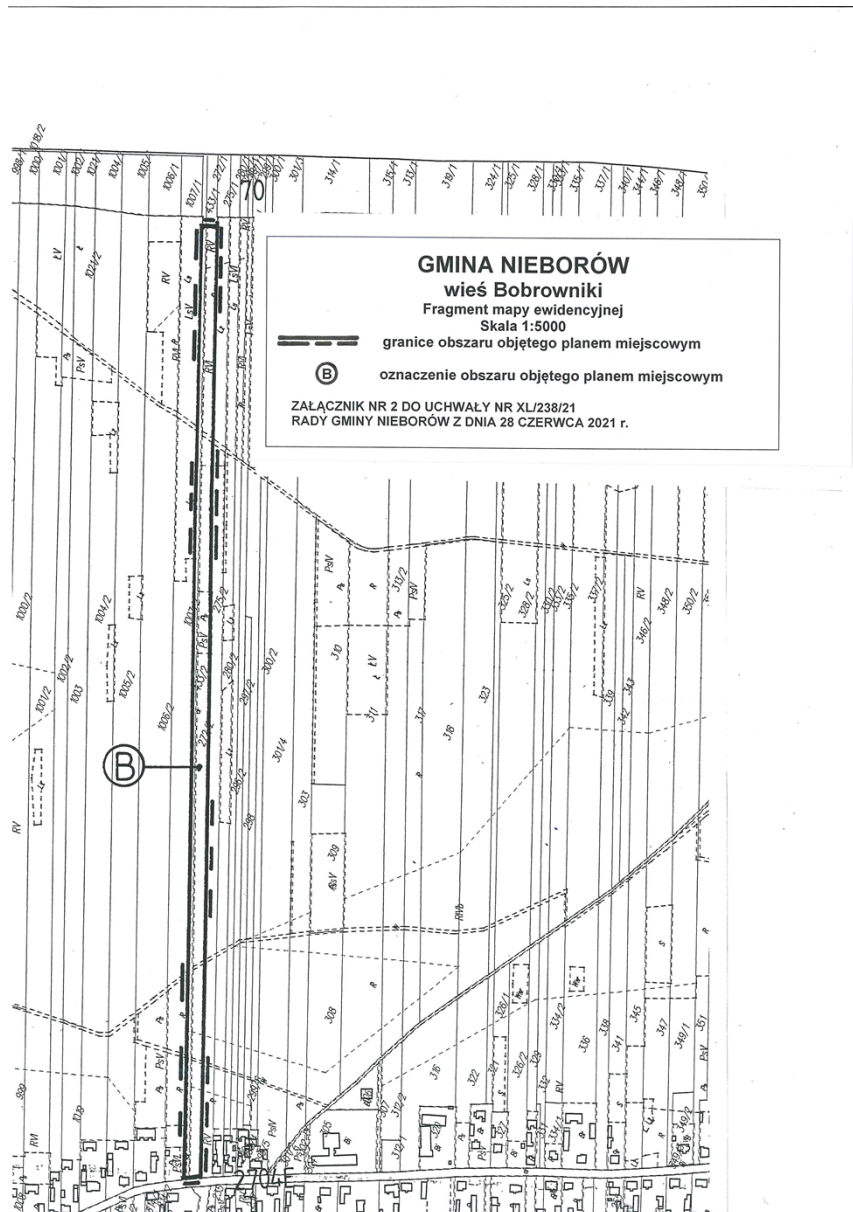
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Osóbka**



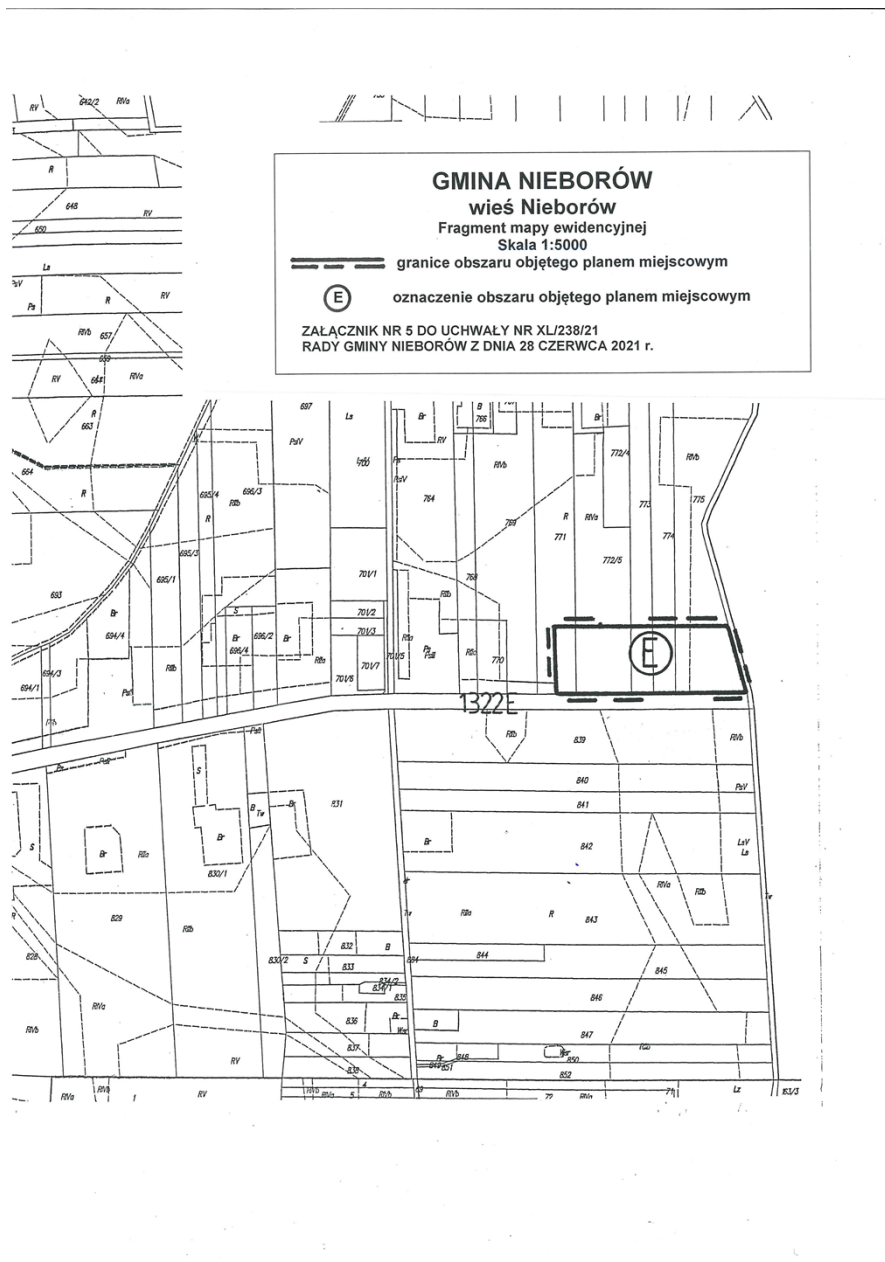
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/238/21  
Rady Gminy Nieborów z dnia 28 czerwca 2021 r.







Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XL/238/21  
Rady Gminy Nieborów z dnia 28 czerwca 2021 r.



## **Uzasadnienie**

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów,  
fragmenty wsi: Bednary, Bobrowniki, Kompina, Mysłaków i Nieborów

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów zatwierdzonego Uchwałą IX/31/2015 Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2015 r. zostały wyznaczone tereny, dla których Gmina zamierza sporządzić plany miejscowe lub zmiany planów miejscowych dotychczas obowiązujących. W wyniku przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego) określono pięć fragmentów położonych w miejscowościach Bednary, Bobrowniki, Kompina, Mysłaków i Nieborów.

Plan miejscowy ma na celu:

- 1) w Bednarach, zmianę parametrów zabudowy oraz przeznaczenie terenu pod funkcje usługowe,
- 2) w Bobrownikach, poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej w celu realizacji ścieżki rowerowej,
- 3) w Kompinie, przeznaczenie terenu rolnego pod działalność usługową,
- 4) w Mysłakowie, przeznaczenie terenu pod publiczny plac zabaw,
- 5) w Nieborowie, zmiana warunków zagospodarowania w terenach zabudowy jednorodzinnej.

Sporządzenie planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu lub zobowiązania te będą niewielkie związane z poszerzeniem pasa drogowego istniejącej drogi gminnej na terenie własności komunalnej. Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów. Nawe tereny budowlane nie przeznaczają gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne. Na terenach nie występują zagrożenia powodzią.