

**UCHWAŁA NR XLV/272/21
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. , poz. 1372) oraz art 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. października 1982 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r poz. 870) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. 1. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Nieborów w sprawie zmiany zapisów miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek w miejscowości Bobrowniki, działek rolnych, rolno-leśnych na działki z możliwością zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz zapewnienie drogi dojazdowej do gruntów rolnych po stronie zachodniej PKP w miejscowości Bobrowniki lub ewentualne wykupienie działki od gminy Łowicz celem zapewnienia drogi dojazdowej do ww. działek petycję rozpatruje negatywnie.

2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 2. Wykonanie uchwały w zakresie zawiadomienia podmiotu wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Nieborów.

§ 3. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Nieborów dnia 30.08.2021 r. wpłynęła petycja w sprawie zmiany zapisów miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek w miejscowości Bobrowniki, celem zmiany działek rolnych, rolno-leśnych na działki z możliwością zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz zapewnienie drogi dojazdowej do gruntów rolnych po stronie zachodniej PKP w miejscowości Bobrowniki lub ewentualne wykupienie działki od gminy Łowicz celem zapewnienia drogi dojazdowej do ww. działek.

Działając na podstawie § 60 ust. 3 Statutu Gminy Nieborów w związku z art. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Przewodniczący Rady Gminy przekazał Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, zwanej dalej „Komisją”, która rozpatrzyła je na posiedzeniu w dniu 22 listopada 2021 r.

Po dokonaniu analizy treści petycji oraz uregulowań prawnych w tym zakresie stwierdza się, co następuje:

Uwzględnienie wniosków zawartych w petycji wymagałoby wdrożenia procedury uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bobrowniki.

Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922), dalej „Ustawa”, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6 (ust.1), przy czym uchwałę tę rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta (ust. 4).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Ponadto zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W świetle powyższych regulacji należy wskazać, iż przed podjęciem decyzji w zakresie przystąpienia do zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy powinna posiadać analizy oraz oceny sporządzone przez Wójta Gminy uwzględniające m.in. składane wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego przez osoby zainteresowane oraz koszty proponowanych zmian.

Biorąc pod uwagę wskazane regulacje oraz procedurę określoną w Ustawie żądanie wskazane w petycji należy rozpatrywać negatywnie.

Po zapoznaniu się z powyższymi ustaleniami Rada Gminy Nieborów w pełni podziela stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji dotyczące sposobu rozpatrzenia przedmiotowej petycji.

Mając powyższe na względzie, Komisja postanowiła wystąpić do Rady Gminy Nieborów z projektem uchwały w ww. sprawie, a zatem podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.