

**ZARZĄDZENIE NR 13.2022**  
**WÓJTA GMINY NIEBORÓW**  
**z dnia 16 lutego 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej udział w wysokości 1/6 w prawie własności, położonej w obrębie Belchów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ozn. nr 1065 o pow. 0,41 ha**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż: nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej udział w wysokości 1/6 w prawie własności, położonej w obrębie Belchów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ozn. nr 1065 o pow. 0,41 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1O/00011881/5.

Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia

§ 2. 1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

Przewodniczący komisji – Mariola Cichal  
Członkowie: Urszula Fijałkowska  
Justyna Pękosz  
Mirosław Niedbałka  
Marcin Antonik

2. Komisja przeprowadza czynności przetargowe w składzie co najmniej 3 osób zgodnie z Regulaminem przetargu, stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nieborów

/-/ Jarosław Papuga

ROS. 6840.6.2021.MC

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

### **WÓJT GMINY NIEBORÓW**

**Ogłasza pierwszy ustny (licytacyjny) przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej udział w wysokości 1/6 w prawie własności, położonej w obrębie Belchów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ozn. nr 1065 o pow. 0,41 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD10/00011881/5, zgodnie z wykazem z dnia 28 września 2021 r.**

**Cena wywoławcza 28 716,67 zł**

Nieruchomość gruntowa zabudowana leśna, posiada regularny kształt wydłużonego prostokąta z dostępem do drogi publicznej (od strony północnej) ulica Przemysłowa. Zabudowa znajduje się w północnej części działki, pozostała część działki stanowi teren leśny. Zabudowę nieruchomości stanowią dwa budynki: mieszkalny i gospodarczy.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów - Uchwała Nr XXXV/119/05 Rady Gminy Nieborów z dnia 30.08.2005 r., część przedmiotowej nieruchomości znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: „4.209.MNu” – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**. Dla pozostałej części nieruchomości nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 marca 2022r. o godz.10.00**

**w sali narad Urzędu Gminy Nieborów, Aleja Legionów Polskich 26**

Wadium w wysokości **2 900,00 zł** pod rygorem niedopuszczenia do przetargu należy wpłacić na konto Gminy Nieborów Nr 05 9288 1066 1144 7148 2000 0030 BS ZŁ o/Nieborów lub w kasie Urzędu Gminy Nieborów do dnia **24 marca 2022 r.**

Za datę wpłat wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy Nieborów lub do kasy Urzędu Gminy Nieborów.

Ponadto uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium (oryginał), dokument tożsamości oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca bez usprawiedliwienia nie stawi się w wyznaczonym miejscu i czasie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Nieborów.

Wszelkie opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

W/w nieruchomość nie posiadają żadnych obciążeń oraz zobowiązań.

Nieruchomości sprzedawane są według ewidencji gruntów bez okazania granic, przez to gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z nabywaną nieruchomością przed przetargiem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt gminy.

Warunki przetargu zawarte w regulaminie przetargu udostępnione są do wglądu w Urzędzie Gminy Nieborów ul. Aleja Legionów Polskich 26, w godzinach urzędowania – poniedziałek w godzinach 10.00 – 18.00, od wtorku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00, pokój nr 208 - Wieloosobowe Stanowisko ds. Rolnictwa i Ochrony Środowiska. Sprzedaż powyższej nieruchomości nie podlega ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.) zgodnie z art. 2. pkt 1 w związku z art. 46 <sup>1</sup> K.C. (t.j. Dz. U. 2020. 1740) z późn. zm.

W związku z wprowadzonym, Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku, stanem epidemii informuję, że przeprowadzenie przetargu odbędzie się z uwzględnieniem wszelkich wymogów wynikających z aktualnych obostrzeń oraz ograniczeń sanitarnych.

Wójt Gminy Nieborów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też prawo zamknięcia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

*Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nieborów, w BIP oraz na stronie internetowej urzędu nieborow.pl, w dniach od 24 lutego do 29 marca 2022r.*

## REGULAMIN

### **na sprzedaż: nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej udział w wysokości 1/6 w prawie własności, położonej w obrębie Belchów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ozn. nr 1065 o pow. 0,41 ha**

1. Organizatorem **pierwszego** ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych jest Wójt Gminy Nieborów. Za datę wpływ wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy Nieborów lub do kasy Urzędu Gminy Nieborów.
2. Przedmiotem przetargu jest cena nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Nieborów.
4. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela nieruchomości, ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów, stronie internetowej urzędu oraz z wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.
5. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu tj. **29 marca 2022 r. o godz. 10.00**, w Urzędzie Gminy Nieborów – sala narad.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli:  
- wpłaciły wadium w wysokości **2 900,00 zł**, do dnia **24 marca 2021 r.**
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą. Wysokość postąpienia ustala się w porozumieniu z uczestnikami przetargu.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejno coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
10. Po ustaniu postępowania osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, przy czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
11. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby będzie wypłacane w kasie Urzędu Gminy Nieborów gotówką lub na konto w ciągu trzech dni od zakończenia przetargu.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna sprzedaży.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.
14. Osoba ustalona jak nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości kwotę 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Nieborów.
15. Właściciel nieruchomości ustala z notariuszem termin zawarcia umowy sprzedaży i zawiadamia na piśmie o tym terminie nabywcę.
16. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
17. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też prawo zamknięcia przetargu z uzasadnionej przyczyny.