

**UCHWAŁA NR LV/326/22
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Nieborów uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nieborów, położonej w obrębie Bełchów, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 911/5 o powierzchni 0,01 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00020470/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 1005 i 1079) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nieborów, położonej w obrębie Bełchów(sołectwo Bełchów Osiedle), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 911/5 o powierzchni 0,01 ha. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nieborów Nr XXXV/119/05 z dnia 30 sierpnia 2005 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego nr 317 z dnia 25 października 2005 r., poz. 2928) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w gminie Nieborów, działka nr 911/5 w Bełchowie znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: „4.194.MNu” - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) dalej zwaną ustawą ugn nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.

W gminnym zasobie nieruchomości znajduje się nieruchomość zbędna do realizacji zadań własnych gminy. W celu wykonania budżetu gminy na 2022 rok w zakresie realizacji inwestycji gminnych zachodzi konieczność przeznaczenia do sprzedaży wskazanej nieruchomości.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy na 2022 rok zgodnie z wyceną, przy czym wykonanie założonego dochodu ze sprzedaży zależne jest od zainteresowania osób przystępujących do przetargu, co praktyka lat ubiegłych podsumowuje się na poziomie malejącym.