



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W ŁODZI**

Łódź, 21 września 2022 r.

W P Ł Y N Ę Ł O	URZĄD GMINY NIEBORÓW <i>Wepuap</i>
	2022 -09- 21
	Nr. <i>9454120</i>
	Ilość załączników..... Podpis..... <i>W. Jarosław Papuga</i>

Znak: WOOS.4220.731.2022.ARu

**Sz. P. Jarosław Papuga  
Wójt Gminy Nieborów**

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839 ze zm.), nawiązując do pisma Wójta Gminy Nieborów z 14 września 2022 r., znak: ROS.6220.12.2022.MW o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, złożonego przez PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O. z siedzibą w Warszawie:

- I. **Wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 430 w obrębie Nieborów, gmina Nieborów”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. **Wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
  - 1) trasę przyłącza instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) zaprojektować poza:
    - a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów;
    - b) terenami cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
    - c) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek;
    - d) obszarami leśnymi;
    - e) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
    - f) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody;
    - g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne;
  - 2) przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów;
  - 3) prace budowlane należy ograniczyć do pory dziennej;

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi

- 4) w trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt;
- 5) prace realizacyjne, w tym prace ziemne i montażowe należy przeprowadzić w terminie od 15 sierpnia do 1 marca, tj. poza szczytem sezonu lęgowego ptaków; dopuszcza się przeprowadzenie ww. prac w innym terminie, jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaoranym, bądź w okresie lęgowym, jednakże należy w tym przypadku przeprowadzić kontrolę przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1 – 3 dni przed rozpoczęciem prac); w przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność;
- 7) do mycia paneli używać jedynie wodę;
- 8) zainstalować system nadzoru, który nie będzie wymagał stosowania stałego oświetlenia w porze nocnej;
- 9) odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.

**III. Wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym:**

- 1) maksymalny poziom mocy akustycznej zastosowanego transformatora nie może przekroczyć wartości 70 dB(A);
- 2) maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego inwertera, w przypadku wyboru falowników rozproszonych, nie może przekroczyć wartości 55 dB(A);
- 3) maksymalny poziom mocy akustycznej urządzeń, w przypadku wyboru inwerterów centralnych nie może przekroczyć wartości 68 dB(A);
- 4) należy wyposażyć stanowisko transformatora w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 105 % oleju z transformatora, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego; warunek ten nie musi być spełniony w przypadku zastosowania transformatorów suchych;
- 5) wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią około 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt;
- 6) stacje kontenerowe i ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia;
- 7) zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.

## Uzasadnienie

Wójt Gminy Nieborów pismem z 14 września 2022 r., znak: ROS.6220.12.2022.MW, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, zwanego dalej RDOŚ w Łodzi, o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przesyłając w załączeniu m. in.: wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu realizacji przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, RDOŚ w Łodzi stwierdził, że na podstawie przedstawionej dokumentacji możliwe jest wydanie niniejszej opinii.

Organem właściwym do wydania opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, jest RDOŚ w Łodzi.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) kwalifikowana jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się, powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym czasowo, w celu realizacji przedsięwzięcia”, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, RDOŚ w Łodzi zbadał jaki jest rodzaj, skala przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją, wykorzystanie zasobów naturalnych oraz jaka emisja i uciążliwości wystąpią na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzeniu analizy wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia RDOŚ w Łodzi uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje instalację paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 9 MWp wraz z infrastrukturą niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie działki o nr ew. 430 w obrębie Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie. Powierzchnia całkowita ww. działki wynosi ok. 6,85 ha. Projektowana łączna powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji niniejszego przedsięwzięcia wyniesie do 4,51 ha.

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- systemowej stalowej konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne,
- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 9 MWp, w liczbie do 22 500 szt., o mocy pojedynczego modułu od 450 do 1 000 Wp,
- inwerterów w liczbie do 180 szt.,
- stacji transformatorowej do 9 szt.,
- magazynów energii,

- trasy oraz linii kablowych,
- sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej,
- ogrodzenia, monitoringu.

Na terenie ww. działek, na gruncie nieutwardzonym, zostaną posadowione lekkie przestrzenne konstrukcje metalowe. Na takiej konstrukcji zostaną zamontowane moduły fotowoltaiczne, tworząc rzędy, tzw. stoły. Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Teren pomiędzy stołami pozostanie biologicznie czynny, nieutwardzony. Planowana elektrownia fotowoltaiczna zbudowana zostanie z wykorzystaniem ustawienia paneli pod kątem 15 – 45° w stosunku do powierzchni terenu z ukierunkowaniem na południe. Odległość pomiędzy rzędami stołów wyniesie od ok. 1 do ok. 14 m. Wysokość konstrukcji w rzucie bocznym będzie wynosić maksymalnie 4 m. Wnioskodawca planuje zastosować konstrukcje montażowe, które zapewnią ok. 0,5 m odległość dolnej części paneli fotowoltaicznych od powierzchni ziemi. Instalacja nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania ani zintegrowany system magazynowania energii. Odległość, w jakiej zostaną zlokalizowane panele fotowoltaiczne od granic działek sąsiednich wyniesie minimum 25 m.

Przedmiotowa farma nie będzie oświetlona w czasie normalnej pracy instalacji. Jednakże, oświetlenie farmy fotowoltaicznej może być potrzebne na czas prowadzenia prac remontowych, serwisowych czy porządkowych, jeśli będą one prowadzone po zmierzchu (np. zimą, kiedy dzień jest krótszy).

Na terenie planowanego przedsięwzięcia ścieżki serwisowe pomiędzy konstrukcjami będą nieutwardzone, co pozwoli na swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Teren przeznaczony pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (RV, PsIV, PsV, ŁIV). Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia, jak i tereny znajdujące się w sąsiedztwie, od wielu lat użytkowany jest rolniczo. Zgodnie w informacjami zamieszczonymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jest to ekosystem zantropogenizowany i silnie uproszczony. W miejscu przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie oraz jego okolicy, oprócz roślin uprawnych, stwierdzono występowanie pospolitych, szeroko rozpowszechnionych (eurytopowych) gatunków roślin takich jak m.in.: bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, komosa biała *Chenopodium album*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, tobołki polne *Thlaspi arvens*. Nie stwierdzono gatunków objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409). Ponadto, nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713), jak również grzybów, w tym grzybów podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408). Na działce inwestycyjnej nie stwierdzono chronionych gatunków grzybów. Jest to typowy teren rolniczy silnie przekształcony przez człowieka.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się przy tym z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Planowane przedsięwzięcie zostanie odsunięte od zadrzewień oraz krzewów.

Wzdłuż zachodniej granicy inwestycja graniczy z rowem melioracyjnym. Planowana inwestycja będzie odsunięta od wspomnianego rowu i nie przewiduje się jakiegokolwiek ingerencji z nim związanej. Ogrodzenie zostanie zlokalizowane w odległości ok 1 m od granicy działki oraz w sposób nieprzerwywający ciągłości rowu. Dodatkowo pozostanie zachowany pas technologiczny pomiędzy ogrodzeniem a infrastrukturą (min. 3 m). Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wykonaniem prac ziemnych mogących trwale zniekształcić powierzchnię terenu, w tym niwelacją terenu inwestycji.

W bezpośredniej okolicy przedsięwzięcia znajdują się: na południe i wschód tereny rolne, w kierunku północnym zadrzewienia, natomiast na zachód zabudowa mieszkalna i zagrodowa.

Na terenie dz. nr 430 nie znajdują się zabudowania. Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w kierunku południowo-zachód, w odległości ponad 80 m na dz. nr 431. Mając na uwadze odległość, oraz lokalizację budynków gospodarczych, pomiędzy budynkami mieszkalnymi a inwestycją, należy przyjąć, iż planowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę.

Dojazd do terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez istniejące drogi publiczne – dz. nr 869 – droga gminna..

Powierzchnia pomiędzy stołami fotowoltaicznymi pozostaje powierzchnią aktywną biologicznie podobnie jak pozostały teren (za wyjątkiem powierzchni pod stacją/ami kontenerową/yami), na którym będzie mogła się rozwijać swobodnie roślinność.

W celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową, pozwalającą przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli PV na średnie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). Planowana do realizacji linia energetyczna łącząca stacje transformatorowe z miejscem przyłączenia do KSE nie jest objęta niniejszym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotowe przedsięwzięcie do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego. Miejsce przyłączenia planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ujęte na etapie projektu budowlanego/wykonawczego po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia do sieci wydanych przez właściwego Operatora energetycznego.

Etap eksploatacji instalacji nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami, z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, będą wykonywane okresowo.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się standardowe jak dla tego typu przedsięwzięć zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw, m.in. woda (na cele socjalne) w ilości ok. 18 m<sup>3</sup>/etap realizacji, paliwa (napędzanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów dostarczających elementy do budowy) w ilości ok. 9 000 l/etap realizacji, stal i/lub inne metale – ok. 315 Mg/etap realizacji, piasek w ilości ok. 90 m<sup>3</sup>/etap realizacji oraz energia elektryczna w ilości ok. 45 MWh/etap realizacji.

W czasie eksploatacji szacunkowe zapotrzebowanie na wodę (mycie paneli) wyniesie ok. 27 m<sup>3</sup>/25-30 lat, paliwo (dojazd na teren farmy, ewentualne zasilanie urządzeń podczas sporadycznych czynności obsługowych) – ok. 180 l/25-30 lat, a na energię elektryczną (zużycie na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej) – ok. 90 MWh/25-30 lat.

Możliwe zużycie wody w czasie likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Na tym etapie występować będzie standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń odpowiedzialnych za demontaż i transport elementów farmy oraz na energię elektryczną.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na wnioskowanym terenie pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Przedsięwzięcia tego typu nie będą również znajdowały się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, za który z racji rodzaju i charakteru zastosowanej technologii, przyjęto obszar przeznaczony pod planowaną farmę fotowoltaiczną.

W pobliżu planowanej inwestycji planowane są inne inwestycje z zakresu fotowoltaiki, tj. na dz. nr 185 w odległości ok. 1,07 km w kierunku południowo- zachodnim.

Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii, skalę przedsięwzięć oraz dojrzałość technologii, oddziaływanie tych przedsięwzięć (podobnie jak wnioskowanej inwestycji) zamknie się w granicach zajmowanych przez nie fragmentów działek i nie będą towarzyszyć im przekroczenia m.in. dopuszczalnego poziomu hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego.

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych/dostawczych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja niezorganizowana.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15, 17 i 20.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Etap likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie istotnym źródłem odpadów, głównie z grupy 15, 16 i 17. Wszystkie zdemontowane urządzenia winny zostać poddane recyklingowi poprzez odzysk wartościowych części i materiałów.

Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych, ich myciem czy okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego (będzie to mieszanina wody oraz kurzu osadzonego na panelach w ciągu roku). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. Dla instalacji zostanie zastosowany transformator. Wnioskodawca zobowiązuje się do wyposażenia transformatora w szczelną misę olejową, przystosowaną do pomieszczenia 105 % oleju używanego w urządzeniu. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia założono również, że do wydajnego funkcjonowania instalacji niezbędnym będzie okresowe mycie powierzchni paneli z zanieczyszczeń. W tym celu

wykorzystywana będzie woda bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Częstotliwość oraz czas prowadzonych prac porządkowych uzależnione zostaną od panujących warunków pogodowych, które decydować będą o stopniu zanieczyszczenia paneli. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalno-bytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii. Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz ujść rzek. Na terenie planowanego przedsięwzięcia brak jest siedlisk łągowych czy innych siedlisk związanych z obszarami wodnymi i podmokłymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, górskimi oraz leśnymi.

Z informacji zamieszczonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujść wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). W promieniu do 5 km, najbliższym obszarem chronionym jest Bolimowski Park Krajobrazowy w odległości ok. 1,5 km, Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej w odległości ok. 2,0 km, zespół przyrodniczo-krajobrazowy Nieborów w odległości ok. 2,5 km oraz rezerwat przyrody Rawka w odległości ok. 4,9 km.

Biorąc pod uwagę pomijalne, niewykraczające poza teren przedsięwzięcia oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko można stwierdzić, że budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej (tj. w promieniu ok. 5 km) od planowanego przedsięwzięcia znajduje się obszar należący do europejskiej sieci Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Polany Puszczy Bolimowskiej PLH100028 w odległości ok. 5,3 km. Przedmiotowa inwestycja leży poza zasięgiem korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływać negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia dla terenu gminy Nieborów na rok 2021 wynosi 44 os/km<sup>2</sup>.

W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora, tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do działki inwestycyjnej. Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ponadto z pracy eliminowane będą niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników podczas przerw w pracy.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów oraz transformatora (transformator zostanie umieszczony wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowej). Falowniki w zależności od możliwości ich podłączenia do modułów fotowoltaicznych, zostaną zainstalowane w systemie rozproszonym, bądź systemie centralnym (w prefabrykowanych stacjach kontenerowych). Zważywszy na fakt, iż farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, należy założyć, iż tym bardziej w ciągu nocy nie istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane ze stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

Z uwagi na położenie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej na terenach rolnych, a związku z tym z możliwością występowania kręgowców małych i średnich zaleca się wykonać ogrodzenie siatkowe z przestrzenią około 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody. Powyższe zalecenia umożliwią migrację drobnym i średnim zwierzętom, a tym samym pozwolą na utrzymanie równowagi przyrodniczej.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac budowlanych, stan powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła – wróci do stanu przedrealizacyjnego.

Mając powyższe na uwadze, uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

*Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś, organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach doręcza ją niezwłocznie organom, których opinia lub uzgodnienie były wymagane przed jej wydaniem.*

*Zgodnie z art. 76 ust 1 ustawy ooś, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przez organy, o których mowa w art. 75 ust. 1 pkt 2-4, lub organy wyższego stopnia w stosunku do tych organów, właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska kieruje wystąpienie, którego treścią może być w szczególności wniosek o stwierdzenie nieważności tej decyzji.*

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Arkadiusz Malec

*/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

*/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego/*

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)

Sprawę prowadzi: Agata Rumieniecka 0-42 665 03 82