

GMINA NIEBORÓW

STUDIUM UWARUNKOVAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:20 000

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA - KIERUNKI ROZWOJU

RYSUNEK STUDIUM

Załącznik Nr 3 do Uchwały
Nr IX/29/2015
Rady Gminy Nieborów
z dnia 29 maja 2015r.

OZNACZENIA GRANIC	
[Linia czerwona]	granicz gmin
[Linia niebieska]	granicz obszarów geodezyjnych
[Linia zielona]	granicz obszarów struktury przestrzennej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ROZWOJU

Symbol	Nazwa
BP	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub dwurodzinnej z doposażeniem zabudowy produkcyjnej, usługowej i komercyjnej w obszarach technicznych i terenach przemysłowych.
BPZ	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, usługowej i komercyjnej w obszarach technicznych i terenach przemysłowych.
BPZL	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej w obszarach technicznych i terenach przemysłowych.
BPZL	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej w obszarach technicznych i terenach przemysłowych.
BPZL	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej w obszarach technicznych i terenach przemysłowych.
BPZL	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej w obszarach technicznych i terenach przemysłowych.
R1	Obszary rekreacji przestrzennej przeznaczonej do zagospodarowania.
R2	Obszary rekreacji przestrzennej przeznaczonej do zagospodarowania.
R3	Obszary rekreacji przestrzennej przeznaczonej do zagospodarowania.
ZL	Obszary leśne.
ZL	Obszary leśne w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i w obszarze wsieliska wsieliska planów miast i osiedli.
ZL	Obszary leśne w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i w obszarze wsieliska wsieliska planów miast i osiedli.
ZL	Obszary leśne w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i w obszarze wsieliska wsieliska planów miast i osiedli.
ZL	Obszary leśne w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i w obszarze wsieliska wsieliska planów miast i osiedli.
ZL	Obszary leśne w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i w obszarze wsieliska wsieliska planów miast i osiedli.
ZL	Obszary leśne w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i w obszarze wsieliska wsieliska planów miast i osiedli.
ZL	Obszary leśne w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i w obszarze wsieliska wsieliska planów miast i osiedli.

OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTOKÓW ORAZ ODBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ

[Linia czerwona]	Granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych.
[Linia niebieska]	Granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.
[Kółko czarne]	Obiekty wpisane do rejestru zabytków.
[Kółko białe]	Zespoły obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
[Kółko szare]	Obszary wpisane do rejestru zabytków.
[Kółko szare]	Ważniejsze obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.
[Linia czerwona]	Granice strefy ścisłej ochrony zabytków i terenów.
[Linia niebieska]	Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu.
[Linia niebieska]	Granice Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.
[Linia niebieska]	Granice strefy Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.
[Linia niebieska]	Granice strefy Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.
[Linia niebieska]	Granice strefy Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.
[Linia niebieska]	Granice strefy Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

[Linia czarna]	A2 Autostrada A2 z węzłem „Słotki”. Nr 70, 82 Drogi krajowe.
[Linia czarna]	Nr 70a Projektowana obwodnica drogi krajowej Nr 70 (parku w Arkadi).
[Linia czarna]	87 Drogi powiatowe.
[Linia czarna]	222 Drogi gminne i ważniejsze drogi dojazdowe.
[Linia czarna]	KK Obszary kolejowe - tereny zamknięte.
[Linia czarna]	E 400kV Linie elektroenergetyczne najwyższych napięć.
[Linia czarna]	E 110kV E 220kV Linie elektroenergetyczne średnich i wysokich napięć.
[Linia czarna]	G Obiekty zaopatrzenia w wodę.
[Linia czarna]	G Gazownia wysokiego ciśnienia.
[Linia czarna]	KCY Oś wykorzystana potencjalnie realizacji koleji dużych prędkości Warszawa - Łódź.

ELEMENTY POLITYKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

[Linia czerwona]	Obszary, dla których samorząd zamierza sporządzić plan miejscowy (zmiana planu), w których przewidywane są zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele mieszkaniowe i usługowe.
[Linia czerwona]	Granice stref ochronnych i obszarów, na których doposażenie jest przeznaczane terenu pod urządzenia wykorzystujące energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, łącznie ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

MIĘDZYLICZNIKI (LUDOWOŚĆ)
Liczba ludności gminy Nieborów w 2014 roku wyniosła 10 985 osób. Liczba ludności w 2011 roku wyniosła 10 985 osób. Liczba ludności w 2008 roku wyniosła 10 985 osób. Liczba ludności w 2005 roku wyniosła 10 985 osób. Liczba ludności w 2002 roku wyniosła 10 985 osób.

Andrzej Wrona
Pracownia Projektowa i Architektoniczna
ul. Mickiewicza 4a, 05-200 Nieborów
tel. 22 887 10 10