

**UCHWAŁA NR LVII/336/22
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 31 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej
w Bobrownikach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowym, przez Gminę Nieborów udziału w wysokości $\frac{3}{4}$ w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 Bobrowniki, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 704 o powierzchni 1,58 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00039736/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 1005, 1079, 1561) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Bobrowniki (sołectwo Bobrowniki), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 704 o powierzchni 1,58 ha.

Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), dla działki położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 Bobrowniki, jednostce ewidencyjnej Nieborów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 704 obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów, określający jej przeznaczenie z dniem 31 grudnia 2003 roku utracił moc prawną. Dla ww. działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) dalej zwaną ustawą ugn nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.

W gminnym zasobie nieruchomości znajduje się nieruchomość zbędna do realizacji zadań własnych gminy. W celu wykonania budżetu gminy na 2023 rok w zakresie realizacji inwestycji gminnych zachodzi konieczność przeznaczenia do sprzedaży wskazanej nieruchomości.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy na 2023 rok zgodnie z wyceną, przy czym wykonanie założonego dochodu ze sprzedaży zależne jest od zainteresowania osób przystępujących do przetargu, co praktyka lat ubiegłych podsumowuje się na poziomie malejącym.