

GMINA NIEBORÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

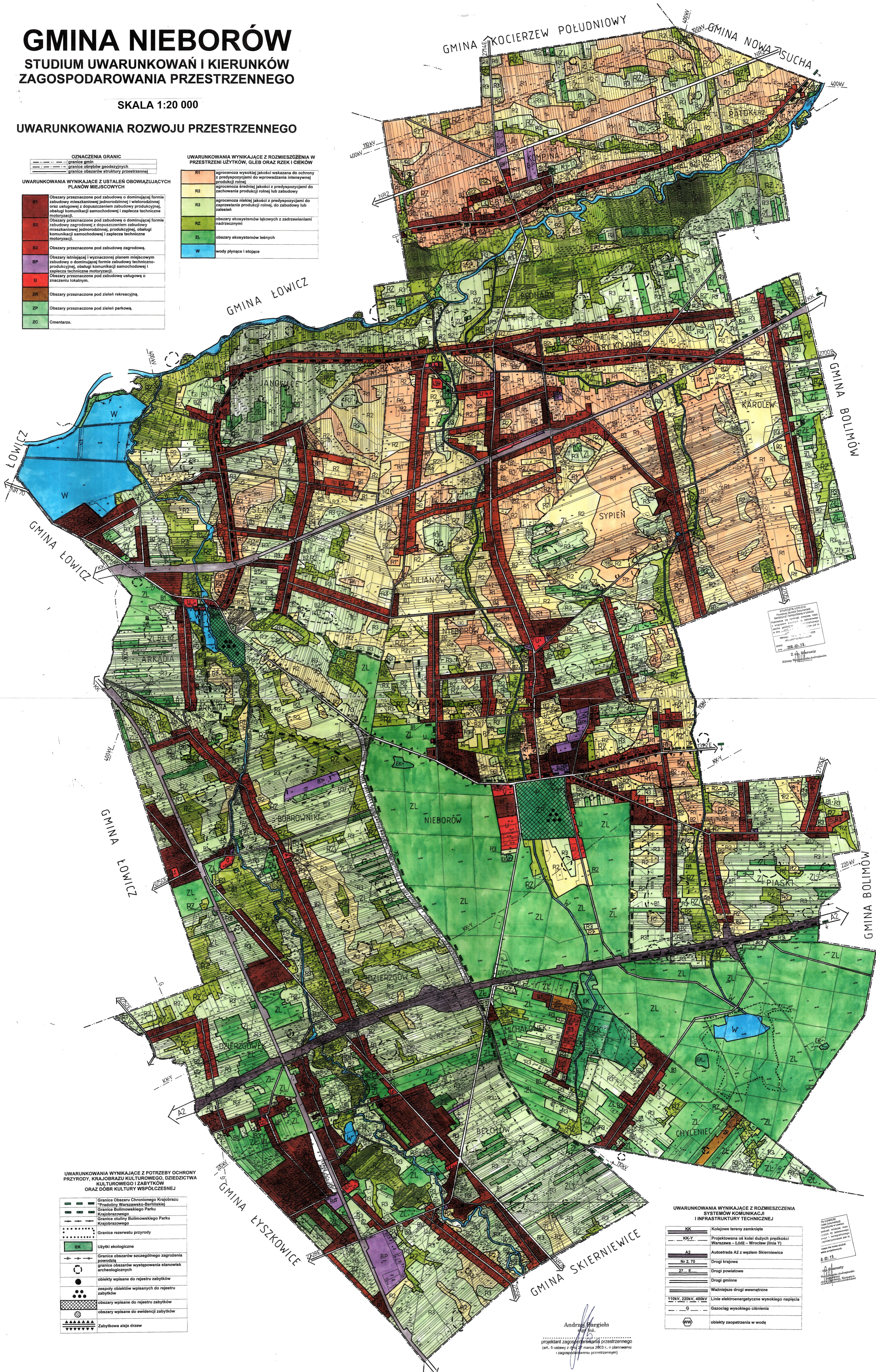
SKALA 1:20 000

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA GRANIC	
	granice gmin
	granice obszarów geodezyjnych
	granice obszarów strukturalnych

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH	
B1	Obszary przeznaczone pod zabudowę o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary przeznaczone pod zabudowę o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B3	Obszary przeznaczone pod zabudowę zagrodową.
BP	Obszary istniejącej i wyznaczonej planem miejscowym zabudowy o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
U	Obszary przeznaczone pod zabudowę usługową o znaczeniu lokalnym.
ZR	Obszary przeznaczone pod zieleni rekreacyjną.
ZP	Obszary przeznaczone pod zieleni parkową.
ZC	Cmentarze.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZMIESZCZENIA W PRZESTRZENI UŻYTKÓW, GLEB ORAZ RZEK I CIEKÓW	
R1	agrocenoza wysokiej jakości wskazana do ochrony z predispozycjami do wprowadzania intensywnej produkcji rolnej
R2	agrocenoza średniej jakości z predispozycjami do zachowania produkcji rolnej lub zabudowy
R3	agrocenoza niskiej jakości z predispozycjami do zaprzestania produkcji rolnej, do zabudowy lub zalesień
RZ	obszary ekosystemów łąkowych z zadrzewieniami nadrzecznymi
ZL	obszary ekosystemów leśnych
W	wody płynące i stojące



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY NIEBORÓW
 WYKONANE PRZEZ
 BIURO PROJEKTOWE
 WARSZAWA
 2013 R.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEBY OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu
	Granice Trądnicy Warszawsko-Berlińskiej
	Granice Bolimowskiego Parku Krajobrazowego
	Granice Puszczy Bolimowskiego Parku Krajobrazowego
	Granice rezerwatu przyrody
	Użytki ekologiczne
	Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
	Granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych
	obiekty wpisane do rejestru zabytków
	zespoły obiektów wpisanych do rejestru zabytków
	obszary wpisane do rejestru zabytków
	obszary wpisane do ewidencji zabytków
	Zabytkowa ścieżka drzew

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZMIESZCZENIA SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	Kolejowe tereny zamknięte
	Projektowana oś kolei dużych prędkości
	Autostrada A2 z węzłem Skierniewice
	Drogi krajowej
	Drogi powiatowej
	Drogi gminnej
	Ważniejsze drogi wewnętrzne
	Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
	Zaciągający wysokiego ciśnienia
	obiekty zaopatrzenia w wodę

Andrzej Bągiela
 inż.
 projektant zagospodarowania przestrzennego
 (art. 5 ust. 1 pkt 2) z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)