

ZARZĄDZENIE Nr 47/2022
WÓJTA GMINY NIEBORÓW
z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz ustalenia ceny wywoławczej tych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonania:

1. Uchwały NR XXXII/198/20 Rady Gminy Nieborów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.
2. Uchwały NR LVII/326/22 Rady Gminy Nieborów z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
3. Uchwały NR LVII/336/22 Rady Gminy Nieborów z dnia 31 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Bobrownikach.

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Dzierzgowku, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 310/3 i 310/7 o łącznej powierzchni 0,2229 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1O/00049692/8, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Bełchowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 911/5 o powierzchni 0,01 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1O/00020470/7, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału w wysokości $\frac{3}{4}$ w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Bobrowniki, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 704 o powierzchni 1,58 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1O/00039736/6, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Postanawiam podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nieborów,
- 2) zamieszczenie na okres 21 dni na stronie internetowej i BIP <https://www.bip.nieborow.pl>

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Łowicki.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. wieloosobowego stanowiska ds. rolnictwa i ochrony środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Nieborów

Jarosław Papuga

ROS.6840.1.2021.MC, ROS.6840.1,2.2022.MC

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Nieborów
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU:

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości

dz. 310/3 i 310/7 – obręb Dzierzgowek, o łącznej powierzchni 0,2229 ha, nr księgi wieczystej LD10/00049692/8. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z dwóch działek ewidencyjnych o numerach 310/3 i 310/7, stanowiących zwartą całość o dobrym kształcie wydłużonego czworokąta. Działka nr 310/3 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, dlatego sprzedawana jest z działką nr 310/7, która posiada dojazd do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, poprzez ustanowioną służebność przechodu i przejazdu dla kaźdoczesnego właściciela nieruchomości przez działkę nr 310/4 o pow. 0,0018 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD10/0036326/8. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i sieci energetycznej. Średnia szerokość nieruchomości od strony drogi 46 m. Położona jest w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lasów. Miejscowość posiada dogodne połączenia komunikacyjne, położona jest w odległości ok. 10 km od zjazdu na autostradę A2 i około 2 km od miejscowości Bełchów gdzie znajdują się obiekty handlowo usługowe oraz dworzec stacji kolejowej. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny murowany, jednorodzinny, jednokondygnacyjny, o powierzchni zabudowy 76 m² i komórki drewniane, w złym stanie technicznym oraz zadrzewienia i zakrzewienia.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolowym „8.46.MNu”, posiada: 1) przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**; 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej, d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, e) na użytkach leśnych zagospodarowanie powierzchni biologicznej czynnej w formie drzewostanu leśnego z zachowaniem istniejącego drzewostanu, f) dojazdu wewnątrz terenu o szerokości od 8 do 10m z placami do zawracania minimum 14x 14m, g) odległość budynków od linii rozgraniczającej dojazd minimum 6m, h) dopuszcza się zachowanie istniejącej i realizację nowej zabudowy w pasie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od linii 220kV przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa określonych przepisami szczególnymi.

Cena nieruchomości: Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 3 listopada 2022 r. i wynosi **68 200,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych).**

2. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości

dz. 911/5 – obręb Bełchów, o powierzchni 0,01 ha, nr księgi wieczystej LD10/00020470/7. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowi teren przylegający między innymi do działki nr 909/1. Nieruchomość jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną. Wzdłuż drogi, ulicy Orzeszkowej znajdują się słupy eN, w drodze znajduje się także sieć wodociągowa.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolowym „4.194.MNu”, posiada: 1) przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**; 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji

nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym, c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej, d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

Cena nieruchomości: Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 4 listopada 2022 r. i wynosi 6 300,00 zł netto + 1 449,00 zł (23 % podatek VAT) = **7 749,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć złotych).**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:

3. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości

udziału w wysokości $\frac{3}{4}$ w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Bobrowniki, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 704 o powierzchni 1,58 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD10/00039736/6 Działy III i IV są wolne od wpisów.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada w miarę regularny, poprawny nie ograniczający sposób użytkowania kształt wydłużonego czworokąta, teren płaski, szerokość działki wynosi w przybliżeniu ok 23 m, jest nieogrodzona i niezabudowana stanowi użytki rolne, jest nie uzbrojona. Od strony zachodniej graniczy z terenami kolejowymi. Nieruchomość nie posiada dojazdu, dojazd odbywa się przez działkę sąsiadującą stanowiącą własność współwłaściciela nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Cena nieruchomości: Cena wywoławcza udziału wynoszącego $\frac{3}{4}$ w prawie własności nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 7 listopada 2022 r. i wynosi **40 500,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych).**

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Sprzedż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 310/3 i 310/7 o łącznej pow. 0,2229 ha oraz oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 911/5 o pow. 0,01 ha, nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

Sprzedż udziału w wysokości $\frac{3}{4}$ w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Bobrowniki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 704 o pow. 1,58 ha, nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie do Wójta Gminy Nieborów w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Termin złożenia wniosku upływa z dniem **18 stycznia 2023r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Nieborów ul. Aleja Legionów Polskich 26, w godzinach urzędowania - poniedziałek w godzinach 10.00 – 18.00, od wtorku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00, pok. 208, tel. 46 8385613 wew. 208

Niniejszy wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nieborów od dnia 1 grudnia 2022 r. 21 grudnia 2022 r. oraz na stronie internetowej bip i <https://www.bip.nieborow.pl>

Wójt Gminy Nieborów
Jarosław Papuga