

**UCHWAŁA NR LVIII/342/22  
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Nieborów**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561.) oraz art. 32 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846 i poz. 2185) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Nieborów, sporządzonej w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Nieborów.

**§ 2.** Uznaje się za częściowo nieaktualne ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, przyjętego uchwałą Nr IX/32/2015 Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2015 r. sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, i wskazuje się możliwość wprowadzenia zmian do treści studium poprzez aktualizację całego dokumentu z uwagi na obowiązek spełnienia art. 10 ust. 2a oraz ust 5 do 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

**§ 3.1.** Uznaje się za częściowo nieaktualne ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami:

- Nr XIII/53/95 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 27 lipca 1995r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 16, poz. 131),
- Nr XXIV/118/96 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 27 listopada 1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1997r. Nr 2, poz. 7),
- Nr XXIV/119/96 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 27 listopada 1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1997r. Nr 2, poz. 8),
- Nr XXVI/126/97 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 5 lutego 1997r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 6, poz. 30),
- Nr XXX/147/97 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 26 czerwca 1997r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 18 poz. 116),
- Nr XXXII/152/97 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 września 1997r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 28 poz. 156),
- Nr XXXIX/179/98 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 29 maja 1998r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 12 poz. 109),
- Nr XIV/56/99 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 1999r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 122 poz. 1330),

- Nr XIV/57/99 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 1999r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów oraz miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnych położonych we wsi Bobrowniki gmina Nieborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 122 poz. 1331),
- Nr XX/85/2000 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 27 stycznia 2000r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 33, poz. 177),
- Nr XXXV/143/2001 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 25 kwietnia 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 157, poz. 2113),
- Nr XXXV/142/2001 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 25 kwietnia 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 143, poz. 1732),
- Nr VII/29/2003 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 157. poz.1543),
- Nr VII/30/2003 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 157. poz.1544),
- Nr VIII/35/2003 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 czerwca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 206. poz. 1958).

2. Częściowo nieaktualne ustalenia miejscowych planów wynikają:

- 1) z braku spełnienia w ich treści niektórych wymogów wynikających z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) z celowości uwzględnienia zgłoszonych wniosków o treści zgodnej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów.

**§ 4.** Ustalenia pozostałych planów miejscowych (zmian planów) uznaje się za aktualne.

**§ 5.** Zobowiązuje się Wójta Gminy Nieborów do monitorowania zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz w miarę potrzeb i posiadanych środków budżetowych, do opracowywania aktualizacji studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Nieborów w kolejności:

1. sporządzenie planów miejscowych (zmian planów) uwzględniających wnioski, o treści zgodnej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
2. sporządzenie planów miejscowych dla terenów wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania do przeznaczenia pod zabudowę, co nie ma odzwierciedlenia w planach miejscowych.
3. sporządzenie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów w celu dostosowania ustaleń do obowiązujących przepisów prawa.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

**§ 7.** Uchwała wchodzi życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Osóbka**

## Uzasadnienie

### **(wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Nieborów oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych)**

Artykuł 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na wójta gminy obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych. Wyniki tej analizy, po zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną przedkłada się radzie gminy (co najmniej raz w czasie kadencji rady), która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Dokumentacja analizy uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Nieborowie.

Ostatnie tego rodzaju opracowanie pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Nieborów” zostało sporządzone w 2016 roku. Rada Gminy Nieborów poprzedniej kadencji, podjęła uchwałę Nr XXV/108/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Nieborów.

Dla realizacji zobowiązania wynikającego z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowana została „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Nieborów – czerwiec 2022”, z której wnioski znalazły odzwierciedlenie w treści przedkładanego projektu uchwały w sprawie aktualności studium gminy Nieborów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy. Opracowanie uzyskało pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Nieborowie.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, opracowane w pełnej aktualizacji, zostało przyjęte przez Radę Gminy Nieborów uchwałą Nr IX/32/2015 Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2015r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów. Aktualnie obowiązujące studium zostało sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Przeprowadzona analiza w zakresie zgodności ustaleń studium z wymogami zapisanymi w art. 10 ust. od 1 do 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że treść studium zachowuje taką zgodność zarówno w części dotyczącej uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy jak i określenia kierunków tego rozwoju. Brak jest natomiast w treści STUDIUM zbilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, stosownie do zasad zapisanych w art. 10 ust. 5-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze gminy obowiązuje aktualnie 40 (uchwał) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (zmian planów). Zmiany planu miejscowego uchwalone pod rządami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym sporządzone w trybie tej ustawy nie spełniają wszystkich wymogów określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w tym dotyczących określenia parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

W szczególności dotyczy to:

- sporządzenia rysunku planu miejscowego na mapach ewidencyjnych w skali 1:5000,
- braku określenia niektórych parametrów i wskaźników zagospodarowania, jak intensywności zabudowy, udziału powierzchni zabudowy w działce budowlanej itp.

Zmiany planu miejscowego od Nr 12 do 40 na obszarze Gminy Nieborów spełniają wszystkie wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za wyjątkiem wymogów wprowadzonych zmianami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po roku 2015.

Opierając się na analizie należy przyjąć, że ustalenia obowiązujących planów miejscowych posiadają różny stopień aktualności.

Do oceny aktualności ustaleń miejscowych planów przyjęto następujące kryteria zgodności:

- z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- z realizacjami sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- z wymogami innych przepisów prawa.

W oparciu o powyższe analizy można stwierdzić, że zmiany przepisów prawa mają znaczący wpływ na treść miejscowego planu. Dotyczy to w szczególności przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nie występują sytuacje:

- występowania obszarów dla których ustalenia planu miejscowego są w wyraźnej sprzeczności z przepisami obowiązującymi,

- braku możliwości realizacji ustaleń planu z uwagi na zakazy wprowadzone zmianami przepisów prawa.

Brak aktualności ustaleń miejscowych planów wynika przede wszystkim:

- ze zmiany systemu gospodarki przestrzennej (poprzez zmiany ustaw),
- z wprowadzenia wymogów znacznego uszczegółowienia ustaleń zapisywanych w dokumentach,
- z wprowadzenia obowiązku rozszerzenia problematyki ustaleń o nowe treści mające na celu większą ochronę ładu przestrzennego a jednocześnie zwiększające ograniczenia wykonywania prawa własności,
- z przedkładanych wniosków inwestorów o zmianę warunków zagospodarowania terenu.

Powyższe wskazuje na konieczność sukcesywnego doprowadzenia do zgodności ustaleń planów:

- z kolejno wprowadzanymi modyfikacjami przepisów prawa,
- z aktualnymi kierunkami rozwoju przestrzennego określonymi w STUDIUM.

W okresie od 2016 r. do 2022 r. wydano ogółem:

a) 76 decyzji o warunkach zabudowy, które dotyczyły:

- budynków mieszkalnych – 54,
- budynków gospodarczych – 10,
- budynków handlowych – 3,
- elektrowni słonecznej (urządzeń fotowoltaicznych) 17.,

b) 26 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które dotyczyły głównie sieci elektroenergetycznych i wodociągowych.

Zdecydowana większość inwestycji, których lokalizację rozstrzygano w drodze wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zachowały zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, odnoszącymi się do przeznaczenia terenów. Jak wskazano wyżej, decyzje o warunkach zabudowy (WZ) najczęściej rozstrzygały o lokalizacjach budynków mieszkalnych i gospodarczych, realizowanych poza granicami obowiązujących planów, przy istniejących drogach i z dostępem do infrastruktury technicznej. Najczęstszym ograniczeniem dla wydania decyzji o warunkach zabudowy jest występowanie gruntów rolnych klasy III oraz gruntów leśnych. Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe min. gdy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.

Zgodnie Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawą do analizy aktualności studium i planów miejscowych jest zbiór wniosków zawarty w „Rejestrze wniosków o sporządzenie (zmianę) planu miejscowego”. Analizą objęto 140 wniosków zawartych w 138 pismach.

1. Wnioski (5) nieuwzględnione do sporządzenia planu (zmiany) miejscowego z uwagi na:

- możliwość zastosowania przepisów prawa budowlanego,
- sprzeczność z przepisami prawa budowlanego,
- brak określenia nieruchomości, której dotyczą.

Nie wskazane do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

2. Wnioski (8) nieuwzględnione do sporządzenia planu (zmiany) miejscowego, naruszające ustalenia studium, w których wskazane nieruchomości są położone w obszarach zagrożenia powodzią.

Nie wskazane do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

3. Wnioski (31) nieuwzględnione do sporządzenia planu (zmiany) miejscowego, naruszające ustalenia studium, w których wskazane nieruchomości są położone poza zwartą strukturą przestrzenną zabudowy wsi. Zmiana studium będzie naruszać przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na bilans demograficzny gminy.

Wnioski nie wskazane do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

4. Wnioski (11) nieuwzględnione do sporządzenia planu (zmiany) miejscowego, naruszające ustalenia studium, w których wskazane nieruchomości są położone w obszarach chronionych. Całe obszary wsi Chyleniec i Michałówek, pozostawione jako nierozwojowe w kontekście osadniczym.

Wskazane do rozpatrzenia przy sporządzaniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

5. Wnioski (30) nieuwzględnione do sporządzenia planu (zmiany) miejscowego z uwagi na naruszenie ustaleń studium. Wskazane do rozpatrzenia przy sporządzaniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

6. Wnioski (32) uwzględnione do sporządzenia (zmiany) planu miejscowego nie naruszające ustaleń studium oraz nie powodujące skutków finansowych dla samorządu.

7. Wnioski (9) uwzględnione do sporządzenia (zmiany) planu miejscowego nie naruszające ustaleń studium oraz powodujące znaczne skutki finansowe dla samorządu.

8. Wnioski (14) zrealizowane planami (zmianami) planów miejscowych.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy podejmowaniu uchwały w sprawie aktualności studium, Rada Gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art.10 ust.1 i 2 ustawy. Przedstawione informacje i analizy dotyczące obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów wykazały zasadniczą zgodność jego treści z w/wwym. przepisami ustawy. W studium brak jest jedynie skorelowania wyznaczonych kierunków rozwoju z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, dokonywanym na zasadach zapisanych w art. 10 ust. 5-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady te zostały wprowadzone z dniem 18 listopada 2015 r., tj. po uchwaleniu studium gminy Nieborów. Brak analiz w celu zbilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę nie przekreśla zasadności rozstrzygnięć studium gminy o obranych kierunkach rozwoju. Z analizy wniosków o sporządzenie planu miejscowego (zmiany planu) zawartej w rozdziale 5, wynika potrzeba zmiany studium:

1. w przypadku gdy zostanie przedłożona decyzja w sprawie zatwierdzenia dokumentacji geologicznej złoża kopaliny, zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w STUDIUM określa się granice tego złoża na rysunku;

2. w przypadku uwzględnienia wniosków o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

3. w przypadku uwzględnienia wniosków o przeznaczenie działek pod zabudowę zagrodową;

6. w przypadku wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Z uwagi na brak zbilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, stosownie do zasad zapisanych w art. 10 ust. 5-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w treści Studium, należy dokonać aktualizacji całego dokumentu.

Decyzja o podjęciu prac nad zmianą planów w celu realizacji wniosków przedstawionych i omówionych w „Analizie”, należy do Rady Gminy. Zakres obszarowy dla opracowania planów miejscowych będzie ostatecznie rozstrzygany w uchwałach o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.

Określając hierarchię zadań w zakresie opracowania planów miejscowych należy uznać za pierwszoplanowe sporządzenie zmiany planów dla realizacji indywidualnych wniosków omówionych w „Analizie”, jeżeli Rada Gminy uzna zasadność wprowadzenia zmian tam postulowanych.

Nie wyklucza się wykonania planów miejscowych dla realizacji innych wniosków, które będą złożone w okresie po przedłożeniu Radzie Gminy niniejszego opracowania.

Należy ocenić, iż rozstrzygnięcia planów (zmiany planów) opracowywanych na wniosek inwestorów lub właścicieli gruntów, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie będą miały znaczącego wpływu na ukształtowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy i na zachowanie ładu przestrzennego w zabudowie poszczególnych miejscowości.

W programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest uwzględnienie znaczenia proponowanych zmian dla rozwoju gospodarczego gminy. Proponuje się następującą hierarchię zadań związanych ze sporządzaniem planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego:

1) sporządzenie planów miejscowych (zmian planów) uwzględniających wnioski, o treści zgodnej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

2) sporządzenie planów miejscowych dla terenów wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania do przeznaczenia pod zabudowę, co nie ma odzwierciedlenia w planach miejscowych,

3) sporządzenie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów w szczególności wobec konieczności ujawnienia granic złoża kopaliny, wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz obowiązku spełnienia art. 10 ust. 5-7.