

**UCHWAŁA NR LVIII/345/22
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 313/3 położonej
w miejscowości Janowice, gm. Nieborów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 559, 1005, 1079, 1561) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899; z 2022 poz. 815, 1846, 2185), Rada Gminy Nieborów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Nieborów, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 313/3 o pow. 0,1754 ha, położonej w miejscowości Janowice, gm. Nieborów, dla której prowadzona jest księga wieczysta NR LD1O/00013855/8 w Sądzie Rejonowym w Łowiczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 313/3 o pow. 0,1754 ha, obręb Janowice stanowi własność osób fizycznej. Ww. nieruchomość gruntowa powstała z podziału działki o pierwotnym numerze 313/1, która została podzielona na następujące numery ewidencyjne: 313/2 (wydzielona pod poszerzenie drogi publicznej) oraz działką 313/4 o pow. 0,5546 ha (pozostała część nieruchomości).

Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Janowice gmina Nieborów uchwalonego przez Radę Gminy Nieborów Uchwałą Nr XXXV/119/05 z dnia 2005-08-30 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 317 z dnia 2005.10.25, poz. 2928.działka nr 313/3 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: „**9.12.RMu**”
Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wykupu nieruchomości w celu urządzenia placu zabaw zgodnie z obowiązującymi zapisami art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zakup działki opisanej w §1 niniejszej uchwały rekomendowany jest przez zebranie sołeckie. Niezbędny jest na zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości na plac zabaw, który będzie mógł pełnić funkcję społeczną. Nieruchomość ta stanowi własność osoby fizycznej. Położona jest przy drodze powiatowej. Dostępne są media uzbrojenia technicznego: sieć elektroenergetyczna (od strony drogi), sieć wodociągowa i kanalizacja (od strony drogi).

Nieruchomość nabywa się za cenę ustaloną na podstawie jej wartości, uzgodnioną w drodze negocjacji przeprowadzonych z właścicielem.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, wartość tę zgodnie z art. 7 określają rzeczoznawcy majątkowi.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowej działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej.

Z tytułu nabycia powyższej nieruchomości koszty nabycia nieruchomości, koszty aktu notarialnego oraz wieczysto-księgowo poniesie Gmina Nieborów.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Nieborów Wójt Gminy Nieborów przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości gruntowej opisanej w §1 niniejszej uchwały.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.