

**UCHWAŁA NR LIX/352/22
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Nieborów, obszar położony w obrębach ewidencyjnych
Belchów i Dzierzgow**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846 i poz. 2185) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów na obszarze położonym w obrębach ewidencyjnych Belchów i Dzierzgow.

§ 2. Granice obszaru o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmencie mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny uchwały.

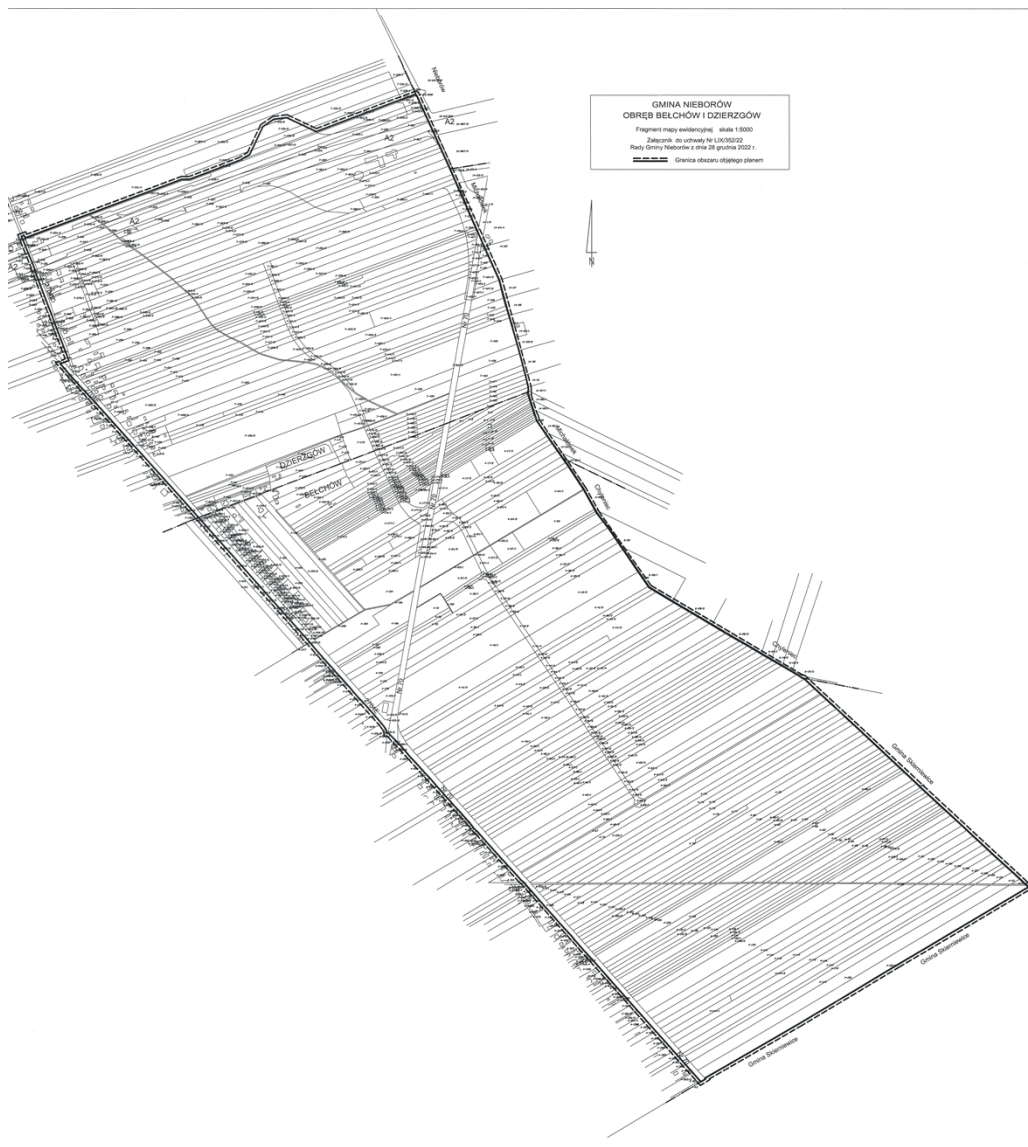
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Załącznik do uchwały Nr LIX/352/22
Rady Gminy Nieborów z dnia 28 grudnia 2022 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów na obszarze położonym w obrębach ewidencyjnych Bełchów i Dzierzgów.

Na wskazanym obszarze na załączniku graficznym, obowiązują ustalenia planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr X/37/2015 Rady Gminy Nieborów z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragment obszaru wsi Bełchów i Dzierzgów. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 22 września 2015 r. poz. 3649 ze zm.)

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu dla wymienionego obszaru jest:

a) korekta przebiegu drogi lokalnej, dla której wydano decyzję o pozwoleniu na budowę zgodnie:

- z decyzją Nr 146/22 o zezwoleniu na inwestycję drogową Wojewody Łódzkiego z dnia 5 lipca 2022 r.,
- z decyzją Nr 102z/2022 o zezwoleniu na inwestycję drogową Starosty Łowickiego z dnia 14 marca 2022 r.,
- z decyzją Nr 66z/2022 o zezwoleniu na inwestycję drogową Starosty Łowickiego z dnia 28 lutego 2022 r.,

b) uwzględnienie wniosków inwestorów o zmianę przeznaczenia terenów przeznaczonych do zalesienia na cele zabudowy produkcyjnej,

c) zmiana dopuszczalnej wysokości budynków w terenach produkcyjnych, magazynowych i składowych.

Sporządzenie nowego planu miejscowego nie wywoła nowych w stosunku do obowiązującego planu miejscowego, zobowiązań finansowych dla samorządu. Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów.