

ROS.6220.19.2022.MW

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: AGRO FOTO Sp. z o.o. ul. Aleja Rzeczypospolitej 20/253, 02-972 Warszawa, reprezentowanego przez Pana Artura Gotowca, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 2 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia zlokalizowanego na działce nr 334/4, obręb Arkadia, gmina Nieborów”,

**orzekam w następujący sposób:**

**I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 2 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia zlokalizowanego na działce nr 334/4, obręb Arkadia, gmina Nieborów”;**

**II. Wskazuję na konieczność uwzględnienia następujących istotnych warunków korzystania ze środowiska na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia należy:

1. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
2. Zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia zlokalizowane w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. części nadziemnej – pnia i korony drzewa oraz części podziemnej – korzeni. Grupy drzew i krzewów bezpośrednio sąsiadujące z placem budowy, drogami przejazdu sprzętu budowlanego itp. należy ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5 - 2 m w odległości co najmniej 1 m od brzegu pni – po obu stronach rzędów drzew i krzewów lub wokół grup drzew i krzewów. Jeżeli rozwiązanie z wygradzeniem grup drzew i krzewów jest niemożliwe, należy na cały okres budowy zastosować oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy w miarę możliwości wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie

- szkodliwych dla korzeni i gleby, jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.
3. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt.
  4. W celu ograniczenia niszczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie należy prowadzić prac realizacyjnych, w tym prac ziemnych, w okresie lęgowym, tj. od początku marca do połowy października. Dopuszcza się przeprowadzenie ww. prac w ww. terminie, jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaoranym, bądź w okresie lęgowym, jednakże należy w tym przypadku przeprowadzić kontrolę przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1 – 3 dni przed rozpoczęciem prac). W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  5. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>.
  6. Stosować pasywne chłodzenie paneli fotowoltaicznych, inwerterów oraz stacji transformatorowych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.
  7. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
  8. Mycie paneli prowadzić przy użyciu wody demineralizowanej, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń – wody z dodatkiem środków biodegradowalnych.
  9. Nie stosować całonocnego oświetlenia farmy fotowoltaicznej.
  10. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
  11. Zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, jednocześnie zapobiegającą zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającą sprawność pochłaniania światła słonecznego; bez modułu automatycznego naprowadzania.
  12. Wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygrodeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom.
  13. Ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
  14. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć kontenerową stację transformatorową w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100 % oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego, warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatora bezolejowego.
  15. Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.

16. Trasę przyłącza instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) zaprojektować poza:
- terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów,
  - terenami cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
  - obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek,
  - obszarami leśnymi,
  - obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
  - obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody,
  - obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.

### III. Integralną częścią decyzji jest załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10.11.2022 r. (data wpływu 21.11.2022 r.), Inwestor: AGRO FOTO Sp. z o.o. ul. Aleja Rzeczypospolitej 20/253, 02-972 Warszawa, reprezentowany przez Pana Artura Gotowca, wystąpił do Wójta Gminy Nieborów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 2 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia zlokalizowanego na działce nr 334/4, obręb Arkadia, gmina Nieborów”.

Do wniosku dołączone zostały załączniki wynikające z art. 74 ust. 1 ustawy ooś, tj. karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z zapisem elektronicznym, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmująca przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz potwierdzenie wykonania opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Nieborów, zaś organami opiniującymi są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu.

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 1 i 4 ustawy k.p.a. oraz art. 73 ust. 1 ustawy ooś w dniu 02.12.2022 r. Wójt Gminy Nieborów zawiadomił strony poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów [www.bip.nieborow.pl](http://www.bip.nieborow.pl) w zakładce Ochrona Środowiska/2022, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nieborów, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Arkadia oraz Mysłaków.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;”, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2

pkt 2 ww. rozporządzenia przez *powierzchnię zabudowy rozumie się, powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym czasowo, w celu realizacji przedsięwzięcia*, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) może być wymagane.

Wobec powyższego na podstawie art. 64 ustawy o oś Wójt Gminy Nieborów w dniu 02.12.2022 r. wystąpił do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu.

Ze względu na braki merytoryczne w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w dniu 14.12.2022 r. pismem nr WOOŚ.4220.935.2022.JKo wezwał Wójta Gminy Nieborów do niezwłocznego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 15.12.2022 r. Wójt Gminy Nieborów wezwał inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu pismem z dnia 15.12.2022 r. nr WA.ZZŚ.5.435.1.546.2022.PD wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Inwestor przedłożył stosowne uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia w dniu 05.01.2023 r. Tego samego dnia Wójt Gminy Nieborów przekazał otrzymane uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia organom biorącym udział w postępowaniu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem znak: WOOŚ.4220.935.2022.JKo.2 z dnia 12.01.2023 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Warunki i wymagania dotyczące korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wskazane w ww. postanowieniu zostały uwzględnione w punkcie II sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu w ustalonym terminie nie zajął stanowiska, co traktuje się zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o oś, jako brak zastrzeżeń.

Przed wydaniem niniejszej decyzji obwieszczeniem z dnia 13.01.2023 r. Wójt Gminy Nieborów poinformował strony postępowania o wydanych przez organy biorące udział w postępowaniu opiniach, zgromadzeniu materiału dowodowego wystarczającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w powyższej sprawie oraz o przysługującym stronom, na podstawie art. 10 k.p.a. uprawnieniach do wypowiedzenia się co do zebranych w toku postępowania dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nieborów, na tablicy ogłoszeń sołectwa Arkadia oraz Mysłaków, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów [www.bip.nieborow.pl](http://www.bip.nieborow.pl) w zakładce Ochrona Środowiska/2022. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron do planowanego przedsięwzięcia.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Nieborów dokonał analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia oraz załącznika do tego wniosku tj. karty informacyjnej przedsięwzięcia. Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia stanowiącej główny dowód w sprawie oraz uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, a także z uwagi na brak uwag i wniosków stron postępowania Wójt Gminy Nieborów odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko argumentując to następująco:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy do 2 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia zlokalizowanego na działce nr ewid. 334/4, obręb Arkadia, gm. Nieborów.

Powierzchnia nieruchomości (działki ewid. nr 334/4, obręb Arkadia, gmina Nieborów) na której planowana jest budowa wynosi łącznie 2,78 ha, w tym powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi ok. 1,335 ha.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Teren przedsięwzięcia obejmuje jednorodny grunty rolne (grunty klasy PsV, RIVb, RV). Tereny te są ubogimi florystycznie siedliskami antropogenicznymi, w silnym stopniu przekształconymi, z przewagą upraw zbożowych oraz terenów ruderalnych. W sąsiedztwie inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa (w odległości ok. 41 m na działce o numerze ewid. 651/2 w obrębie Mysłaków, gmina Nieborów), pola uprawne, ciek wodny oraz zadrzewienia. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Planowane przedsięwzięcie jest odsunięte od ciek wodny oraz zadrzewień i nie przewiduje się jakiegokolwiek ingerencji w roślinność wysoką oraz środowisko przyrodnicze ciek wodny. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej instalacji fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji (max do 6 m), inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

W ramach budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW zaplanowano:

- posadowienie stalowych, ocynkowanych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowanych na gruncie;
- instalację paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MWp (panele fotowoltaiczne o mocy od 400 do 1200 Wp; ilość paneli wyniesie od 833 szt. do 2500 szt. na każdy 1MW mocy);
- instalację inwerterów DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 2 MWp (moc pojedynczego inwertera wynosi od 100 do 500 kW; na każdy 1MW przypadać będzie do 10 inwerterów);
- posadowienie stacji transformatorowych wraz transformatorem olejowym lub suchym żywicznym (na 1MW mocy przypadać będzie maksymalnie 1 stacja transformatorowa);
- instalacje pośrednich rozdzielnic napięcia;
- wykonanie układu pomiarowo – zabezpieczającego;
- wykonanie trasy oraz linii kablowych;
- wykonanie instalacji odgromowych, przepięciowych oraz przetężeniowych;
- wykonanie dodatkowego oprzyrządowania pomocniczego;
- wykonanie ogrodzenia, monitoringu.

Nie przewiduje się wyposażenia farmy fotowoltaicznej w moduł automatycznego naprowadzania. Panele fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na sztywnych, stalowych konstrukcjach nośnych, które nie będą posiadały części ruchomych oraz możliwość zmiany kąta nachylenia paneli. Konstrukcje nośne wraz z panelami zostaną posadowione na gruncie i będą nachylone pod kątem od 5 do 70 stopni i orientacji południowej. Dolna krawędź będzie usytuowana nad gruntem, górna na wysokości max. do 6 m. Poszczególne moduły zostaną przykręcone do konstrukcji wsporczej za pomocą uniwersalnych uchwytów. Pomiędzy poszczególnymi modułami zostanie utrzymana wolna przestrzeń, w celu kompensacji rozszerzalności termicznej samych modułów oraz konstrukcji nośnej. Panele wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Nie będzie stosowany system odstraszania zwierząt. Nie planuje się podłączenia ogrodzenia do systemu mogącego razić prądem, a także nie planuje się prowadzenia ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Dzięki rezygnacji ze stałego oświetlenia obiektu w porze nocnej zostanie wyeliminowane zanieczyszczenie światłem. Dopuszcza się jedynie działanie oświetlenia tylko i wyłączne w trakcie wizyt na obiekcie, przy słabej widoczności.

Dojazd do farmy zostanie zapewniony po drogach publicznych. Na terenie farmy przygotowane zostaną również drogi technologiczne, w celu dojazdu do miejsca montażu inwerterów i transformatorów. Drogi te w przypadku takiej potrzeby zostaną wykonane z kruszywa łamanego. Drogi będą wykorzystywane podczas budowy do dowiezienia elementów farmy – stalowych profili na konstrukcje nośne, inwerterów i transformatorów wraz z płytami fundamentowymi oraz samych modułów fotowoltaicznych. W trakcie eksploatacji będą wykorzystywane do obsługi serwisowej (drogi wewnętrzne oraz place manewrowe zostaną wykonane z kruszywa łamanego; powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia). Dodatkowo przed budynkiem

technicznym na terenie farmy wykonany zostanie plac manewrowy, w identycznej technologii jak droga technologiczna i droga dojazdowa. Na terenie działki nie przewiduje się wykonania placu utwardzonego oraz uzbrojenia terenu w sieci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicze, wodociągowe, gazowe. Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych.

Teren farmy zostanie ogrodzony siatką stalową mocowaną na wbijanych w grunt stalowych słupach. Sposób montażu siatki pozostawi ok. 20 cm przestrzeń od gruntu, w celu umożliwienia przedostania się na teren farmy małych zwierząt, przede wszystkim płazów. W ogrodzeniu wykonana zostaną wykonane bramy umożliwiające wjazd na teren farmy.

Planowana instalacja będzie pracować w sposób bezobsługowy, dzięki czemu nie jest wymagana budowa zaplecza socjalnego i związanej z nią infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Cały proces technologiczny zachodzący w instalacji będzie automatycznie kontrolowany, a wszystkie parametry pracy instalacji będą monitorowane.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stacje transformatorowe, pozwalające przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli PV na średnie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). Wstępnie miejsce włączenia instalacji fotowoltaicznej do KSE planuje się w na terenie przedmiotowej działki nr ewid. 334/4, obręb Arkadia, gm. Nieborów. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Przedsięwzięcie zrealizowane zostanie w terenie wiejskim, które nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych. Planowany obiekt farmy fotowoltaicznej jest niewysoki - do 6 m. Moduły fotowoltaiczne będą ciemne i montowane na szarym (ocynkowanym) stelażu (instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie w kolorystyce mającej za zadanie wtopienie się w otoczenie). Na terenie farmy nie będzie obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem. Planowana farma fotowoltaiczna nie spowoduje więc znaczącego zaburzenia występującego krajobrazu.

Etap realizacji inwestycji obejmuje następujące roboty budowlane:

- roboty przygotowawcze;
- roboty budowlane (montaż stołów i ogrodzenia działek);
- roboty instalacyjne (montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów wraz z instalacjami i urządzeniami, stacji transformatorowych oraz kabli elektrycznych);
- roboty porządkowe.

W związku z realizacją przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej wykorzystywane będą materiały, surowce, paliwa oraz woda. Materiałochłonność przedsięwzięcia będzie zbliżona do materiałochłonności przedsięwzięć o podobnym profilu. Na etapie realizacji wykorzystanie wody planowane jest do celów bytowych, natomiast w trakcie etapu eksploatacji nie przewiduje się wykorzystywania wody do celów technologicznych, ani socjalnych. Czyszczenie paneli odbywać się będzie sporadycznie, w zależności od potrzeb maksymalnie do 3 razy w roku. Mycie paneli fotowoltaicznych planowane jest przy zastosowaniu wody, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń wody z dodatkiem środków biodegradowalnych. Woda będzie dostarczana przy pomocy beczkowozu.

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych/dostawczych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja niezorganizowana.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 12, 15, 17, 19 i 20.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, głównie z grupy 16, 17, 20 związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie doziemnej linii kablowej SN, pomiędzy stacją kontenerową, a istniejącym słupem SN znajdującym się w okolicy inwestycji.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłem hałasu będą transformatory umieszczone w kontenerowej stacji. Nie projektuje się zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów, które mogłyby być emitorem hałasu. W związku z tym eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla najbliższej zabudowy, zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe, ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych, ich myciem czy okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego (będzie to mieszanina wody oraz kurzu osadzonych na panelach w ciągu roku). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się zastosowanie transformatora żywicznego suchego, który nie posiada elementów mogących narazić środowisko gruntowo-wodne na skażenie lub transformatora olejowego wyposażony on będzie w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić co najmniej 100 % zawartości oleju. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalno-bytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły na obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000192725899 Skierniewka od dopływu spod Dębowej Góry do ujścia. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200063, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze Wisły (Dz. U. 2016 r. poz. 1911 ze zm.).

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii. Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży oraz górkami.

Z informacji zamieszczonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi.

Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest na terenie jednego z obszarowych form ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), tj. na terenie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Bolimowski Park Krajobrazowy, obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Wykonanie zamierzonego przedsięwzięcia z uwagi na warunki niewielki zakres przedsięwzięcia nie wpłynie na krajobraz przedmiotowego terenu oraz ekosystemy leśne, lądowe i wodne oraz nie spowoduje negatywnego wpływu na cele ochrony przyrody Parku. Przedmiotowa zabudowa fotowoltaiczna nie stanowi formy działalności człowieka, która mogłaby w istotny sposób negatywnie wpływać na Bolimowski Park Krajobrazowy – na cechy fizyczne, chemiczne lub biologiczne zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych tej formy ochrony przyrody. W przedłożonej do dokumentacji kIP oraz jej uzupełnieniu zaproponowano działania, które zminimalizują wpływ przedsięwzięcia na otoczenie planowane.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji można także stwierdzić, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających uciążliwości, oddziaływania względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące. W szczególności, jeśli zajdzie potrzeba, na etapie realizacji cenne siedliska i gatunki roślin, zwierząt i grzybów mogące pojawić się na terenie inwestycji oraz w obszarze jej oddziaływania należy odpowiednio zabezpieczyć przed negatywnym wpływem robót budowlanych oraz w razie konieczności podjąć konieczne działania minimalizujące. W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez gatunki chronione, przed przenoszeniem gatunków chronionych, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Poza ww. obszarem w odległości do 5 km (zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) zlokalizowane są następujące obszarowe formy ochrony przyrody: Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej w odległości ok. 0,65 km, Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy Nieborów w odległości ok. 3,68 km.

Najbliższe położonymi obszarami Natura 2000 są:

- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Polany Puszczy Bolimowskiej PLH100028 w odległości ok. 6,88 km;
- Specjalny obszar ochrony siedlisk Pradolina Bzury – Neru PLH100006 w odległości ok. 6,90 km.

Biorąc pod uwagę odległość terenu przedsięwzięcia do ww. obszaru Natura 2000, uwzględniając jego cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony, należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące



negatywne oddziaływanie na cele ochrony tych obszarów. Analizując zagrożenia istniejące i potencjalne zidentyfikowane w planach zadań ochronnych dla ww. gatunków i siedlisk przyrodniczych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio ani pośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiegokolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000.

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wycinania drzew oraz krzewów. Drzewa, które mogą być narażone na uszkodzenia powinny być zabezpieczone. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. części nadziemnej – pnia i korony drzewa oraz części podziemnej – korzeni. Grupy drzew i krzewów bezpośrednio sąsiadujące z placem budowy, drogami przejazdu sprzętu budowlanego itp. należy ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5 - 2 m w odległości co najmniej 1 m od brzegu pni – po obu stronach rzędów drzew i krzewów lub wokół grup drzew i krzewów. Jeżeli rozwiązanie z wygradzeniem grup drzew i krzewów jest niemożliwe, należy na cały okres budowy zastosować oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy w miarę możliwości wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby, jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.

Z kip wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe. W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora, tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej. W badanym obszarze nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych, czy też zespołów stanowisk archeologicznych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy Nieborów, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 90,8 os./km<sup>2</sup> (wg GUS z 2020 r.).

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do działki inwestycyjnej. Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

Z informacji zawartych w Kip nie wynika, że w sąsiedztwie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej nie są zlokalizowane i nie planowane są inne farmy fotowoltaicznej tym samym nie dojdzie do kumulacji oddziaływania.

Oddziaływanie inwestycji polegających na realizacji farm fotowoltaicznych na etapie eksploatacji zamyka się głównie w granicach działek inwestycyjnych. Tym samym nie ma możliwości kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości. Wszystkie emisje (poła elektromagnetycznego, hałasu i zanieczyszczeń do powietrza) są bardzo niskie i poza okresem realizacji ich wartości nie przekroczą wartości dopuszczalnych poza terenem działki. Nie wystąpi oddziaływanie skumulowane na szlaki migracji zwierząt w okresie eksploatacji farm sąsiadujących ze sobą.

Z uwagi na fakt, iż ogrodzenie terenu inwestycji będzie ażurowe, nie będzie wkopane w ziemię, a pomiędzy jego dolną podstawą będzie możliwa migracja drobnych kręgowców i płazów. W przypadku ssaków o dużych rozmiarach ciała takich jak sarny, dziki, jelenie w istocie nastąpi ograniczenie wykorzystywanej powierzchni, nie mniej nie będzie ono istotne w związku z mnogością w pobliżu miejsc o podobnych uwarunkowaniach środowiskowych. W przypadku, gdyby doszło do jednoczesnej realizacji inwestycji (budowy) dojdzie do kumulacji oddziaływań w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza od maszyn budowlanych. Analogiczna sytuacja będzie miała miejsce na etapie likwidacji. Oddziaływania te mają charakter krótkotrwały, przejściowy i ustąpią po zakończeniu prac.

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane z stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwałe, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą stosunkowo niewielkie i będą miały zasięg lokalny, a warunki określone w sentencji niniejszej decyzji będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac pod względem minimalizacji oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Wójta Gminy Nieborów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Nieborów. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy *o oś.* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy *o oś.* Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może być przedłużony o cztery lata jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Do zmiany niniejszej decyzji stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji środowiskowych, stosownie do art. 87 ustawy *o oś.*

### **Załączniki:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia - zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)

WÓJT

mgr Jarosław Papuga

### **Otrzymują:**

1. Pan Artur Gotowiec reprezentujący Inwestora – AGRO FOTO Sp. z o.o.
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
ul. Traugutta 25  
90-113 Łódź
2. Powiatowa Stacja  
Sanitarno-Epidemiologiczna w Łowiczu  
ul. Podrzeczna 24  
99-400 Łowicz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Łowiczu  
ul. Ekonomiczna 6  
99-400 Łowicz

*Na podstawie części I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205 zł.*



## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy do 2 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia zlokalizowanego na działce nr ewid. 334/4, obręb Arkadia, gm. Nieborów. Powierzchnia nieruchomości na której planowana jest budowa wynosi łącznie 2,78 ha, w tym powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi ok. 1,3350 ha.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. W sąsiedztwie inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa (w odległości ok. 41 m na działce o numerze ewid. 651/2 w obrębie Mysłaków, gmina Nieborów), pola uprawne, ciek wodny oraz zadrzewienia. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Planowane przedsięwzięcie jest odsunięte od cieku wodnego oraz zadrzewień i nie przewiduje się jakiegokolwiek ingerencji w roślinność wysoką oraz środowisko przyrodnicze cieku wodnego.

Planowany obiekt farmy fotowoltaicznej jest niewysoki - do 6 m. Moduły fotowoltaiczne będą ciemne i montowane na szarym (ocynkowanym) stelażu (instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie w kolorystyce mającej za zadanie wtopienie się w otoczenie). Na terenie farmy nie będzie obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem. Planowana farma fotowoltaiczna nie spowoduje więc znaczącego zaburzenia występującego krajobrazu.

W ramach budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW zaplanowano:

- posadowienie stalowych, ocynkowanych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowanych na gruncie;
- instalację paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MWp (panele fotowoltaiczne o mocy od 400 do 1200 Wp; ilość paneli wyniesie od 833 szt. do 2500 szt. na każdy 1MW mocy);
- instalację inwerterów DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 2 MWp (moc pojedynczego inwertera wynosi od 100 do 500 kW; na każdy 1MW przypadać będzie do 10 inwerterów);
- posadowienie stacji transformatorowych wraz transformatorem olejowym lub suchym żywicznym (na 1MW mocy przypadać będzie maksymalnie 1 stacja transformatorowa);
- instalację pośrednich rozdzielnic napięcia;
- wykonanie układu pomiarowo – zabezpieczającego;
- wykonanie trasy oraz linii kablowych;
- wykonanie instalacji odgromowych, przepięciowych oraz przetężeniowych;
- wykonanie dodatkowego oprzyrządowania pomocniczego;
- wykonanie ogrodzenia, monitoringu.

Nie przewiduje się wyposażenia farmy fotowoltaicznej w moduł automatycznego naprowadzania. Panele fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na sztywnych, stalowych konstrukcjach nośnych, które nie będą posiadały części ruchomych oraz możliwość zmiany kąta nachylenia paneli. Konstrukcje nośne wraz z panelami zostaną posadowione na gruncie i będą nachylone pod kątem od 5 do 70 stopni i orientacji południowej. Dolna krawędź będzie usytuowana nad gruntem, górna na wysokości max. do 6 m. Poszczególne moduły zostaną przykręcone do konstrukcji wsporczej za pomocą uniwersalnych uchwytów. Pomiędzy poszczególnymi modułami zostanie utrzymana wolna przestrzeń, w celu kompensacji rozszerzalności termicznej samych modułów oraz konstrukcji nośnej. Panele wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi oślnienia. Nie będzie stosowany system odstraszania zwierząt. Nie planuje się podłączenia ogrodzenia do systemu mogącego razić prądem,

a także nie planuje się prowadzenia ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Dzięki rezygnacji ze stałego oświetlenia obiektu w porze nocnej zostanie wyeliminowane zanieczyszczenie światłem. Dopuszcza się jedynie działanie oświetlenia tylko i wyłącznie w trakcie wizyt na obiekcie, przy słabej widoczności.

Teren farmy zostanie ogrodzony siatką stalową mocowaną na wbijanych w grunt stalowych słupach. Sposób montażu siatki pozostawi ok. 20 cm przestrzeń od gruntu, w celu umożliwienia przedostania się na teren farmy małych zwierząt, przede wszystkim płazów. W ogrodzeniu wykonana zostaną wykonane bramy umożliwiające wjazd na teren farmy.

Dojazd do farmy zostanie zapewniony po drogach publicznych. Na terenie farmy przygotowane zostaną również drogi technologiczne, w celu dojazdu do miejsca montażu inwerterów i transformatorów. Drogi te w przypadku takiej potrzeby zostaną wykonane z kruszywa łamanego. Drogi będą wykorzystywane podczas budowy do dowiezienia elementów farmy – stalowych profili na konstrukcje nośne, inwerterów i transformatorów wraz z płytami fundamentowymi oraz samych modułów fotowoltaicznych. W trakcie eksploatacji będą wykorzystywane do obsługi serwisowej (drogi wewnętrzne oraz place manewrowe zostaną wykonane z kruszywa łamanego; powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia). Dodatkowo przed budynkiem technicznym na terenie farmy wykonany zostanie plac manewrowy, w identycznej technologii jak droga technologiczna i droga dojazdowa. Na terenie działki nie przewiduje się wykonania placu utwardzonego oraz uzbrojenia terenu w sieci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicze, wodociągowe, gazowe.

Planowana instalacja będzie pracować w sposób bezobsługowy, dzięki czemu nie jest wymagana budowa zaplecza socjalnego i związanej z nią infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Cały proces technologiczny zachodzący w instalacji będzie automatycznie kontrolowany, a wszystkie parametry pracy instalacji będą monitorowane.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stacje transformatorowe, pozwalające przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli PV na średnie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). Wstępnie miejsce włączenia instalacji fotowoltaicznej do KSE planuje się w na terenie przedmiotowej działki nr ewid. 334/4, obręb Arkadia, gm. Nieborów. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie doziemnej linii kablowej SN, pomiędzy stacją kontenerową, a istniejącym słupem SN znajdującym się w okolicy inwestycji.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłem hałasu będą transformatory umieszczone w kontenerowej stacji. Nie projektuje się zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów, które mogłyby być emitorem hałasu. W związku z tym eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla najbliższej zabudowy, zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

WÓJT  
mgr Jarosław Papuga

