



Łowicz, dnia 30 stycznia 2023 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Zarządu Zlewni w
Łowiczu

WA.ZZŚ.5.435.1.535.2022.PD

WPLYNĘŁO	URZĄD GMINY NIEBORÓW
	2023 -02- 02
	Nr..... 1468/23
	Ilość załączników..... Podpis..... <i>Cieplinski</i>

Wójt Gminy Nieborów
Al. Legionów Polskich 26
99-416 Nieborów

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 1c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Nieborów z dnia 02 grudnia 2022 r., znak: ROS.6220.18.2022.MW, w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach ewidencyjnych o numerach: 393/5, 395/5, 397/5, 399/5, 401/5, 403/5, 405/3, 407/5, 409/5, 411/5, 414/5, 417/5, 420/5, 423/7, 426/5, cz. 392, cz. 394, cz. 396, cz. 398, cz. 400, cz. 402, cz. 404, cz. 406, cz. 408, cz. 410, cz. 413, cz. 416, cz. 416, cz. 422/2, cz. 425, cz. 428/1, 428/4, cz. 510/5, cz. 514, 393/3, 395/3, 397/3, 399/3, 401/3, 403/3, 405/1, 407/3, 409/3, 411/3, 414/3, 417/3, 420/3, 423/5, 426/3, 429/1, 423/4, obręb Dzierzgów, gm. Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie”

postanawiam

- I. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz

z segmentami socjalno-biuroowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach ewidencyjnych o numerach: 393/5, 395/5, 397/5, 399/5, 401/5, 403/5, 405/3, 407/5, 409/5, 411/5, 414/5, 417/5, 420/5, 423/7, 426/5, cz. 392, cz. 394, cz. 396, cz. 398, cz. 400, cz. 402, cz. 404, cz. 406, cz. 408, cz. 410, cz. 413, cz. 416, cz. 416, cz. 422/2, cz. 425, cz. 428/1, 428/4, cz. 510/5, cz. 514, 393/3, 395/3, 397/3, 399/3, 401/3, 403/3, 405/1, 407/3, 409/3, 411/3, 414/3, 417/3, 420/3, 423/5, 426/3, 429/1, 423/4, obręb Dzierzgow, gm. Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie”:

II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko (zwany dalej *raportem ooś*) na zgodny z zapisami art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów dla fazy budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia:

- 1) identyfikacji i analizy oddziaływania przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia, wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (zwanych dalej *JCWP*) i jednolitych części wód podziemnych (zwanych dalej *JCWpd*) zlokalizowanych na obszarze realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia;
- 2) informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami planowanymi, realizowanymi i zrealizowanymi znajdującymi się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań na stan wód z planowanym przedsięwzięciem;
- 3) określenia warunków hydrogeologicznych otoczenia projektowanego przedsięwzięcia, w tym głębokości zalegania wód gruntowych (wyrażoną w m p.p.t.) oraz analizą oddziaływania prac związanych z realizacją przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym konieczności wykonania odwodnienia wykopów, a w przypadku takiego stwierdzenia - podania sposobu prowadzenia prac odwodnieniowych (w tym podania miejsca odprowadzania i ewentualnego sposobu podczyszczania wód z odwodnienia), a także określenia zasięgu oddziaływania i wpływu ww. prac na środowisko gruntowo-wodne;
- 4) informacji dotyczących przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z powierzchni utwardzonych oraz dachów, a także wpływu inwestycji na stan wód w odniesieniu do celów środowiskowych zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 z późn. zm.);
- 5) w przypadku własnego ujęcia wód podziemnych (studni) należy:
 - a) określić dokładnie planowaną maksymalną wydajność eksploatacyjną ww. ujęcia (wyrażoną w m³/h), przedstawić opis techniczny urządzeń służących do poboru wody (w tym podać informację o głębokości planowanej studni, wyrażoną w m p.p.t., a także o planowanym zagłębieniu pompy, wyrażonym w m p.p.t., oraz jej wydajności, wyrażonej w m³/h) oraz określić zasięg oddziaływania ujęcia – zasięg leja depresji oraz głębokość depresji (przy założeniu planowanej zdolności poboru wody);
 - b) zaznaczyć na mapie zasięg oddziaływania (zasięg leja depresji) ujęcia wód podziemnych z naniesioną granicą terenu inwestycji lub terenu do którego wnioskodawca dysponuje prawem;
 - c) określić całkowity obszar oddziaływania przedsięwzięcia, w tym w szczególności określić obszar oddziaływania przedsięwzięcia związany z poborem wód z ujęcia własnego

- w przypadku wykroczenia zasięgu leja depresji poza przewidywany aktualnie zasięg oddziaływania planowanej inwestycji;
- d) określić istniejące rezerwy wód podziemnych w rejonie wodnogospodarczym, a także określić wpływ poboru wód na rezerwę zasobów dyspozycyjnych ww. regionu wodnogospodarczego i rejonu bilansowego;
- e) ocenić możliwość odnawiania się zasobów naturalnych;
- 6) lokalizacja przedsięwzięcia znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 Subniecka warszawska. Należy zatem ocenić wpływ inwestycji na przedmiotowy zbiornik oraz scharakteryzować ww. zbiornik wraz z omówieniem stopnia jego ochrony i określeniem wpływu inwestycji na przedmiot ochrony z odniesieniem się do ewentualnych zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w dokumentacji dotyczącej projektowanego zbiornika, a następnie wskazać optymalne rozwiązania techniczne chroniące przedmiotowy GZWP przed negatywnym oddziaływaniem;
- 7) dokonać analizy wpływu planowanej inwestycji na możliwe zmiany naturalnych warunków hydromorfologicznych wód powierzchniowych w wyniku przebudowy/likwidacji cieków wodnych „Dopływ spod Michałówka”, rowu melioracyjnego oraz dwóch zbiorników wodnych, które znajdują się na obszarze planowanego przedsięwzięcia, w tym wystąpienie przerwania ciągłości morfologicznej cieków, zaburzenie ciągłości biologicznej cieków oraz możliwość wystąpienia zagrożenia ekosystemów od wód zależnych, odnosząc się do etapu budowy oraz eksploatacji.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Nieborów pismem z dnia 02 grudnia 2022 r., znak: ROS.6220.18.2022.MW, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, o wydanie opinii, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko prowadzonym dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach ewidencyjnych o numerach: 393/5, 395/5, 397/5, 399/5, 401/5, 403/5, 405/3, 407/5, 409/5, 411/5, 414/5, 417/5, 420/5, 423/7, 426/5, cz. 392, cz. 394, cz. 396, cz. 398, cz. 400, cz. 402, cz. 404, cz. 406, cz. 408, cz. 410, cz. 413, cz. 416, cz. 416, cz. 422/2, cz. 425, cz. 428/1, 428/4, cz. 510/5, cz. 514, 393/3, 395/3, 397/3, 399/3, 401/3, 403/3, 405/1, 407/3, 409/3, 411/3, 414/3, 417/3, 420/3, 423/5, 426/3, 429/1, 423/4, obręb Dzierzgów, gm. Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie”. Do ww. pisma załączono m.in. KIP oraz kopię wniosku Inwestora.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, niniejszym postanowieniem nakłada obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określa zakres raportu ooś, argumentując to w odniesieniu do wskazanych poniżej uwarunkowań.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWPd o kodzie PLGW200063, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Dodatkowo inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze dorzecza Wisły, region Środkowej Wisły,

w zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Skierniewka od dopływu spod Dębowej Góry do ujścia o kodzie PLRW2000192725899. Stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogacje na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Należy zatem w raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przeanalizować oddziaływanie inwestycji oraz wpływ na Jednolite Części Wód i na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód zawartych w zatwierdzonym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 z późn. zm.).

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy określić zasięg oddziaływania planowanych prac, w szczególności o możliwości kumulowania się oddziaływania przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znajdujących się na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Nie ma zatem możliwości oceny wpływu przedsięwzięcia na ilość i jakość zasobów wód podziemnych i powierzchniowych oraz utrzymanie stosunków wodnych.

Należy przedstawić charakterystykę warunków hydrogeologicznych, a zwłaszcza głębokości wód gruntowych w obrębie terenu na którym prowadzone będą prace ziemne, w tym należy określić czy będzie zachodziła konieczność odwadniania wykopów budowlanych. Jeżeli zachodziłaby taka konieczność, należy wyjaśnić sposób prowadzenia prac odwadniających wykop, w tym podać miejsce odprowadzania wód, sposób ich podczyszczania oraz zasięg oddziaływania.

Przed wszystkim należy obliczyć ilość wód opadowych i roztopowych jaka powstanie w obrębie inwestycji oraz określić jej zagospodarowanie. Szczegółowo opisać przebieg sytemu odwadniającego, zastosowane urządzenia oczyszczające oraz wskazać miejsca odprowadzenia wód opadowych i roztopowych. Dla lepszego scharakteryzowania powyższego aspektu, system odwadniający wraz urządzeniami należy przedstawić na mapie, wyszczególniając poszczególne elementy odwodnienia. Konieczne będzie przeanalizowanie przedsięwzięcia względem warunków hydrogeologicznych występujących w tym terenie.

Ponadto należy określić dokładnie maksymalną wydajność eksploatacyjną planowanego własnego ujęcia wód podziemnych (wyrażoną w m^3/h), przedstawić opis techniczny urządzeń służących do poboru wody (w tym podać informację o planowanej głębokości planowanej studni, wyrażoną w m p.p.t., a także o planowanym zagłębieniu pompy, wyrażonym w m p.p.t., jej wydajności, wyrażonej w m^3/h) oraz określić zasięg oddziaływania ujęcia - zasięg leja depresji oraz głębokość depresji (przy założeniu planowanej zdolności poboru wody). Planowane własne ujęcie wód należy zaznaczyć na mapie wraz z zasięgiem oddziaływania (zasięgiem leja depresji) ujęcia wód podziemnych z naniesioną

granicą terenu inwestycji lub terenu do którego wnioskodawca dysponuje prawem. Należy również przedłożyć mapę z lokalizacją planowanej inwestycji oraz zasięgiem 100 m od granic terenu planowanej inwestycji, oznaczającym zasięg oddziaływania planowanej inwestycji. Należy zweryfikować wskazany zasięg, w tym w szczególności określić obszar oddziaływania przedsięwzięcia związany z poborem wód z ujęcia własnego w przypadku wykroczenia zasięgu leja depresji poza przewidywany aktualnie zasięg oddziaływania planowanej inwestycji.

W związku z przewidywanym poborem wód podziemnych z własnych ujęć wód podziemnych należy również określić istniejące rezerwy wód podziemnych w rejonie wodnogospodarczym, a także określić wpływ poboru wód na rezerwę zasobów dyspozycyjnych ww. regionu wodnogospodarczego i rejonu bilansowego. Należy także ocenić możliwość odnawiania się zasobów naturalnych.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód podziemnych (GZWP) nr 215 – Subniecka warszawska. W związku z powyższym, należy ocenić wpływ inwestycji na przedmiotowy zbiornik. Należy scharakteryzować zbiornik wód podziemnych (GZWP) znajdujący się w obrębie inwestycji wraz z omówieniem stopnia jego ochrony i określeniem wpływu inwestycji na przedmiot ochrony z odniesieniem się do ewentualnych zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w dokumentacji dotyczącej projektowanego obszaru ochronnego (GZWP), a następnie wskazać optymalne rozwiązania techniczne chroniące przedmiotowy GZWP przed negatywnym oddziaływaniem.

Dodatkowym zagadnieniem, które należy przeanalizować w raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, jest wpływ planowanej inwestycji na możliwe zmiany naturalnych warunków hydromorfologicznych wód w wyniku przebudowy lub likwidacji: cieku wodnego „Dopływ spod Michałówka”, rowu melioracyjnego oraz dwóch zbiorników wodnych, które przebiegają przez obszar planowanego przedsięwzięcia. Należy również określić wpływ planowanej inwestycji na możliwe wystąpienie przerwania ciągłości morfologicznej cieku, zaburzenie ciągłości biologicznej cieku oraz możliwość wystąpienia zagrożenia ekosystemów od wód zależnych, odnosząc się do etapu budowy oraz eksploatacji.

W związku z powyższym wszystkie możliwe oddziaływania winny zostać dokładnie przeanalizowane i poparte szczegółowymi wyliczeniami na etapie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po dokonaniu oceny przedłożonych dokumentów postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) a/a



Z up. Dyrektora

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk