

DECYZJA Nr 1/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 2f) i ust. 2h), art. 53-56 i art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nieborów, Al. Legionów Polskich 26, 99-416 Nieborów, z dnia 14 listopada 2022 r.

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na **budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków**, realizowanej na działkach ewidencyjnych Nr: **280, 525/1, 325, 324, 294/1** obręb ewidencyjny **Mysłaków**, gmina Nieborów, określone opisowym załącznikiem Nr 1 - "Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy" i graficznymi załącznikami od Nr 2 i 3 - "Warunki przestrzenne zagospodarowania i zabudowy terenu".

Uzasadnienie

1. Stan faktyczny i prawny terenu:

- 1) inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków, została wskazana:
 - na załączniku graficznym do decyzji Nr 2 - granicą obszaru oznaczoną literami od A do N,
 - na załączniku graficznym do decyzji Nr 3 - granicą obszaru oznaczoną literami od O do Z;
- 2) wniosek inwestora określił charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości sieci głównej kanalizacji sanitarnej PVC 200 mm L = ok. 510 mb, rurociąg tłoczny średnicy min. 75 mm L = ok. 12 mb, fragmentów sięgaczami do granicy działek szt. 13 L = ok. 240 mb,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej będzie obsługiwała ok. 600 (RLM) mieszkańców miejscowości Mysłaków,
 - c) ilość ścieków ujmowanych projektowaną kanalizacją sanitarną:
 - $Q_{d,śr} = 72,0 \text{ m}^3/\text{d}$;
 - $Q_{d,max} = 108 \text{ m}^3/\text{d}$;
 - $Q_{h,max} = 15,12 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - $Q_{rocz,max} = 26280 \text{ m}^3/\text{rok}$.
 - d) budowę oczyszczalni ścieków o przepustowości nominalnej dla jednego modułu 300 RLM (*równoważnej liczby mieszkańców*) $Q_{śr,d} = 60 \text{ m}^3/\text{d}$, maksymalnie ładunek dopływający odpowiadający 300 RLM (*równoważnej liczby mieszkańców*); projektuje się budowę dwóch ciągów równoległych z modułów j.w. każdy; nie przewiduje się prowadzenia gospodarki osadowej z przeróbką na miejscu, lecz odwóz osadów taborcem asenizacyjnym do miejskiej oczyszczalni ścieków;
 - e) planowana oczyszczalnia ścieków o układzie mechaniczno-biologicznym o następującym ciągu technologicznym:
 - przepompownia ścieków surowych PŚ w układzie dwóch pomp zatapialnych,
 - dwa reaktory po 300 RLM każdy
 - rurociąg ścieków oczyszczonych
 - studnie od 425 mm do 1200 mm
 - wylot żelbetowy do odbiornika,
 - plac utwardzony technologiczny do obsługi oczyszczalni,
 - f) zasilanie w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza,
 - g) budowa na skarpie w obszarze rzeki Skierniewki (działka ewidencyjna nr 525/1, obręb Mysłaków) prefabrykowanego wylotu betonowego ścieków oczyszczonych:
 - w przekroju projektowanego wylotu przepustowość rzeki Skierniewki wynosi ok. 25,92 m³/s,
 - przewidywany zrzut ścieków do odbiornika będzie wynosił: zrzut maksymalny sekundy $Q_{max,s} = 0,0107 \text{ m}^3/\text{s}$, w tym oczyszczone ścieki z oczyszczalni ścieków $Q_{max,s,1} = 0,0042 \text{ m}^3/\text{s}$,
 - przewidywany zrzut średni dobowy $Q_{śr,d} = 75,9 \text{ m}^3/\text{d}$,
 - przewidywany zrzut dopuszczalny roczny $Q_{dop,roczna} = 26280 \text{ m}^3/\text{rok}$, w tym: oczyszczone ścieki z oczyszczalni ścieków $Q_{dop,roczna,1} = 26280,0 \text{ m}^3/\text{rok}$;
- 3) na teren wskazany we wniosku nie została wydana ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) na teren nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 5) fragment inwestycji położony jest w terenach, dla których obowiązują ustalenia:
- a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/142/2001 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 25 kwietnia 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 143, poz. 1732),
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/144/06/ Rady Gminy w Nieborowie z dnia 29 marca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Belchów, Chyleniec, Dzierzgów, Dzierzgówek, Karolew, Mysłaków, Nieborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 221 poz. 1723),
 - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XI/59/2011 Rady gminy Nieborów z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Belchów, Bobrowniki, Chyleniec, Dzierzgówek, Janowice, Kompina, Michałowek, Mysłaków, Nieborów, Piaski i Sypień (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 23 sierpnia 2011r Nr 242 poz. 2526 i 2527);
- 6) przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) jako *budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania*;
- 7) zgodnie z operatem ewidencji gruntów:
- działka Nr 294/1 jest terenem komunikacyjnym – drogą (dr) fragment pasa drogowego drogi krajowej Nr 70,
 - działka Nr 280 jest terenem komunikacyjnym – drogą (dr) fragment pasa drogowego drogi gminnej Nr 105367E,
 - działka Nr 324 jest terenem komunikacyjnym – drogą (dr) fragment pasa drogowego drogi wewnętrznej,
 - działka Nr 525/1 jest gruntem pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp) fragmentem koryta rzeki Skierniewki,
 - działka Nr 325 jest nieużytkiem;
- 8) teren inwestycji położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej;
- 9) teren inwestycji położony jest w odległości 0,88 km od granicy Bolimowskiego Parku Krajobrazowego,
- 10) inne obszary indywidualnej formy ochrony przyrody w tym obszary sieci Natura 2000 (PL.H100006 Pradolina Bzury – Neru, PL.B 100001 Pradolina Warszawsko - Berlińska oraz Polana Puszczy Bolimowskiej PL.H100028) położone są w odległości większej niż 4 km od terenu inwestycji;
- 11) zgodnie z arkuszem N-34-137-C-a-3 mapy zagrożenia powodziowego, fragmenty działek Nr 525/1 i 325 obręb Mysłaków położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Skierniewki, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
- 12) poprzez teren (oznaczony literami od A do N, przez działki Nr 280, 525/1, 325, 324 i 294/1 obręb Mysłaków gm. Nieborów), na kierunku północny-wschód – południowy-zachód – przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć (NN) 400 kV relacji Płock – Rogowice (przeszło 293-294, 294-295, 295-296);
- 13) teren nie jest położony w obszarach występowania i ochrony stanowisk archeologicznych;
- 14) teren nie jest gruntem zmeliorowanym;
- 15) teren nie jest objęty rejestrem terenów górniczych;
- 16) teren nie jest położony w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 17) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy;
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- 18) teren nie jest położony w obszarze dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących dla Centralnego Portu Komunikacyjnego – „budowa linii kolejowej Nr 85 na odcinku Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie węzła kolejowego CPK) – odcinek łódzki, będącego inwestycją Towarzyszącą.

- 2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**
- 1) realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl przepisów art. 7 ustawy z dnia 19 czerwca 2017 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326).

- 2) zgodnie z przepisami § 3 ust. 1 pkt 79 i 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi liczby mieszkańców nie mniejszej niż 400 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne oraz sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, są zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) w dniu 10 listopada 2022 r. Wójt Gminy Nieborów wydał decyzję (ROS.6220.11.2022.MW) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mysłaków w ulicach Dąbrowskiej, Rybackiej, Chopina, Konopnickiej, Mickiewicza, Moniuszki oraz Brzozówek i Łowickiej wraz z budową pompowni i tłoczni ścieków sanitarnych oraz odcinka tłoczego i oczyszczalni ścieków – etap I. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mysłaków w ulicy Skierniewickiej, ul. Piaskowej oraz drogach wewnętrznych wraz z budową pompowni ścieków sanitarnych oraz odcinka tłoczego do oczyszczalni ścieków – etap II”;
- 4) zgodnie z art. 96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, rozważono oddziaływanie przedsięwzięcia na obszar Natura 2000: z uwagi na charakter inwestycji i jej położenie stwierdza się, że realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków, realizowanej na działkach ewidencyjnych Nr: 280, 525/1, 325, 324, 294/1 obręb ewidencyjny Mysłaków, gmina Nieborów, nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000;
- 5) zgodnie z Art. 389 pkt 6 w związku z Art. 16 pkt. 65 lit. f, Ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) wykonywanie urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- 6) zgodnie z Art. 390 ust. 1 Ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego wymaga również:
- lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych,
 - gromadzenie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ścieków, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenie na tych obszarach przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, jeżeli wydano decyzję, o której mowa w art. 77 ust. 3 ww. ustawy;
- 7) pismem z dnia 30 listopada 2022 r. (WA.RPP.4271.202.2022) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wydał postanowienie o umorzeniu w całości jako bezprzedmiotowe postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o której mowa w art. 77 ust. 3 w związku z art. 388 ust. 1 pkt. 4 i ust 4 Ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);
- 8) w dniu 18 października 2022 r. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad wydał Decyzję (znak: O/Ł.O.Z.-3.4341.307.2022.1.AW) udzielającą zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi krajowej Nr 70, (od ok. km 4+670 do ok. km 5+066) dz. o nr. ewid. 294/1 obręb Mysłaków, gm. Nieborów – przyłączy kanalizacji sanitarnej Ø160PVC (13 szt.) – zgodnie z przebiegiem naniesionym na przedłożonej kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

P o u c z e n i a

1. Załączniki ponumerowane od 1 do 3 stanowią integralną część decyzji.
2. zgodnie z Art. 388. ust. 2 Ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, 2368, z 2022 r. poz. 88, 258, 855) wydanie pozwolenia wodnoprawnego następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
3. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do przyjęcia zgłoszenia lub wydania pozwolenia na budowę.
4. Odpowiednio, ze zgłoszeniem lub z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę należy wystąpić do organu architektoniczno-budowlanego dołączając:
 - a) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami właściwych jednostek organizacyjnych,
 - b) dowód lub oświadczenie stwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) decyzję Wójta Gminy Nieborów z dnia 10 listopada 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (ROS.6220.11.2022.MW),
 - d) niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego potwierdzoną w zakresie jej ostateczności.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
6. Odwołanie od decyzji powinno (pod rygorem jego nieuwzględnienia) zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

7. Zgodnie z art.127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
8. W przypadku niewydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia nieobarczonego brakami formalnymi wniosku o wydanie takiej decyzji wnioskodawca ma prawo wnieść do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem tutejszego organu, t. j. Wójta Gminy Nieborów, żądanie wymierzenia kary pieniężnej za każdy dzień zwłoki, przy czym do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od tutejszego organu.

Załączniki:

1. Opisowy Nr 1 - " Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy";
2. Graficzny Nr 2 do 3 - "Warunki przestrzenne zagospodarowania i zabudowy terenu".

Otrzymują:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź
2. Marszałek Województwa Łódzkiego al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13 B, 03-194 Warszawa
4. Gmina Nieborów, Al. Legionów Polskich 26, 99-416 Nieborów
5. A/a

Z up. WÓJTA
Adam Kaniah
SEKRETARZ GMINY

WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY
ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY

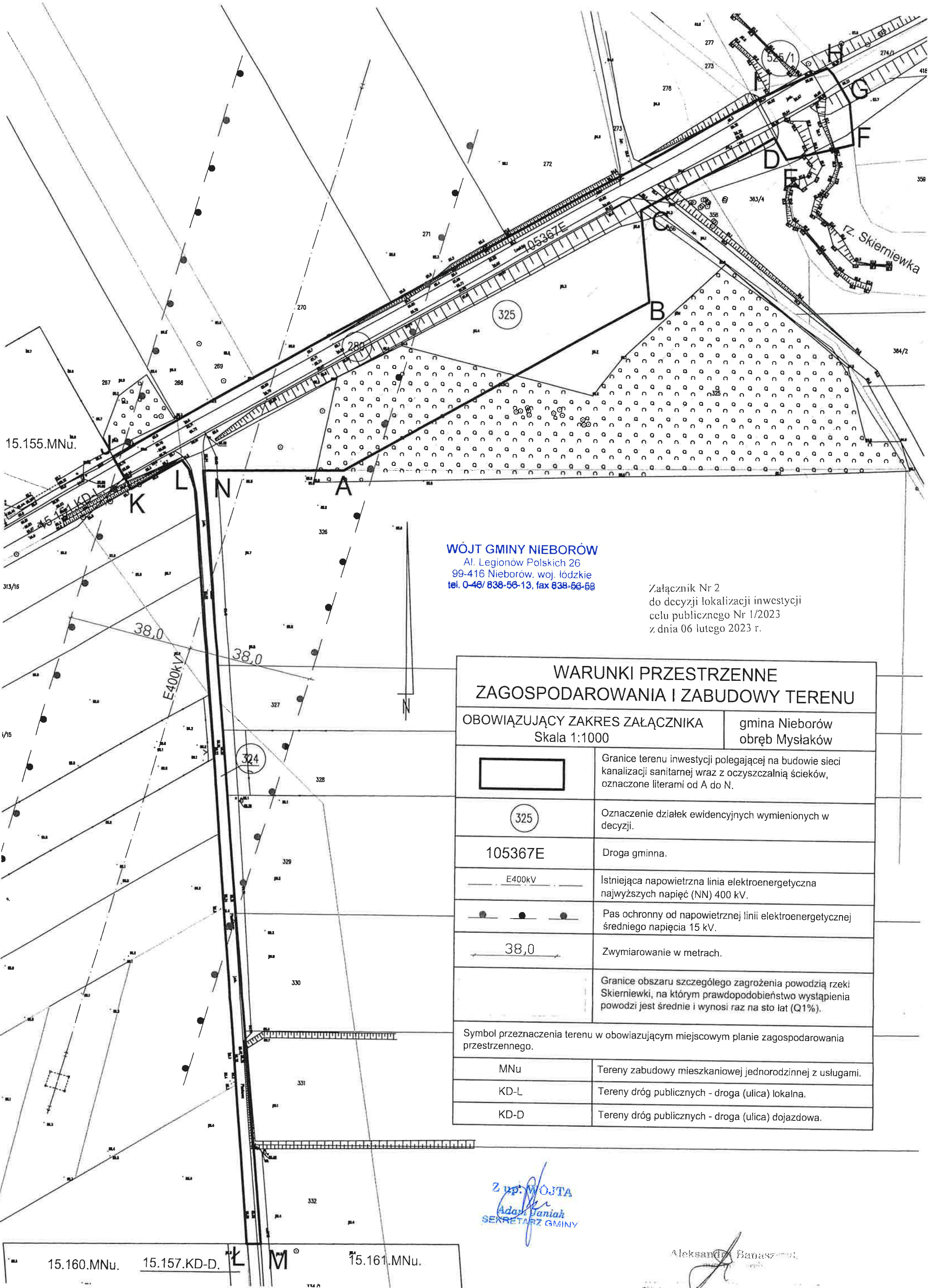
dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków, realizowanej na działkach ewidencyjnych Nr: 280, 525/1, 325, 324, 294/1 obręb ewidencyjny Mysłaków, gmina Nieborów.

Lp.	Treść warunków i szczegółowych zasad (przepis odrębny z którego wynikają warunki i szczegółowe zasady)
1.	Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 54 pkt 1 i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 1 i 2 Rozp. 2*): - sposób użytkowania projektowanych obiektów: sieć kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalnia ścieków, - rodzaj zagospodarowania terenu: droga krajowa Nr 70, droga gminna Nr 105367E, droga wewnętrzna, rzeka Skierniewka, nieużytki.
2.	Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 1 i 2, art. 54 pkt 2a i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 3 Rozp. 2*): nie ustala się warunków.
3.	Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi (art. 54 pkt 2b i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 4 i 8 Rozp. 2*, art. 72 i 73 Ustawy 6*): a) realizacja inwestycji na warunkach decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Nieborów z dnia 10 listopada 2022 r. (ROS.6220.11.2022.MW), b) realizacja inwestycji na warunkach przepisów ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, 2368, z 2022 r. poz. 88, 258, 855.), c) realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, d) realizacja inwestycji w pasie ochronnym od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV (o szerokości 30 m licząc od osi linii w obydwie strony) na warunkach przepisów odrębnych, e) linia NN (najwyższych napięć), swą obecnością wprowadza ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenu w pasie technologicznym o szerokości 60 m, po 30 m w obie strony od osi linii, f) w pasie technologicznym nie należy składować materiałów sypkich w przyzmach (piasek, żwir, węgiel, śnieg etc.) pod i w odległości 6 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego.
4.	Warunki i wymagania dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 54 pkt 2b i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 5 Rozp. 2*): nie ustala się warunków.
5.	Warunki i wymagania obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (art. 54 pkt 2c i art. 64 Ustawy 1* oraz § 2 pkt 6 Rozp. 2*, art.5 ust.1 pkt.2 Ustawy 4*): projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z PSE S.A.
6.	Warunki i wymagania obsługi w zakresie komunikacji (art. 54 pkt 2c i art. 64 Ustawy 1*oraz § 2 pkt 6 Rozp. 2*, § 79 Rozporządzenia 5*): a) realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej Nr 105367E na warunkach właściwego zarządcy drogi. b) realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi krajowej Nr 70, na warunkach właściwego zarządcy drogi, c) przejście planowanymi przyłączami kanalizacji sanitarnej (13 szt.) w poprzek drogi krajowej Nr 70 należy wykonać przewiertem sterowanym bez naruszania konstrukcji jezdni drogi krajowej, rowów odwadniających przepustów pod zjazdami i umieścić w rurze osłonowej na całej szerokości pasa na głębokości min. 1,5 m od rzędnej niwelety nawierzchni jezdni, min. 0,5 m od rzędnej dna rowów odwadniających i min. 0,5 m od rzędnej dna przepustów, d) realizację przedsięwzięcia należy uzgodnić z gestorami innych sieci pod kątem wystąpienia ewentualnych kolizji, e) przed przystąpieniem do realizacji planowanego zamierzenia, należy uzyskać w GDDKiA w łodzi Rejon w Piotrkowie Trybunalskim (ul. Południowa 17, 97-300 Piotrków Trybunalski) decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego drogi krajowej w celu prowadzenia robót.
7.	Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich (art. 54 pkt 2d i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 7 Rozp. 2*): a) w projektowaniu i realizacji inwestycji należy przyjąć rozwiązania minimalizujące ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie prowadzenia prac budowlanych, b) realizacja inwestycji wymaga przywrócenia ukształtowania powierzchni terenu umożliwiającego dalsze użytkowanie.

Pełny tytuł przepisów:

- 1* - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm).
- 2* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).
- 3* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 ze zm.).
- 4* - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
- 5* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
- 6* - Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).

Z up. WÓJTA
Adam Janiak
SEKRETARZ GMINY



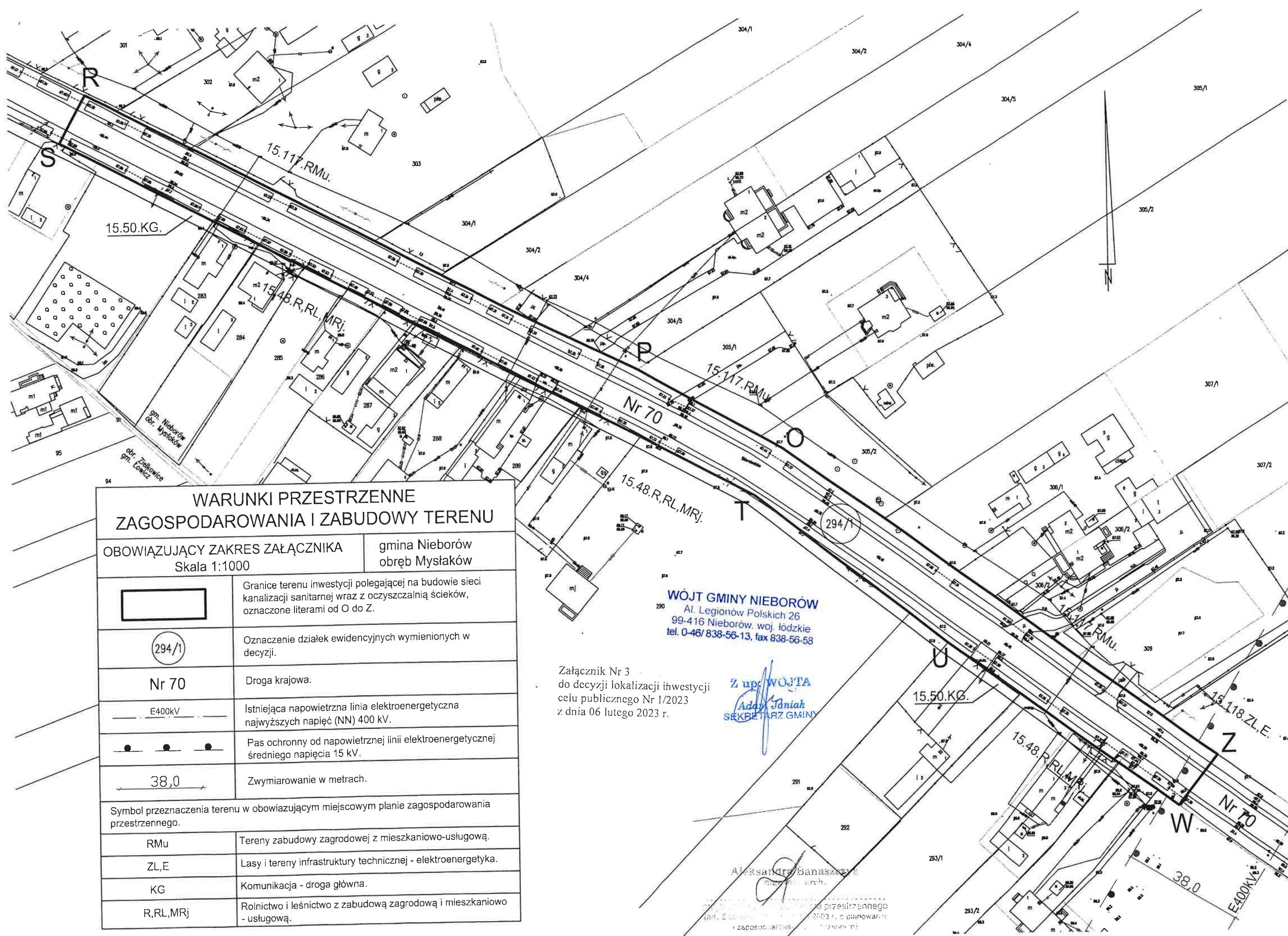
WÓJT GMINY NIEBORÓW
Al. Legionów Polskich 26
99-416 Nieborów, woj. łódzkie
tel. 0-46/ 838-56-13, fax 838-56-58

Załącznik Nr 2
do decyzji lokalizacji inwestycji
celu publicznego Nr 1/2023
z dnia 06 lutego 2023 r.

WARUNKI PRZESTRZENNE ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY TERENU	
OBOWIĄZUJĄCY ZAKRES ZAŁĄCZNIKA Skala 1:1000	gmina Nieborów obręb Mysłaków
	Granice terenu inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków, oznaczone literami od A do N.
	Oznaczenie działek ewidencyjnych wymienionych w decyzji.
105367E	Droga gminna.
	Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć (NN) 400 kV.
	Pas ochronny od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.
	Zwymiarowanie w metrach.
Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Skierniewki, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na sto lat (Q1%).	
Symbol przeznaczenia terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
KD-L	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna.
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.

Z RP. WÓJTA
Adam Banach
SEKRETARZ GMINY

Aleksandra Banaszkiewicz
p.o. sekretarza gminy
Załącznik Nr 2
do decyzji lokalizacji inwestycji
celu publicznego Nr 1/2023
z dnia 06 lutego 2023 r.



**WARUNKI PRZESTRZENNE
ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY TERENU**

OBOWIĄZUJĄCY ZAKRES ZAŁĄCZNIKA
Skala 1:1000

gmina Nieborów
obręb Mysłaków

	Granice terenu inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków, oznaczone literami od O do Z.
	Oznaczenie działek ewidencyjnych wymienionych w decyzji.
	Droga krajowa.
	Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć (NN) 400 kV.
	Pas ochronny od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.
	Zwymiarowanie w metrach.
Symbol przeznaczenia terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
ZL,E	Lasy i tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.
KG	Komunikacja - droga główna.
R,RL,MRj	Rolnictwo i leśnictwo z zabudową zagrodową i mieszkaniowo-usługową.

WÓJT GMINY NIEBORÓW
Al. Legionów Polskich 26
99-416 Nieborów, woj. łódzkie
tel. 0-46/ 838-56-13, fax 838-56-58

Załącznik Nr 3
do decyzji lokalizacji inwestycji
celu publicznego Nr 1/2023
z dnia 06 lutego 2023 r.

Z upr. WÓJTA
Aleksandra Janiak
SEKRETARZ GMINY

Aleksandra Banaszczyk
arch.

Przebieg linii kanalizacji sanitarnej
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego z dnia 2003 r. z planowaniem
zagospodarowania terenów

