

**UCHWAŁA NR LXI/369/23
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 20 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, w trybie
bezprzetargowym nieruchomości gruntowej na okres 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nieborów, oznaczoną numerem ewidencyjnym 271 o powierzchni 0,0005 ha (5m²) z ogólnej powierzchni 0,0900 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 - Bełchów, jednostce ewidencyjnej Nieborów, na okres 5 lat.

2. Nieruchomość gruntową, o której mowa w ust. 1, wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Nieborów, oznaczona numerem ewidencyjnym 271 o powierzchni 0,0005 ha, tj. 5m² z ogólnej powierzchni 0,0900 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Bełchów, jednostce ewidencyjnej Nieborów. Przedmiotową nieruchomość stanowi droga dojazdowa do cmentarza w Bełchowie.

Do Wójta Gminy Nieborów w dniu 12 stycznia 2023 r. wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (znicze, kwiaty, wiązanki).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W celu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.