

ZARZADZENIE Nr 14/2023
WÓJTA GMINY NIEBORÓW
dnia 3 marca 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Bełchowie oraz sporządzenia wykazu
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nieborów

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13, art. 15 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr LVIII/346/22 Rady Gminy Nieborów z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Bełchowie pomiędzy Gminą Nieborów a osobą fizyczną - zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do zamiany nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Nieborów, oznaczone numerami działek: nr 644/7 o pow. 0,0840 ha, położoną w Bełchowie obręb 0005, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1O/00026079/8 i nr 645/4 o pow. 0,0146 ha, położoną w Bełchowie obręb 0005, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1O/00026080/8, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 646/6 o pow. 0,0135 ha, położoną w Bełchowie, obręb 0005.

2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi wieloosobowego stanowiska do spraw rolnictwa i ochrony środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nieborów
/-/ Jarosław Papuga

ROS.6822.1.7.2022.MC

Stosownie do art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Nieborów

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nieborów, przeznaczonych do zamiany

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Nieborów:

1. Nieruchomość niezabudowana w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 644/7 o pow. 0,0840 ha, położona w Bełchowie obręb 0005, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1O/00026079/8, której wartość ustalona została na podstawie wyceny z dnia 1 grudnia 2022 r. i wynosi 56 334,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści cztery złote);
2. Nieruchomość niezabudowana w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 645/4 o pow. 0,0146 ha, położona w Bełchowie obręb 0005, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1O/00026080/8, której wartość ustalona została na podstawie wyceny z dnia 2 grudnia 2022 r. i wynosi 8 487,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych) .

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność osoby fizycznej:

Nieruchomość niezabudowana w ewidencji gruntów oznaczona jako dz. nr 646/6 o powierzchni 0,0135 ha, położona w Bełchowie obręb 0005, której wartość ustalona została na podstawie wyceny z dnia 1 grudnia 2022 r. i wynosi 6 350,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych).

Rozliczenie zamiany:

Zamiana ww. nieruchomości nastąpi za dokonanie dopłaty przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Nieborów, która to dopłata stanowi kwotę 46 350,00 zł netto. Podstawa opodatkowania transakcji zamiany będzie wynosiła - 6 350,00 zł powiększone o kwotę dopłaty 46 350,00 zł- łącznie 52 700,00 zł i zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%, tj. 12 121,00 zł. Łączna kwota do wpłaty na rzecz Gminy Nieborów wyniesie 58 471,00 zł. Całość kwoty zostanie wpłacona na konto bankowe Gminy Nieborów najpóźniej w dniu sporządzenia aktu notarialnego dotyczącego przedmiotowej zamiany nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej zamiany nieruchomości ponosi osoba fizyczna.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości uwidocznionych w niniejszym wykazie, wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości. Termin złożenia wniosku upływa z dniem **24 kwietnia 2023r.**

Zarządzenie wraz z załącznikiem podaje się do publicznej wiadomości przez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Nieborów ul. Aleja Legionów Polskich 26, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.bip.nieborow.pl> na okres 21 dni od dnia 9.03.2023 r. – do dnia 29.03.2023 r. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podana będzie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Łowicki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Nieborów ul. Aleja Legionów Polskich 26, w godzinach urzędowania - poniedziałek w godzinach 10.00 – 18.00, od wtorku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00, pok. 208, tel. 46 8385613 wew. 208

Wójt Gminy Nieborów
Jarosław Papuga