

ROS.6220.26.2022.MW

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: RR Solar Sp. z o.o., ul. Białostocka 20/45, 03-741 Warszawa, reprezentowanego przez Pana Marka Krasa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Bełchów” o mocy do 6 MW wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, które będzie realizowane na działkach ewidencyjnych nr 728, 729, obręb Bełchów, gmina Nieborów powiat łowicki, województwo łódzkie”,

orzekam w następujący sposób:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Bełchów” o mocy do 6 MW wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, które będzie realizowane na działkach ewidencyjnych nr 728, 729, obręb Bełchów, gmina Nieborów powiat łowicki, województwo łódzkie”;**
- II. Wskazuję na konieczność uwzględnienia następujących istotnych warunków i wymagań korzystania ze środowiska na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
1. Z zainwestowania należy wyłączyć teren zadrzewiony znajdujący się w południowo-zachodniej części działki nr 729, obręb Bełchów, o powierzchni ok. 0,2 ha oraz teren ciekłu Dopływ spod Przecinka znajdujący się w południowo-zachodniej części działki nr 728 obręb Bełchów.
 2. Stacje transformatorowe nn/SN oraz magazyny energii należy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 100 m względem zabudowy chronionej akustycznie oraz nie mniejszej niż 3 m względem rowu/cieku znajdujących się na działkach inwestycyjnych.
 3. Konstrukcje stołów z panelami fotowoltaicznymi należy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 1,5 m względem rowu/cieku znajdujących się na działkach inwestycyjnych.
 4. Zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, jednocześnie zapobiegającą zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającą sprawność pochłaniania światła słonecznego.
 5. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć go w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować całą objętość oleju w przypadku awarii.
 6. Ogrózenie terenu wykonać jako panelowe lub z siatki, niepełne, z pozostawioną wolną przestrzenią pomiędzy gruntem, a siatką ogrodzeniową na całej długości, na wysokość min. 20 cm, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu tak, by pod wygrozdeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym

i średnim zwierzętom. Dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.

7. Nie stosować stałego nocnego oświetlenia farmy fotowoltaicznej.
8. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stacje transformatorowe, magazyny energii i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
9. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) zaprojektować bez konieczności wycinki zadrzewień, bez ingerencji w ciek wodny, rowy melioracyjne, obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.
10. Do wyprowadzenia energii z terenu inwestycji należy zastosować podziemne kablowe przewody elektroenergetyczne w celu wyeliminowania ryzyka porażenia prądem i kolizji z przewodami przez ptaki.
11. Prace realizacyjne, w tym prace ziemne i montażowe, a także naprawy i prace konserwacyjne instalacji obejmujące jej duże powierzchnie, należy prowadzić w terminie od 31 sierpnia do 1 marca, tj. poza szczytem sezonu lęgowego ptaków, kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt oraz okresem wiosennej migracji ptaków. Dopuszcza się prowadzenie ww. prac w innym terminie po przeprowadzeniu kontroli przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1-3 dni przed rozpoczęciem prac). W przypadku ryzyka zabijania lub płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek ww. prac w sezonie lęgowym/rozrodczym/wiosennych migracji ptaków oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i postępować zgodnie ze wskazaniem specjalisty przyrodnika.
12. Nie należy urządzać baz materiałowych i składowych w pobliżu ciek wodny. Dopuszcza się urządzenie baz w odległości nie mniejszej niż 30 m z każdej strony od koryta cieku/rowu.
13. Prace budowlane i montażowe prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00, w celu ograniczenia czasowego wzrostu hałasu, wytwarzanego przez pracujące maszyny oraz dowóz materiałów budowlanych.
14. Teren budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń.
15. W przypadku mycia paneli na mokro stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez zastosowania żadnych dodatków, w tym detergentów (w przypadku znacznych zabrudzeń powierzchni paneli dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych).
16. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
17. Drzewa pozostające w zasięgu prac i narażone na uszkodzenia (w szczególności drzewa wzdłuż cieku i rowu melioracyjnego oraz drzewa na terenie zadrzewionym w południowo-zachodniej części działki nr 729 obręb Bełchów) należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa tj. części nadziemnej – pnia i korony oraz części podziemnej – korzeni. Grupy drzew bezpośrednio sąsiadujące z zapleczem budowy, placem budowy, drogami przejazdu sprzętu budowlanego, itp. należy ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5-2 m w odległości co najmniej 1 m od brzegu pni – po obu stronach rzędów drzew lub wokół grup drzew. Jeżeli rozwiązanie z wygradzeniem grup drzew jest niemożliwe, należy na cały okres budowy zastosować zabezpieczenia indywidualne drzew poprzez oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Należy

- minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. Prace w obrębie strefy korzeniowej należy w miarę możliwości wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby, jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.
18. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pod i pomiędzy panelami fotowoltaicznymi należy zachować powierzchnię biologicznie czynną pokrytą roślinnością. Teren zagospodarować jako łąkę kwietną, lub pozostawić do naturalnej sukcesji.
 19. Wykaszenie mechaniczne terenu ograniczyć do niezbędnego minimum (zaleca się koszenie maksymalnie 2 razy w roku). Koszenie zaleca się prowadzić po 1 sierpnia, po ewentualnym wyprowadzeniu lęgów przez ptaki oraz po zakończeniu kwitnienia i owocowania roślin. Wykaszenie należy przeprowadzać w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ewentualną ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
 20. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować środków chemicznych (np. herbicydów) spowalniających wzrost roślin.
 21. W celu ograniczenia efektu tzw. „lustra wody” stosować przerwy technologiczne pomiędzy stołami w przedziale od ok. 2 m do ok. 10 m.
 22. W celu uniemożliwienia zajmowania przez nietoperze, ptaki i inne małe zwierzęta wolnych przestrzeni w urządzeniach infrastruktury elektroenergetycznej (stacje transformatorowe, magazyny energii itp.) należy zasłonić wszelkie otwory i szczeliny, a w przypadku konieczności ich pozostawienia zabezpieczyć siatką metalową o oczkach nie większych niż 1 cm x 1 cm.
 23. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt, np. poprzez przykrycie wykopu, zastosowanie szczelnego ogrodzenia wykopu, złagodzenie jednej krawędzi wykopu tak, aby zwierzę mogło się samodzielnie wydostać.
 24. Na etapie realizacji co najmniej raz dziennie należy kontrolować plac budowy (w tym wykopy, zagłębienia wypełnione wodą, zastoiska wody itp.) w celu poszukiwania uwięzionych zwierząt, a w razie potrzeby należy je uwolnić oraz przemieścić poza plac budowy w miejsca o cechach siedliska, w którym zwierzęta występują w sposób naturalny. Przenoszenie zwierząt należy prowadzić w kierunku ich naturalnej migracji.
 25. W przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

III. Integralną częścią decyzji jest załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 05.12.2022 r. (data wpływu 08.12.2022 r.), Inwestor: RR Solar Sp. z o.o., ul. Białostocka 20/45, 03-741 Warszawa, reprezentowany przez Pana Marka Krasa, wystąpił do Wójta Gminy Nieborów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Bełchów” o mocy do 6 MW wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, które będzie realizowane na działkach ewidencyjnych nr 728, 729, obręb Bełchów, gmina Nieborów powiat łowicki, województwo łódzkie”.

Do wniosku dołączone zostały załączniki wynikające z art. 74 ust. 1 ustawy ooś, tj. karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z zapisem elektronicznym, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane

przedsięwzięcie oraz obejmująca przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz wypis z rejestru gruntów.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Nieborów, zaś organami opiniującymi są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu.

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 1 i 4 ustawy k.p.a. oraz art. 73 ust. 1 ustawy ooś w dniu 16.12.2022 r. Wójt Gminy Nieborów wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zawiadomił o tym fakcie strony postępowania poprzez obwieszczenie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl w zakładce Ochrona Środowiska/2022, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nieborów, na tablicy ogłoszeń sołectwa Bełchów oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łyszkowice i w Urzędzie Gminy Skierniewice.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.”, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się, powierzchnię terenu zajętej przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym czasowo, w celu realizacji przedsięwzięcia”, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) może być wymagane.

Wobec powyższego na podstawie art. 64 ustawy ooś Wójt Gminy Nieborów w dniu 16.12.2022 r. wystąpił do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu.

Ze względu na braki merytoryczne w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w dniu 22.12.2022 r. pismem nr WOOŚ.4220.971.2022.AZi wezwał Wójta Gminy Nieborów do niezwłocznego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Nieborów pismem z dnia 22.12.2022 r. wezwał inwestora do niezwłocznego uzupełnienia i wyjaśnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Inwestor przedłożył stosowne wyjaśnienia i uzupełnienia KIP w dniu 20.01.2023 r. Wójt Gminy Nieborów przekazał otrzymane uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia organom biorącym udział w postępowaniu przy piśmie z dnia 23.01.2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem znak: WOOŚ.4220.971.2022.Azi.2 z dnia 25.01.2023 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wskazane w ww. postanowieniu zostały uwzględnione w punkcie II sentencji decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu pismem z dnia 16.02.2023 r. znak: WA.ZZŚ.5.435.1.570.2022.PD (data wpływu: 27.02.2023 r.) wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wskazane w ww. opinii zostały uwzględnione w punkcie II sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu w ustalonym terminie nie zajął stanowiska, co traktuje się zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, jako brak zastrzeżeń.

Przed wydaniem niniejszej decyzji obwieszczeniem z dnia 01.03.2023 r. Wójt Gminy Nieborów poinformował strony postępowania o wydanych przez organy biorące udział w postępowaniu opiniach, zgromadzeniu materiału dowodowego wystarczającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w powyższej sprawie oraz o przysługującym stronom, na podstawie art. 10 k.p.a. uprawnieniach do wypowiedzenia się co do zebranych w toku postępowania dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nieborów, na tablicy ogłoszeń sołectwa Bełchów oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łyszkowice i w Urzędzie Gminy Skierniewice, a także udostępnione na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl w zakładce Ochrona Środowiska/2022. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron do planowanego przedsięwzięcia.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Nieborów dokonał analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia oraz załącznika do tego wniosku tj. karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem. Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia stanowiącej główny dowód w sprawie, uwzględniając łącznie kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, a także z uwagi na brak uwag i wniosków stron postępowania Wójt Gminy Nieborów odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko argumentując to następująco:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Bełchów” o łącznej mocy nie większej niż 6 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie. W ramach przedsięwzięcia inwestor planuje zastosowanie systemu magazynowania energii (magazyny energii z akumulatorami litowo-jonowymi).

Dopuszcza się etapowe realizowanie inwestycji, jak również inwestycja może zostać podzielona na mniejsze elektrownie (np. sześć elektrowni o mocy nie większej niż 1 MW każda), przy czym łączna moc nie przekroczy 6 MW.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr 728, 729 obręb Bełchów, gmina Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie.

Na analizowanym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Łączna powierzchnia ww. działek ewidencyjnych wynosi 6,18 ha, przy czym planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na powierzchni ok. 6 ha. W południowo-zachodniej części działki nr 729 znajduje się teren zadrzewiony, który został wyłączony z obszaru inwestycji. Ponadto z obszaru inwestycyjnego wyłączono także teren ciek Dopływ spod Przecinka znajdujący się w południowo-zachodniej części działki nr 728 obręb Bełchów.

Teren, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia wykorzystywany jest obecnie jako grunty orne oraz pastwiska trwałe. Potwierdza to dokumentacja fotograficzna przedstawiona w KIP. Od strony zachodniej teren przedsięwzięcia graniczy z terenem kolejowym, po wschodniej stronie znajduje się gminna droga gruntowa, od północy i południa znajdują się tereny rolne. Najbliższa zabudowa mieszkalna to budynki mieszkalne jednorodzinne, znajdujące się w odległości ok. 160 m w kierunku południowo-zachodnim oraz w odległości ok. 260 m w kierunku północno-wschodnim. Obszar inwestycji jest dobrze skomunikowany przez istniejącą gruntową drogę gminną (działka ewidencyjna nr 750 obręb Bełchów). Na terenie działek inwestycyjnych znajduje się ciek wodny Dopływ spod Przecinka oraz rów melioracyjny. Zgodnie z KIP nie przewiduje się ingerencji w ww. ciek/rów. Na terenie działek znajdują się także zadrzewienia, przy czym jak wyżej wspomniano tereny zadrzewione wyłączono z zagospodarowania. Minimalna odległość ogrodzenia terenu inwestycji względem terenów zadrzewionych/leśnych znajdujących się na działkach inwestycyjnych oraz w sąsiedztwie działek inwestycyjnych wyniesie ok. 1 m. Ponadto, urządzenia elektrowni fotowoltaicznej umieszczane będą w odległości ok. 4 m od granicy terenu inwestycji. Zgodnie z KIP

nie przewiduje się żadnych wycinek drzew i krzewów, natomiast drzewa narażone na uszkodzenia zostaną stosownie zabezpieczone na etapie realizacji.

W skład planowanej instalacji fotowoltaicznej wchodzi następujące, powiązane ze sobą technologicznie elementy:

- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych, dolna krawędź paneli min. 0,8 m nad powierzchnią gruntu; maksymalna wysokość górnej części konstrukcji montażowych wraz z modułami PV nie powinna przekroczyć 5 m; panele będą wyposażone w warstwę antyrefleksyjną; maksymalna planowana liczba modułów fotowoltaicznych 18 181 sztuk o mocy jednostkowej do 2 000 Wp;
- przekształtniki DC/AC (inwertery) zamocowane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane przy stacjach transformatorowych;
- wolnostojące prefabrykowane stacje transformatorowe nn/SN – nie więcej niż sześć sztuk; ostateczna liczba stacji transformatorowych zostanie określona po uzyskaniu warunków przyłączenia; zakłada się jedną stację transformatorową na każdy 1 MW mocy instalacji; w przypadku zastosowania transformatora olejowego, zostanie on wyposażony w szczelną misę olejową, która zabezpiecza przed przedostaniem się oleju transformatorowego do środowiska zewnętrznego;
- magazyny energii – nie więcej niż trzy sztuki; ostateczna liczba magazynów energii zostanie określona po uzyskaniu warunków przyłączenia, przy czym zakłada się jeden magazyn energii na każde 2 MW mocy instalacji; przewiduje się posadowienie magazynów z akumulatorami litowo-jonowymi;
- instalacje elektryczne;
- jednoosiowe systemy nadążne lub stałe konstrukcje montażowe;
- przyłącza kablowe;
- system monitoringu (bariery IR, czujki ruchu, kamery);
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- ogrodzenie wraz z co najmniej bramą wjazdową; wokół terenu elektrowni zostanie wykonane ogrodzenie z siatki zgrzewalnej lub ogrodzenia panelowego o wysokości ok. 2 m; ogrodzenie zostanie wykonane w kolorach naturalnej zieleni lub naturalnych szarości; w celu umożliwienia migracji małych zwierząt pozostawiony zostanie prześwit wielkości co najmniej 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.

Na obecnym etapie nie jest znane miejsce przyłączenia instalacji do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE). Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalone zostaną przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci, nie mniej jednak trasę przebiegu linii kablowych do miejsca przyłączenia należy zaprojektować bez ingerencji w cenne elementy środowiska przyrodniczego. Przyłącze kablowe należy projektować, o ile to możliwe, wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych. W przypadku jeżeli linia elektroenergetyczna przecinać będzie rowy melioracyjne lub ciek wodny, możliwe jest wykonanie podziemnego przecisku pod istniejącym rowem/ciekiem. W celu wyeliminowania ryzyka porażenia prądem i kolizji z przewodami przez ptaki do wyprowadzenia energii z terenu inwestycji należy zastosować podziemne kablowe przewody elektroenergetyczne. W sąsiedztwie działek inwestycyjnych zlokalizowana jest infrastruktura elektroenergetyczna. Potencjalnym miejscem przyłączenia planowanego przedsięwzięcia jest planowana do realizacji Podstacja Trakcyjna Bełchów, która prawdopodobnie będzie znajdować się w odległości ok. 1,5 km w kierunku północno-zachodnim od obszaru planowanego przedsięwzięcia.

W ramach realizacji inwestycji nie planuje się budowy dróg dojazdowych poza działkami inwestycyjnymi. Dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie z istniejących dróg. Drogi wewnętrzne będą wykonane w technologii przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej.

Nie przewiduje się stałego oświetlenia terenu, zatem nie dojdzie do zjawiska zanieczyszczenia światłem.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren pod i pomiędzy panelami pozostanie biologicznie czynny – pozostawiony do naturalnej sukcesji lub obsiany łąką kwietną. Zgodnie z KIP obsianie łąką kwietną jest preferowane przez Inwestora. W przypadku zagospodarowania terenu pod łąką kwietną, należy spodziewać się zwiększenia wilgotności gleby oraz zwiększenia bioróżnorodności flory i fauny na przedmiotowym terenie, co stworzy dogodne miejsca lęgowe i żerowiskowe dla lokalnej fauny.

Nie planuje się wykorzystania środków chemicznych mających na celu ograniczenie wzrostu roślinności, a jedynie koszenie w okresach największego wzrostu, tak, aby roślinność nie zasłaniała powierzchni paneli fotowoltaicznych.

W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej może zajść konieczność okresowego mycia paneli. Zapotrzebowanie na wodę przeznaczoną do mycia szklanych powierzchni modułów wynosić będzie szacunkowo 100 m³ w skali roku na 1 MW. W razie potrzeby woda dostarczana będzie na teren inwestycji za pomocą beczkowozu. Do mycia nie będą wykorzystywane środki czyszczące, w tym detergenty. Mycie modułów z resztek organicznych, kurzu i pyłu przewiduje się w razie konieczności (maksymalnie 1-2 razy w roku). W związku z postępem technologicznym nie wyklucza się również użycia robotów myjących, co ograniczy zapotrzebowanie na wodę do zera.

Zrealizowanie przedsięwzięcia zgodnie z powyższymi parametrami i wytycznymi powinno zapewnić brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw. Materiały i surowce wykorzystywane podczas realizacji będą typowe dla tego typu prac budowlanych, a materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Na etapie eksploatacji przewiduje się wyłącznie zapotrzebowanie na energię elektryczną na potrzeby własne instalacji. Nie zachodzi potrzeba zaopatrzenia w materiały, surowce, wodę, paliwa.

Informacje zawarte w KIP pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie w szczególności z następującymi oddziaływaniami:

- oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze - z informacji przedstawionych w KIP wynika, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Teren planowanej inwestycji charakteryzuje się ubogą i nawiązującą do przekształconych użytków rolnych szatą roślinną. Znajduje się tu głównie roślinność trawiasta. Nie mniej jednak, z uwagi na znaczną powierzchnię terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie oraz mając na uwadze, iż nie można wykluczyć występowania na tym terenie gatunków chronionych, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze dotyczące okresów i sposobów prowadzenia prac na etapie realizacji przedsięwzięcia, ale także działania minimalizujące dotyczące planowanej infrastruktury na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej. Dodatkowo tutaj organ informuje, iż w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych, bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom zgodnie z przepisami odrębnymi;

- emisją hałasu – w fazie realizacji będzie mieć charakter czasowy, odwracalny i ustanie z chwilą zakończenia budowy. Ograniczenie emisji hałasu do środowiska na tym etapie jest możliwe przede wszystkim dzięki ograniczeniu prac do pory dziennej oraz zastosowaniu nowoczesnych, sprawnych maszyn i dobrej organizacji pracy. W trakcie eksploatacji elementami mogącymi powodować emisję hałasu o charakterze przemysłowym stałym będą transformatory, magazyny energii, inwertery, ewentualnie systemy nadążne, a także źródła ruchome, krótkotrwałe, czyli transport samochodowy. Transformatory, inwertery oraz magazyny energii będą posiadać obudowy ograniczające rozprzestrzenianie się fal akustycznych. Hałas w przypadku zastosowania systemów nadążnych nie będzie ciągły i znaczący. Co istotne stacje transformatorowe nn/SN, magazyny energii oraz falowniki zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 100 m od terenów chronionych akustycznie. Wszelkie linie elektroenergetyczne (oprócz przewodów niskiego napięcia, prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) będą budowane jako linie kablowe. Biorąc pod uwagę, powyższe oraz fakt, iż instalacja fotowoltaiczna będzie pracować wyłącznie w porze dnia i charakteryzować się będzie niewielką punktową emisją akustyczną nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, a także możliwych przekroczeń dopuszczalnych poziomów akustycznych na terenach objętych ochroną;
- emisją substancji zanieczyszczających do powietrza – na etapie realizacji oddziaływanie na powietrze będzie typowe, jak dla wszystkich robót budowlano-montażowych i ustąpi z chwilą zakończenia budowy. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, w fazie eksploatacji nie będą występować żadne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii, przyczyni się pośrednio do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych pochodzących z konwencjonalnych źródeł elektroenergetycznych;
- emisją związaną z polem elektromagnetycznym – w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować ponadnormatywne zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. W KIP wykazano, że nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych norm, w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego. Cała infrastruktura farmy fotowoltaicznej będzie ogrodzona i niedostępna dla osób postronnych;
- emisją ścieków – w przypadku analizowanego przedsięwzięcia ścieki technologiczne nie będą powstawać zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji będą gromadzone w przenośnych urządzeniach sanitarnych z bezodpływowymi, szczelnymi zbiornikami systematycznie opróżnianymi przez uprawnione firmy. Etap eksploatacji przedsięwzięcia nie wiąże się z powstawaniem ścieków bytowych;
- oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne – zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wyposażenie terenu budowy w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Na etapie eksploatacji wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. Wody spływające po panelach fotowoltaicznych z zasady będą czyste, nie będą zawierały substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń i nie będą miały wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych. W przypadku konieczności mycia paneli woda będzie również mogła być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Do mycia nie będą używane żadne środki chemiczne. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować całą objętość oleju;

- powstawaniem odpadów – na etapie realizacji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy. Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym funkcjonowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Wytwarzane mogą być odpady związane z eksploatacją i utrzymaniem instalacji w dobrym stanie technicznym. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne zobowiązującymi przepisami prawa.

Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi ok. 25-30 lat. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia nastąpi demontaż obiektów i przywrócenie terenu do stanu sprzed realizacji.

W związku z realizacją, eksploatacją i likwidacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W przypadku realizacji i użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2022 r. poz. 916 ze zm.). W odległości do 5 km względem analizowanego terenu (zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska), znajdują się następujące formy ochrony przyrody: Bolimowski Park Krajobrazowy w odległości ok. 2 km (otulina w odległości ok. 1,9 km), Obszar Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowicki z doliną Środkowej Rawki (woj. łódzkie) w odległości ok. 2,2 km, Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej w odległości ok. 3 km, rezerwat przyrody Polana Siwica w odległości ok. 4 km, Zespół Przyrodniczo-krajobrazowy Nieborów w odległości ok. 4,6 km, 4 użytki ekologiczne w tym najbliższy zlokalizowany w odległości ok. 3,7 km, 3 pomniki przyrody w tym najbliższy zlokalizowany w odległości ok. 4,8 km. Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie.

W odległości do 5 km względem terenu przedsięwzięcia znajduje się jeden obszar należący do sieci Natura 2000 - Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Polany Puszczy Bolimowskiej PLH100028, w odległości ok. 4 km. Celem ochrony ww. obszaru Natura 2000 jest ochrona, zachowanie lub odtworzenie siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony, cele te realizują się poprzez działania ochronne podejmowane w stosunku do każdego przedmiotu ochrony. Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Polany Puszczy Bolimowskiej PLH100028 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 7102), który szczegółowo określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony. Dla obszaru przedmiotami ochrony są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt i roślin:

1. 6410 Zmienneowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*)
2. 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*)
3. 6510 Ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże (*Arrhenatherion*)
4. 6177 modraszek nausitous *Phengaris nausithous*
5. 6179 modraszek telejus *Phengaris telejus*

6. 1617 starodub łąkowy *Angelica palustris*

Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia do ww. obszaru Natura 2000, uwzględniając jego cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony, należy uznać, że nie wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na cele ochrony tego obszaru. Analizując zagrożenia istniejące i potencjalne zidentyfikowane w planie zadań ochronnych dla ww. gatunków i siedlisk przyrodniczych dla tego obszaru, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio ani pośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło istotne zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000. Działania minimalizujące zaproponowane w KIP wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i nie ma potrzeby podejmowania specjalnych dodatkowych działań minimalizujących w stosunku do obszarów Natura 2000. Nie ma również potrzeby monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia. Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływać negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony dany obszar oraz nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami.

Przedsięwzięcie położone jest także poza korytarzami ekologicznymi zapewniającymi łączność ekologiczną w skali kraju i kontynentu (zgodnie z projektem przebiegu korytarzy ekologicznych opracowanym na zlecenie Ministerstwa Środowiska przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego Etap I – 2005 r. i Etap II – 2011 r.). Ciek wodny i rów melioracyjny przebiegające przez teren przedsięwzięcia mogą stanowić natomiast lokalny szlak migracji. Jednakże z uwagi na fakt, iż teren planowany pod realizację przedsięwzięcia jest terenem przekształconym antropogenicznie (użytkowanym rolniczo), oraz mając na uwadze zagospodarowanie terenów przyległych (tory kolejowe i teren kolejowy, drogi, zabudowa przemysłowa, niewielka ilość terenów zadrzewionych, przewaga otwartych terenów rolnych, brak zbiorników wodnych), można przypuszczać, że teren ten nie jest miejscem kluczowym dla migracji zwierząt, w tym w szczególności dla dużych zwierząt. W celu zmniejszenia wpływu na migracje małych i średnich zwierząt ogrodzenie terenu będzie skonstruowane tak, by małe zwierzęta mogły się swobodnie przemieszczać na poziomie gruntu. Duże zwierzęta będą mogły ominąć teren przedsięwzięcia. Inwestor postanowił także wyłączyć z obszaru inwestycji teren ciek Dopływ spod Przecinka. Wynikiem tego działania granica obszaru inwestycji zostanie przesunięta w głąb działki. Zmiana przebiegu granicy oraz ogrodzenia dla planowanego przedsięwzięcia umożliwi dostęp zwierząt do ciek od strony jego lewego brzegu przy działce ewidencyjnej 728. Dzięki ww. działaniom przedsięwzięcie nie będzie stanowiło istotnej przeszkody dla przemieszczającej się fauny oraz nie będzie wpływać istotnie na różnorodność biologiczną.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje zmianę krajobrazu, jednakże biorąc pod uwagę lokalizację w obszarze o dużej presji antropogenicznej oraz niewielką wysokość projektowanych konstrukcji (do 5 m) prognozuje się, iż elektrownia będzie zauważalna jedynie z najbliższych położonych obszarów. Omawiany obszar znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi, na terenie użytkowanym rolniczo. Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że przedmiotowa elektrownia słoneczna nie będzie w znacząco negatywny sposób oddziaływać na krajobraz. Aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie konstrukcja wsporcza zostanie wykonana w kolorach naturalnej szarości; budynek każdej stacji transformatorowej oraz każdy magazyn energii pomalowany zostanie kolorami naturalnymi, wpisującymi się w krajobraz (np. na szaro, szaro-zielono albo zielono); ogrodzenie zostanie wykonane w kolorach naturalnej zieleni lub naturalnych szarości.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000192725899 Skierniewka od dopływu spod Dębowej Góry do ujścia.

Dla JCWP Skierniewka od dopływu spod Dębowej Góry do ujścia stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogacje na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne przyjęte w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200063, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Teren inwestycji znajduje się w obszarze nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 - „Subniecka Warszawska”.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 r. poz. 1911 ze zm.).

Zgodnie z KIP w obszarze realizacji i znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary leśne, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z informacji zawartych w KIP wynika, że w obszarze oddziaływania planowanej farmy fotowoltaicznej nie znajdują się inwestycje o podobnym charakterze, zatem nie przewiduje się kumulacji oddziaływań.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia gminy Nieborów na rok 2021 wynosi 89 os/km².

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w KIP, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą stosunkowo niewielkie i będą miały zasięg lokalny, a warunki i wymagania określone w sentencji niniejszej decyzji będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac pod względem minimalizacji oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Wójta Gminy Nieborów w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia przedmiotowej decyzji na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie BIP tutejszego urzędu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Nieborów. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy *oos* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy *oos*. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może być przedłużony o cztery lata jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Do zmiany niniejszej decyzji stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji środowiskowych, stosownie do art. 87 ustawy *oos*.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia - zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)

WÓJT
mgr Jarosław Papuga

Otrzymują:

1. Pan Marek Kras reprezentująca Inwestora – RR Solar Sp. z o.o.
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź
2. Powiatowa Stacja
Sanitarно-Epidemiologiczna w Łowiczu
ul. Podrzeczna 24
99-400 Łowicz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6
99-400 Łowicz

Na podstawie części I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205 zł.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Bełchów” o łącznej mocy nie większej niż 6 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie. W ramach przedsięwzięcia inwestor planuje zastosowanie systemu magazynowania energii (magazyny energii z akumulatorami litowo-jonowymi).

Dopuszcza się etapowe realizowanie inwestycji, jak również inwestycja może zostać podzielona na mniejsze elektrownie (np. sześć elektrowni o mocy nie większej niż 1 MW każda), przy czym łączna moc nie przekroczy 6 MW.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr 728, 729 obręb Bełchów, gmina Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie.

Łączna powierzchnia ww. działek ewidencyjnych wynosi 6,18 ha, przy czym planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na powierzchni ok. 6 ha.

Minimalna odległość ogrodzenia terenu inwestycji względem terenów zadrzewionych/leśnych znajdujących się na działkach inwestycyjnych oraz w sąsiedztwie działek inwestycyjnych wyniesie ok. 1 m. Ponadto, urządzenia elektrowni fotowoltaicznej umieszczane będą w odległości ok. 4 m od granicy terenu inwestycji.

W skład planowanej instalacji fotowoltaicznej wchodzi następujące, powiązane ze sobą technologicznie elementy:

- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych, dolna krawędź paneli min. 0,8 m nad powierzchnią gruntu; maksymalna wysokość górnej części konstrukcji montażowych wraz z modułami PV nie powinna przekroczyć 5 m; panele będą wyposażone w warstwę antyrefleksyjną; maksymalna planowana liczba modułów fotowoltaicznych 18 181 sztuk o mocy jednostkowej do 2 000 Wp;
- przekształtniki DC/AC (inwertery) zamocowane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane przy stacjach transformatorowych;
- wolnostojące prefabrykowane stacje transformatorowe nn/SN – nie więcej niż sześć sztuk; ostateczna liczba stacji transformatorowych zostanie określona po uzyskaniu warunków przyłączenia; zakłada się jedną stację transformatorową na każdy 1 MW mocy instalacji; w przypadku zastosowania transformatora olejowego, zostanie on wyposażony w szczelną misę olejową, która zabezpiecza przed przedostaniem się oleju transformatorowego do środowiska zewnętrznego;
- magazyny energii – nie więcej niż trzy sztuki; ostateczna liczba magazynów energii zostanie określona po uzyskaniu warunków przyłączenia, przy czym zakłada się jeden magazyn energii na każde 2 MW mocy instalacji; przewiduje się posadowienie magazynów z akumulatorami litowo-jonowymi;
- instalacje elektryczne;
- jednoosiowe systemy nadążne lub stałe konstrukcje montażowe;
- przyłącza kablowe;
- system monitoringu (bariery IR, czujki ruchu, kamery);
- ochrona odgromowa i przeciwprzebieciowa;
- ogrodzenie wraz z co najmniej bramą wjazdową; wokół terenu elektrowni zostanie wykonane ogrodzenie z siatki zgrzewalnej lub ogrodzenia panelowego o wysokości ok. 2 m; ogrodzenie zostanie wykonane w kolorach naturalnej zieleni lub naturalnych szarości; w celu umożliwienia

migracji małych zwierząt pozostawiony zostanie prześwit wielkości co najmniej 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.

Na obecnym etapie nie jest znane miejsce przyłączenia instalacji do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE). Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalone zostaną przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci. Potencjalnym miejscem przyłączenia planowanego przedsięwzięcia jest planowana do realizacji Podstacja Trakcyjna Bełchów, która prawdopodobnie będzie znajdować się w odległości ok. 1,5 km w kierunku północno-zachodnim od obszaru planowanego przedsięwzięcia.

W ramach realizacji inwestycji nie planuje się budowy dróg dojazdowych poza działkami inwestycyjnymi. Dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie z istniejących dróg. Drogi wewnętrzne będą wykonane w technologii przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej. Nie przewiduje się stałego oświetlenia terenu.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren pod i pomiędzy panelami pozostanie biologicznie czynny – pozostawiony do naturalnej sukcesji lub obsiany łąką kwiatną.

Nie planuje się wykorzystania środków chemicznych mających na celu ograniczenie wzrostu roślinności, a jedynie koszenie w okresach największego wzrostu, tak, aby roślinność nie zasłaniała powierzchni paneli fotowoltaicznych.

W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej może zajść konieczność okresowego mycia paneli. Zapotrzebowanie na wodę przeznaczoną do mycia szklanych powierzchni modułów wynosić będzie szacunkowo 100 m³ w skali roku na 1 MW. W razie potrzeby woda dostarczana będzie na teren inwestycji za pomocą beczkowozu. Do mycia nie będą wykorzystywane środki czyszczące, w tym detergenty. Mycie modułów z resztek organicznych, kurzu i pyłu przewiduje się w razie konieczności (maksymalnie 1-2 razy w roku). W związku z postępem technologicznym nie wyklucza się również użycia robotów myjących, co ograniczy zapotrzebowanie na wodę do zera.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw. Materiały i surowce wykorzystywane podczas realizacji będą typowe dla tego typu prac budowlanych, a materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Na etapie eksploatacji przewiduje się wyłącznie zapotrzebowanie na energię elektryczną na potrzeby własne instalacji. Nie zachodzi potrzeba zaopatrzenia w materiały, surowce, wodę, paliwa.

Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi ok. 25-30 lat. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia nastąpi demontaż obiektów i przywrócenie terenu do stanu sprzed realizacji.

W związku z realizacją, eksploatacją i likwidacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje zmianę krajobrazu, jednakże biorąc pod uwagę lokalizację w obszarze o dużej presji antropogenicznej oraz niewielką wysokość projektowanych konstrukcji (do 5 m) prognozuje się, iż elektrownia będzie zauważalna jedynie z najbliższych położonych obszarów. Aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie konstrukcja wsporcza zostanie wykonana w kolorach naturalnej szarości; budynek każdej stacji transformatorowej oraz każdy magazyn energii pomalowany zostanie kolorami naturalnymi, wpisującymi się w krajobraz (np. na szaro, szaro-zielono albo zielono); ogrodzenie zostanie wykonane w kolorach naturalnej zieleni lub naturalnych szarości.

WÓJT

mgr Jarosław Papuga