

ROS.6220.18.2022.MW

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 63 ust. 5, ust. 5a i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) zwanej dalej ustawą *ooś* w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) zwanej dalej ustawą *k.p.a.*,

p o s t a n a w i a m

zawiesić postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego wraz z segmentami socjalno – biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach ewidencyjnych o numerach: 393/5, 395/5, 397/5, 399/5, 401/5, 403/5, 405/3, 407/5, 409/5, 411/5, 414/5, 417/5, 420/5, 423/7, 426/5, cz. 392, cz. 394, cz. 396, cz. 398, cz. 400, cz. 402, cz. 404, cz. 406, cz. 408, cz. 410, cz. 413, cz. 416, cz. 419, cz. 422/2, cz. 425, cz. 428/1, 428/4, cz. 510/5, cz. 514, 393/3, 395/3, 397/3, 399/3, 401/3, 403/3, 405/1, 407/3, 409/3, 411/3, 414/3, 417/3, 420/3, 423/5, 426/3, 429/1, 423/4, obręb Dzierzgów, gm. Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie”, do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 02.11.2022 r. do Wójta Gminy Nieborów wpłynął wniosek Inwestora: Project Management Predevelopment Sp. z o.o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Macieja Cicheckiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego wraz z segmentami socjalno – biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach ewidencyjnych o numerach: 393/5, 395/5, 397/5, 399/5, 401/5, 403/5, 405/3, 407/5, 409/5, 411/5, 414/5, 417/5, 420/5, 423/7, 426/5, cz. 392, cz. 394, cz. 396, cz. 398, cz. 400, cz. 402, cz. 404, cz. 406, cz. 408, cz. 410, cz. 413, cz. 416, cz. 419, cz. 422/2, cz. 425, cz. 428/1, 428/4, cz. 510/5, cz. 514, 393/3, 395/3, 397/3, 399/3, 401/3, 403/3, 405/1, 407/3, 409/3, 411/3, 414/3, 417/3, 420/3, 423/5, 426/3, 429/1, 423/4, obręb Dzierzgów, gm. Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 4 ustawy *ooś*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Nieborów. Na podstawie art. 61 ustawy *k.p.a.* oraz art. 73 ust. 1 ustawy *ooś* w dniu 02.12.2022 r. Wójt Gminy Nieborów wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zawiadomił o tym fakcie strony. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nieborów, na tablicy ogłoszeń sołectwa Dzierzgów i Michałówek, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl w zakładce Ochrona Środowiska/2022.

W wyniku analizy wniosku organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 31, 37 lit. b-d, 54 lit. b, 58 lit. b, pkt 62, pkt 73 i pkt 88 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć*

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), dla którego może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji środowiskowej.

W związku z powyższym w oparciu o art. 64 ust. 1, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy *o oś* Wójt Gminy Nieborów wystąpił do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Wójt Gminy Nieborów zawiadomił strony postępowania o wystąpieniu do organów opiniujących zawiadomieniem z dnia 02.12.2022 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 13.12.2022 r. znak: WOOŚ.4220.926.2022.IBa wydał opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i sporządzenia raportu, wskazując na elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy. Swoje stanowisko oparł na rodzaju, charakterze i usytuowaniu przedsięwzięcia oraz potencjalnej skali oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu postanowieniem z dnia 30.01.2023 r. znak: WA.ZZŚ.5.435.1.535.2022.PD (data wpływu do UG Nieborów: 02.02.2023 r.) wydał opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie nie zajął stanowiska, co traktuje się zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy *o oś*, jako brak zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie oraz analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, uwzględniając uwarunkowania wyszczególnione w art. 63. ust. 1 i ust. 4 ustawy *o oś* Wójt Gminy Nieborów postanowieniem z dnia 08.03.2023 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Obwieszczeniem z dnia 08.03.2023 r. Wójt Gminy Nieborów zawiadomił o powyższym strony niniejszego postępowania.

Ponieważ powyższe postanowienie nie zostało zaskarżone powstał obowiązek po stronie Wnioskodawcy do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Podstawę prawną do wydania niniejszego postanowienia stanowi art. 63 ust. 5 ustawy *o oś*, zgodnie z którym, w przypadku stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

Mając powyższe na uwadze postanawiam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia.

Zgodnie z art. 63 ust 5a ustawy cytowanej na wstępie jeżeli w terminie 3 lat od dnia zawieszenia postępowania, strona nie złoży raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, żądanie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uważa się za wycofane.

WÓJT

mgr Jarosław Papuga

Otrzymują:

1. Pan Maciej Cichecki pełnomocnik Inwestora – Project Management Predevelopment Sp. z o.o.
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź
2. Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Łowiczu
ul. Podrzeczna 24
99-400 Łowicz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6
99-400 Łowicz