

**UCHWAŁA NR LXV/392/23  
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu  
dzierżawcy, fragmentu nieruchomości gruntowej, na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 i poz. 572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344), Rada Gminy Nieborów uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy fragmentu nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Nieborów, położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 Bobrowniki, oznaczonej numerem działki 150/2, o powierzchni 2,00 ha, z ogólnej powierzchni 11,88 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW NR LD1O/00040952/6, na okres 10 lat.

2. Nieruchomość gruntową, o której mowa w ust. 1, wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Osóbka**

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest fragment nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Nieborów, położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 Bobrowniki, oznaczonej numerem działki 150/2, o powierzchni 2,00 ha, z ogólnej powierzchni 11,88 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW NR LD1O/00040952/6.

Do Wójta Gminy Nieborów w dniu 23 czerwca 2023 r. wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

*Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W celu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.