

**UCHWAŁA NR LXV/393/23
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXXV/119/05 Rady gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Belchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 317 poz. 2928 ze zm.)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Nieborów uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/119/05 Rady gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Belchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 317 poz. 2928 ze zm.) wyłącznie w zakresie dopuszczenia realizacji publicznego placu zabaw i rekreacji ze świetlicą w obrębie terenu o symbolu 9.12.RMu.

§ 2. Granice obszaru zmiany planu pokrywają się z granicami terenu o symbolu 9.12.RMu, określonego na rysunku planu Nr 35 (załącznik Nr 59 do uchwały) w obowiązującym planie miejscowym, wymienionym w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

W uchwale został wyznaczony teren o symbolu 9.12.RMu położony we wsi Janowice.

Dla terenu ustalono przeznaczenie terenu o treści:

„tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową”, oznaczone symbolem **„RMu”**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanych:

a) budynków zabudowy produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem budynków o funkcji związanej z obsługą rolnictwa oraz budynków o funkcji produkcyjnej i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów,

b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

c) budynków zabudowy usługowej (z wyłączeniem obiektów kultu religijnego, handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m², sportu i rekreacji oraz stacji paliw),

z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

Z treści definicji kategorii przeznaczenia terenu o symbolu RMu wynika, że nie ma możliwości realizacji publicznego placu zabaw dla dzieci.

Rysunek planu miejscowego nie ulegnie zmianie. Należy stwierdzić, że zmiana planu:

- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie wywoła skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ładu przestrzennego obszaru.